

买卖 Condo 必读

8/18/21 hillcrest 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之六十



本周介绍北约克市中心 Yonge/Empress 热门 condo -8/18/21 Hillcrest

【交口】Yonge/Empress

【名校区】8/18 Hillcrest Ave: Mckee 小学, Earl Heig 高中

【物业管理费】8/18 hillcrest ave:包水;21 hillcrest ave:包水, 包暖气;

【便利设施】地下停车场, 健身房室, 娱乐室, 保安, 保安系统, 访客停车场, 桑拿, 其中 21 Hillcrest 室内游泳池, 8 Hillcrest 地下直通 North York Center 地铁站

【简介】

8 Hillcrest Ave---The Pinnacle.

<建筑商> Menkes Developments Inc. <楼龄> 1999 年竣工 <楼层> 32 层

18 Hillcrest Ave---Empress Plaza

21 Hillcrest Ave<建筑商>Monarch Group<楼龄> 2003 年竣工 <楼层> 33 层

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: 传统名校区, 小学: Mckee PS; 初中: Bayview Ms; 高中: Earl Haig

购 物: Winners, Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【附近建筑】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge, Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

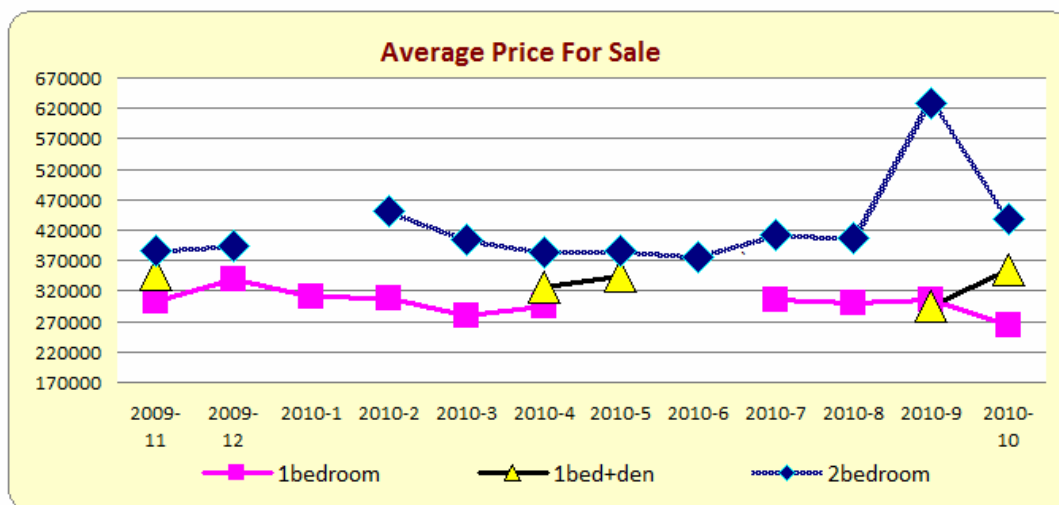
【附近公园】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

一. 过去 12 个月 (2009/11-2010/10) 销售记录分析

共售出 50 单元, 其中包括 1 房 15 个单元, 1 房+den 6 个单元, 2 房 26 个单元, 平均售出时间为 23 天。

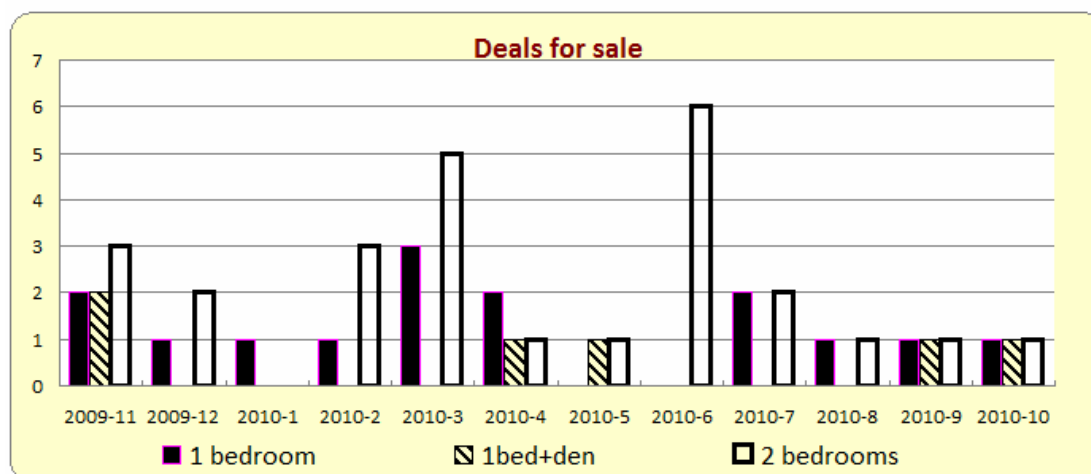
- 1 房的平均价格为\$297,533 加元, 最高价格为\$338,000 加元, 最低价格为\$216,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$335,616 加元, 最高价格为\$354,000 加元, 最低价格为\$295,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$409,134 加元, 最高价格为\$628,000 加元, 最低价格为\$330,000 加元。

1) 销售平均价格统计



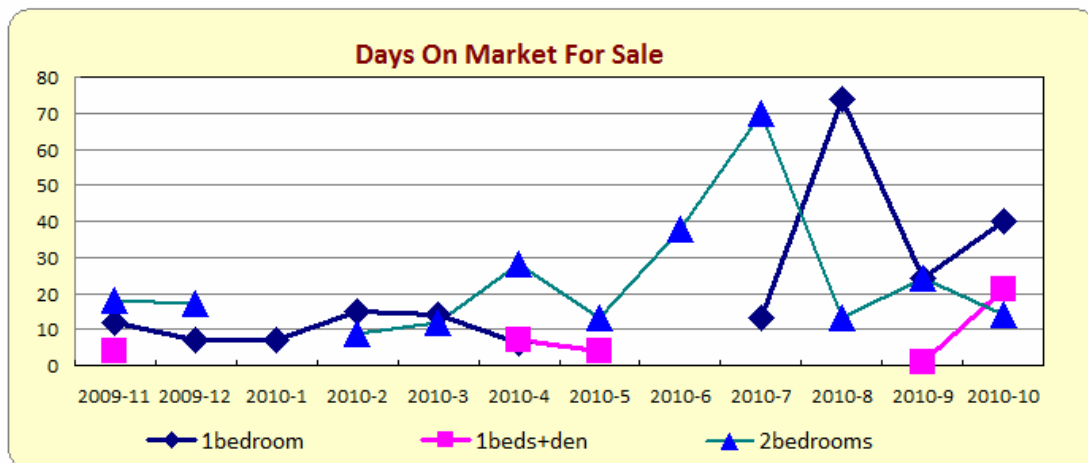
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	302000	338000	310000	308500	279000	293750	0	0	304500	299000	305000	265000
1beds+den	347350	0	0	0	0	325000	345000	0	0	0	295000	354000
2bedrooms	385033	392950	0	452166	405600	382888	385000	374850	411500	407000	628000	437000
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	769000	0	0	0	638000	0

2) 销售成交量统计



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	1	1	1	3	2	0	0	2	1	1	1
1beds+den	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
2bedrooms	3	2	0	3	5	1	1	6	2	1	1	1
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0

3) 销售上市天数统计



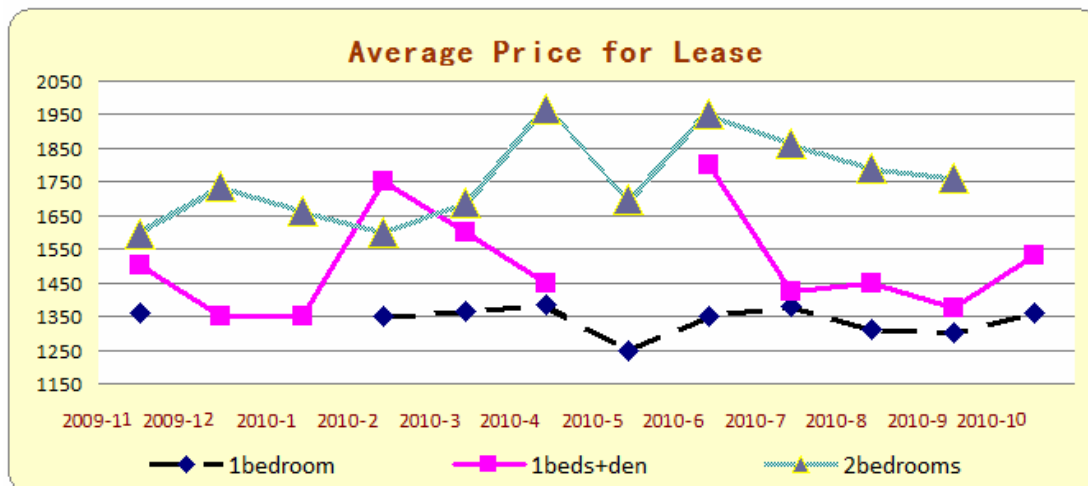
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	12	7	7	15	14	6	0	0	13	74	24	40
1beds+den	4	0	0	0	0	7	4	0	0	0	1	21
2bedrooms	18	17	0	9	12	28	13	38	70	13	24	14
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	11	0

二. 过去 12 个月 (2009/11-2010/10) 出租纪录分析:

共租出 102 单元, 其中包括 1 房 34 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 40 个单元, 平均租出时间为 28 天。

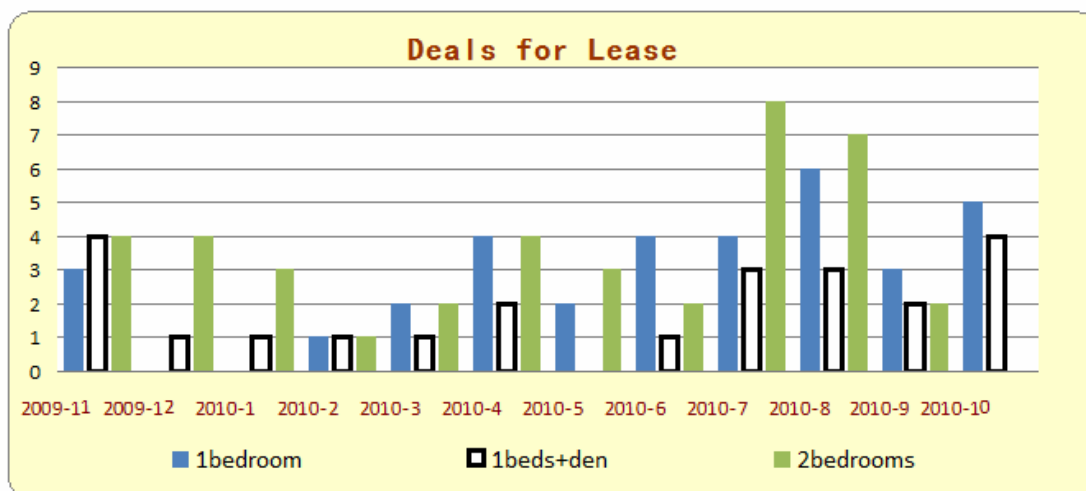
- 1 房的平均价格为\$1,345 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,200 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,489 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,350 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,779 加元, 最高价格为\$2,480 加元, 最低价格为\$1,500 加元。

1) 出租平均价格统计报表



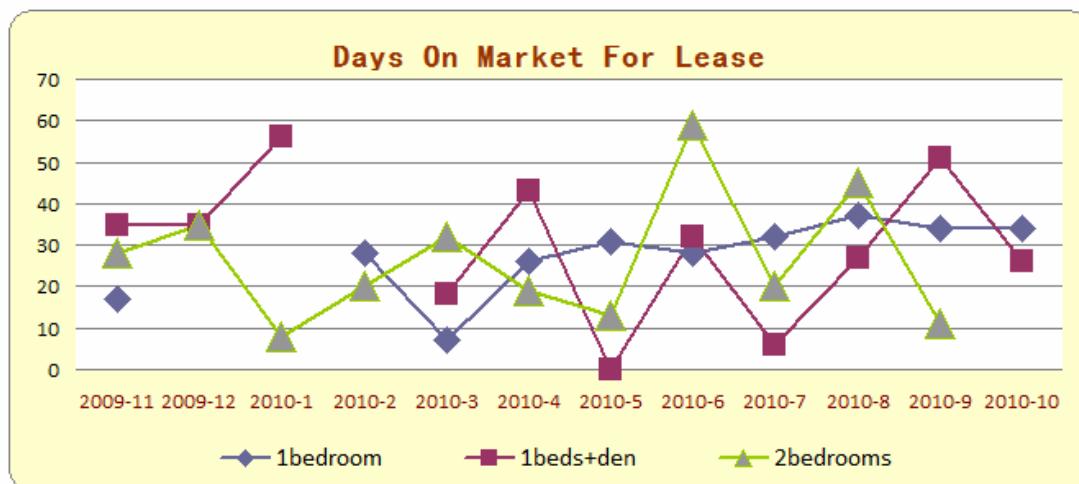
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1197	0	0
1bedroom	1361	0	0	1350	1365	1387	1250	1352	1380	1313	1300	1361
1beds+den	1501	1350	1350	1750	1600	1450	0	1800	1425	1450	1375	1531
2bedrooms	1595	1737	1666	1600	1687	1969	1700	1950	1865	1790	1762	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	2050	2300	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1bedroom	3	0	0	1	2	4	2	4	4	6	3	5
1beds+den	4	1	1	1	1	2	0	1	3	3	2	4
2bedrooms	4	4	3	1	2	4	3	2	8	7	2	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0
1bedroom	17	0	0	28	7	26	31	28	32	37	34	34
1beds+den	35	35	56	0	18	43	0	32	6	27	51	26
2bedrooms	28	35	8	20	32	19	13	59	20	45	11	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	22	81	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [208 queens quay](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。