

# 买卖 Condo 必读

18 Yorkville Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十七



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Bloor 热门 condo -18 Yorkville Ave

【交口】Yonge/Bloor

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Great Gulf Homes

【便利设施】保安,健身房,娱乐室,会议室,屋顶花园,桑拿

【简介】

<地址>: 18 Yorkville Ave

<楼龄> 2005 年竣工<楼层> 18 层<物业管理费>包水,包气,不包电

【附近建筑】One Bloor, Xerox Centre, Toronto Grace Hospital, Alliance Atlantis Building, Marriott Hotel - Plaza 2 Apartments, 85 Bloor Street East.

【附近公园】Asquith Green Park, George Hislop Park, Harold Town Park, Milner Parkette and Yonge / Scollard Park, Asquith Park, Institute of Chartered

【Neighbourhood】

位于多伦多市中心 Yorkville 高尚社区,近 Yorkville 名店街,附近众多欧式酒吧,饭店,娱乐休闲中心。近多伦多大学, Yonge/Bloor 两条地铁线 (Yonge-Spadina 地铁线 和 Bloor-Danforth 地铁线)。

【周边学校】

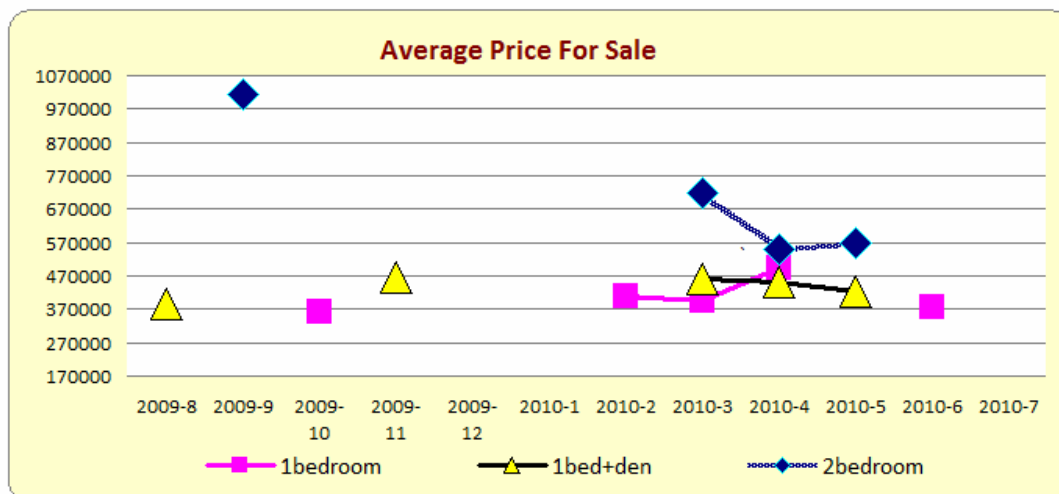
小学: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Northern SS; 加拿大第一女校: Branksome Hall

## 一. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 销售记录分析

共售出 20 单元,其中包括 1 房 8 个单元, 1 房+den 6 个单元, 2 房 6 个单元, 平均售出时间为 22 天。

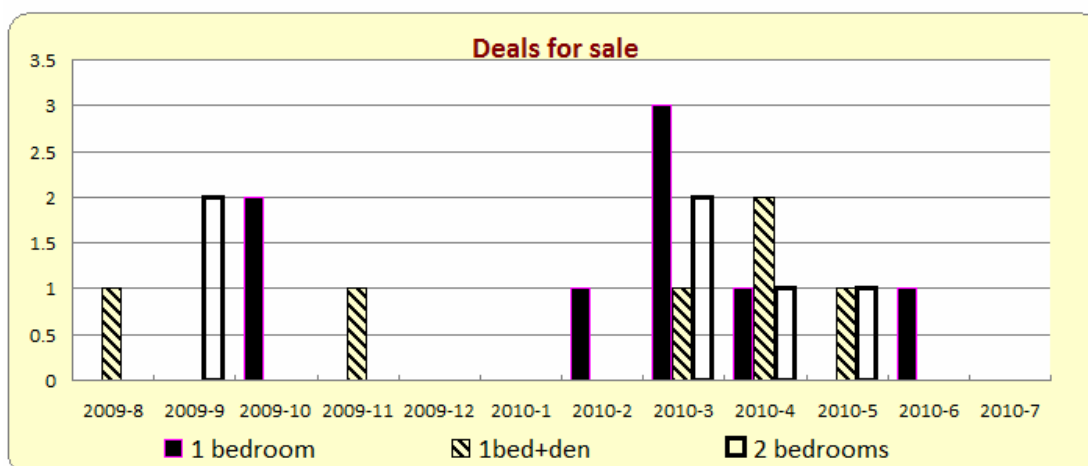
- 1 房的平均价格为\$398,812 加元,最高价格为\$495,000 加元,最低价格为\$337,500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$440,250 加元,最高价格为\$467,500 加元,最低价格为\$385,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$764,266 加元,最高价格为\$1,465,000 加元,最低价格为\$549,900 加元。

### 1) 销售平均价格统计



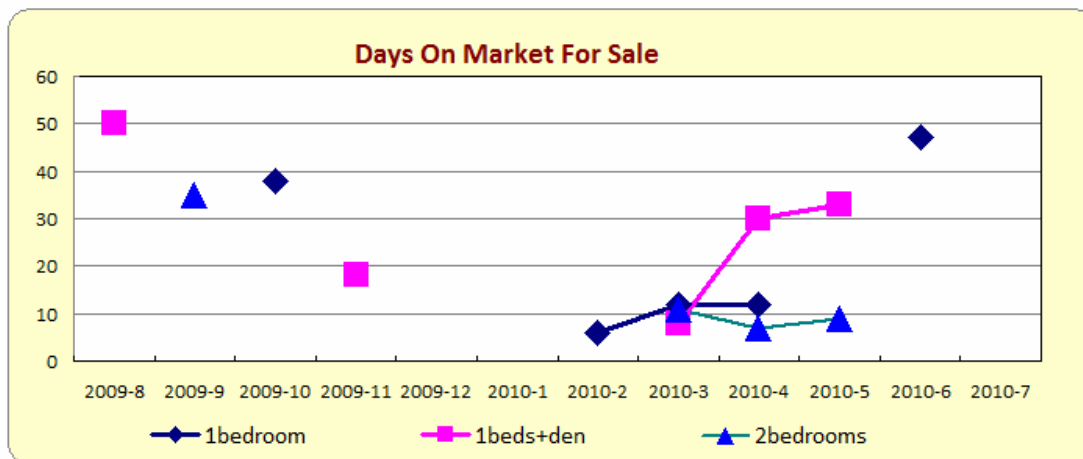
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	363750	0	0	0	410000	393666	495000	0	377000	0
1beds+den	385000	0	0	465000	0	0	0	460000	453250	425000	0	0
2bedrooms	0	1015350	0	0	0	0	0	717500	549900	570000	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	2	0	0	0	1	3	1	0	1	0
1beds+den	1	0	0	1	0	0	0	1	2	1	0	0
2bedrooms	0	2	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



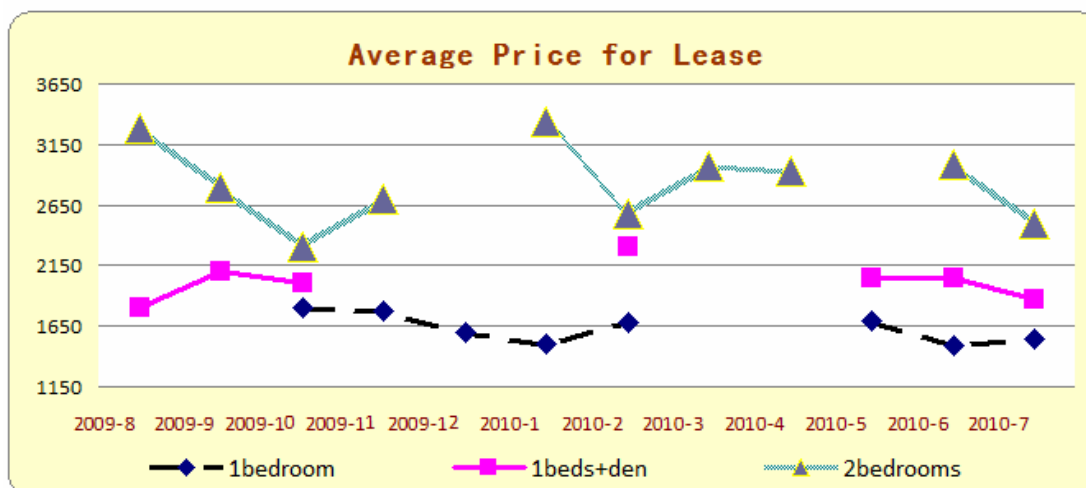
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	38	0	0	0	6	12	12	0	47	0
1beds+den	50	0	0	18	0	0	0	8	30	33	0	0
2bedrooms	0	35	0	0	0	0	0	11	7	9	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 出租纪录分析:

共租出 48 单元, 其中包括 1 房 9 个单元, 1 房+den 14 个单元, 2 房 24 个单元, 平均租出时间为 26 天。

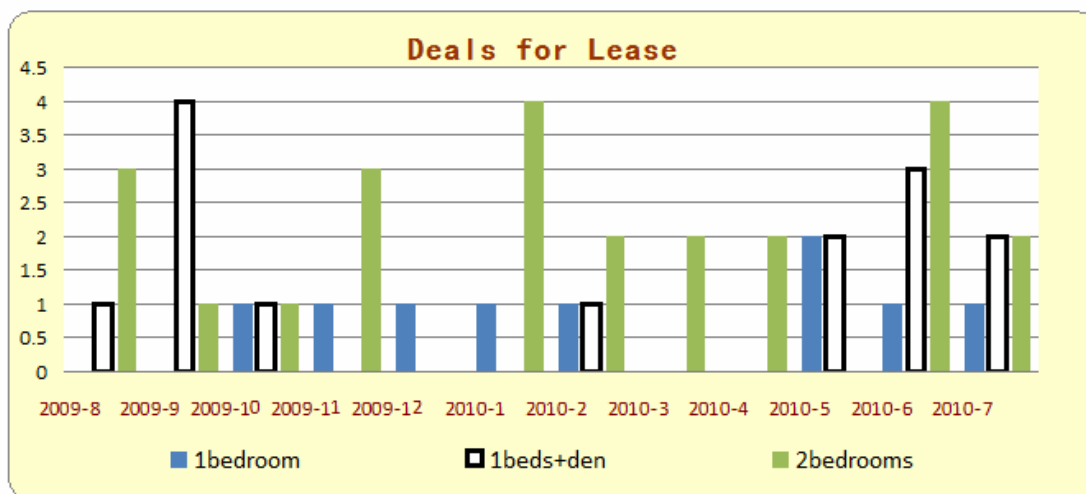
- 1 房的平均价格为\$1,643 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,495 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$2,037 加元, 最高价格为\$2,500 加元, 最低价格为\$1,800 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,930 加元, 最高价格为\$4,950 加元, 最低价格为\$2,300 加元。

1) 出租平均价格统计报表



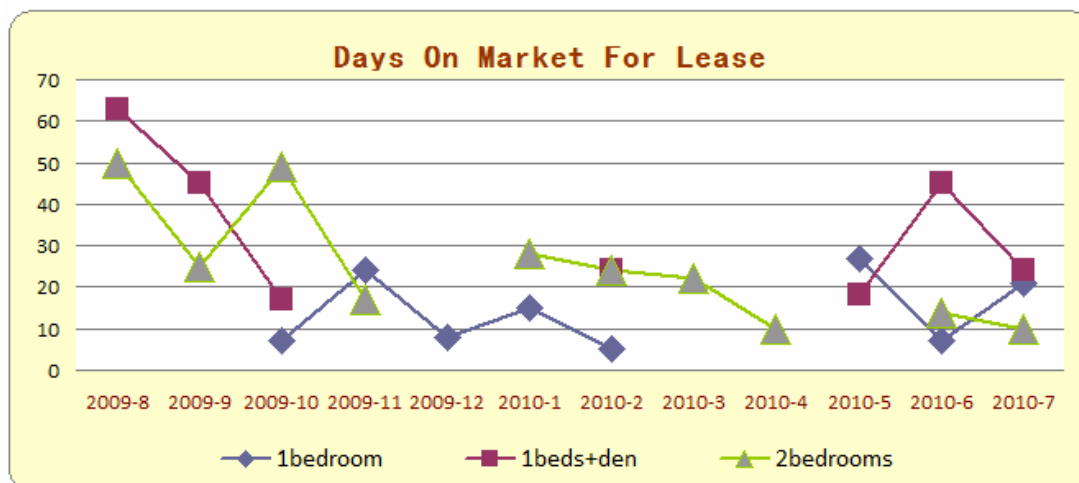
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1800	1775	1600	1500	1675	0	0	1700	1495	1550
1beds+den	1800	2106	2000	0	0	0	2300	0	0	2050	2050	1875
2bedrooms	3283	2800	2300	2700	0	3342	2575	2975	2925	0	2987	2500
2beds+den	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	1	1	1	1	0	0	2	1	1
1beds+den	1	4	1	0	0	0	1	0	0	2	3	2
2bedrooms	3	1	1	3	0	4	2	2	2	0	4	2
2beds+den	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	7	24	8	15	5	0	0	27	7	21
1beds+den	63	45	17	0	0	0	24	0	0	18	45	24
2bedrooms	50	25	49	17	0	28	24	22	10	0	14	10
2beds+den	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [24 wellesley st west](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。