

买卖 Condo 必读

16/18 Harrison Garden 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之三十七



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo—16/18 Harrison Garden

【交口】Yonge/Sheppard

【建筑商】Shane Baghai.

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安/保安系统, 桑拿, 健身房, 室内游泳池, 访客停车场, Party/Meeting Room, 客人套房

【简介】

〈地址〉: 16 Harrison Garden

〈楼龄〉2004 年竣工〈楼层〉27 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 18 Harrison Garden

〈楼龄〉2004 年竣工〈楼层〉27 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

购 物: Loblaws, FutureShop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

周边学校: 小学/初中: Avondale PS, 高中: Woodbine JHS / Georges Vanier SS;

【附近建筑物】One Avondale Lofts, 34 Avondale, 17 Anndale, Cosmo - East Tower, Warner Brothers Building, The Residence of Avondale - South Tower, Spectrum - North Tower, Spectrum - South Tower, Pied a Terre and 20 Avondale

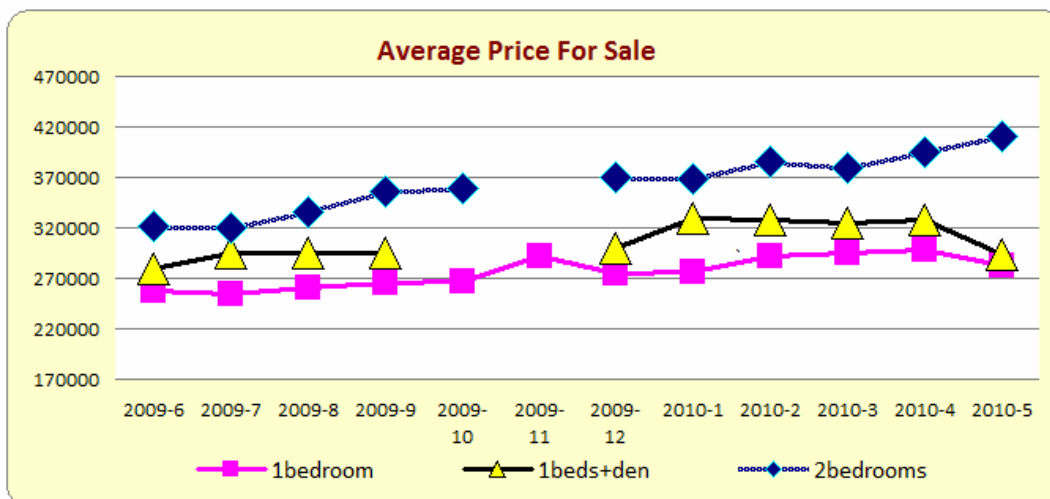
【附近公园】Albert Standing Park, Avondale Park, Franklin Park, Stuart Greenbelt and Yorkminster Park

一. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 销售记录分析

共售出 68 单元, 其中包括 1 房 29 个单元, 1 房+den 17 个单元, 2 房 21 个单元, 平均售出时间为 12 天。

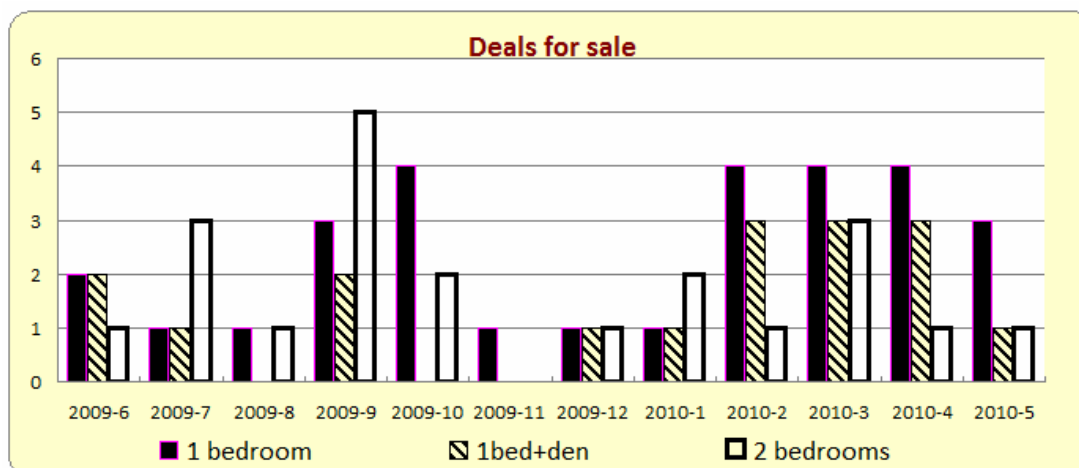
- 1 房的平均价格为 \$280,015 加元, 最高价格为 \$303,900 加元, 最低价格为 \$250,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为 \$312,217 加元, 最高价格为 \$339,000 加元, 最低价格为 \$275,000 加元。
- 2 房的平均价格为 \$359,590 加元, 最高价格为 \$410,000 加元, 最低价格为 \$305,000 加元。

1) 销售平均价格统计



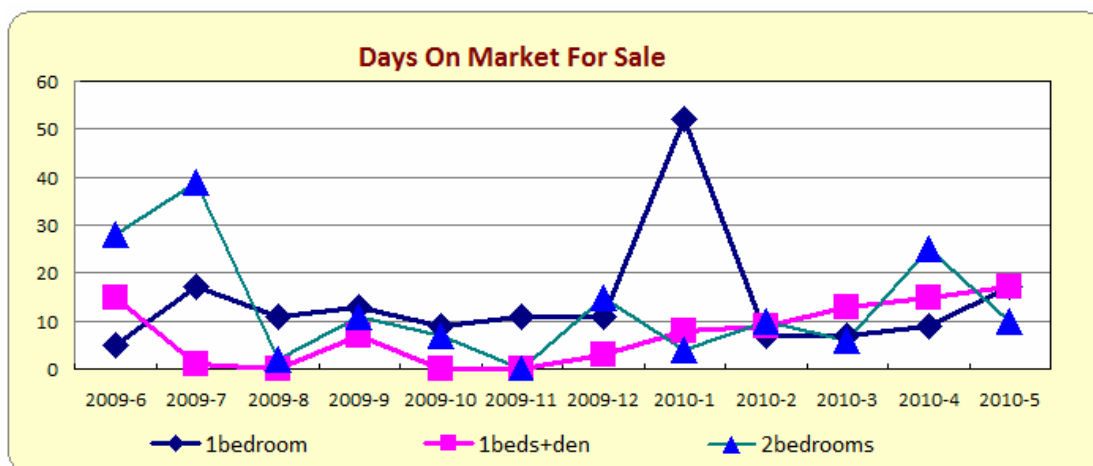
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	257650	255000	260000	265000	267112	291500	275000	277000	291625	294250	298175	282333
1beds+den	280000	294800	0	294500	0	0	299900	329500	328166	325000	327333	293000
2bedrooms	321000	319666	336000	355900	358950	0	370100	369000	385700	379733	395000	410000
2beds+den	0	0	489500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	1	1	3	4	1	1	1	4	4	4	3
1beds+den	2	1	0	2	0	0	1	1	3	3	3	1
2bedrooms	1	3	1	5	2	0	1	2	1	3	1	1
2beds+den	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



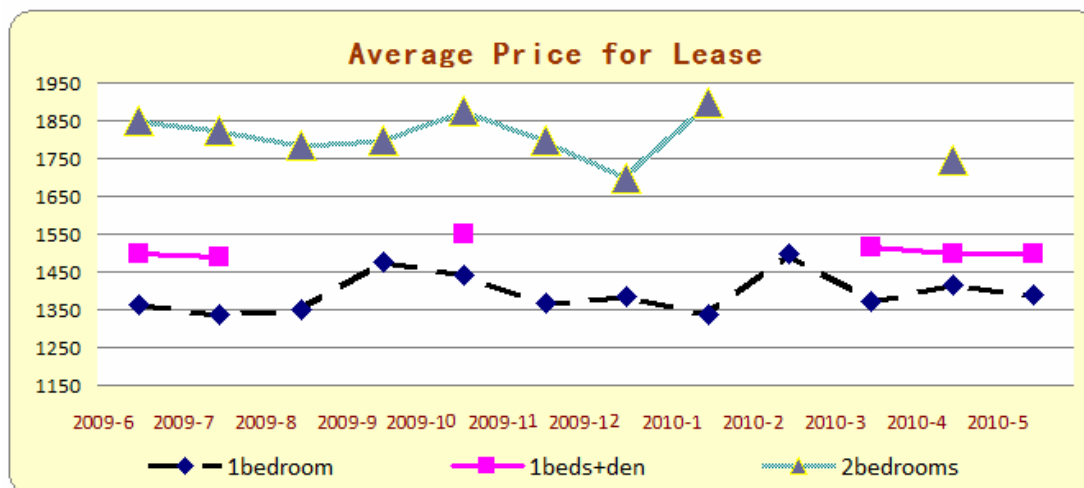
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	17	11	13	9	11	11	52	7	7	9	17
1beds+den	15	1	0	7	0	0	3	8	9	13	15	17
2bedrooms	28	39	2	11	7	0	15	4	10	6	25	10
2beds+den	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 出租纪录分析:

共租出 64 单元, 其中包括 1 房 36 个单元, 1 房+den 8 个单元, 2 房 19 个单元, 平均租出时间为 21 天。

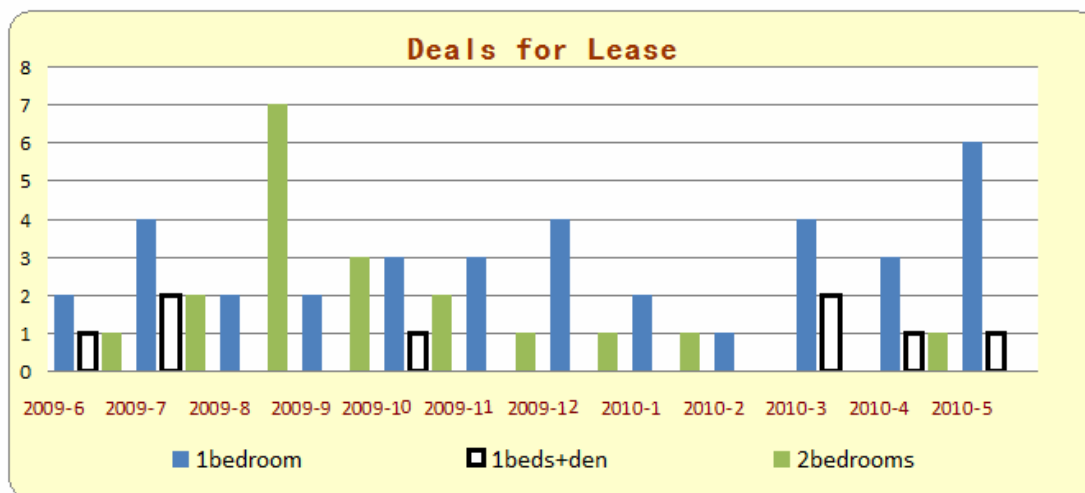
- 1 房的平均价格为\$1,387 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,507 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,430 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,803 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,690 加元。

1) 出租平均价格统计报表



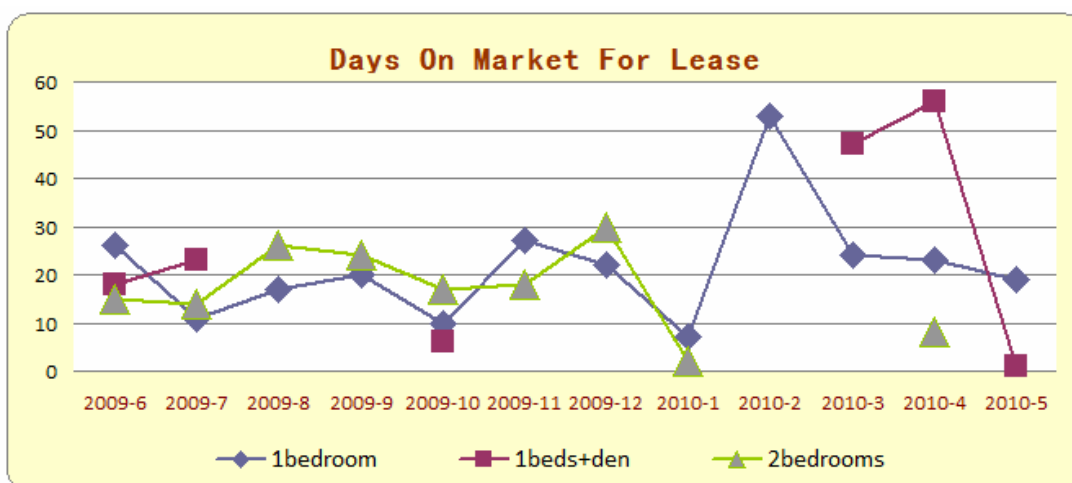
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1362	1337	1350	1475	1441	1366	1385	1337	1500	1373	1416	1391
1beds+den	1500	1490	0	0	1550	0	0	0	0	1515	1500	1500
2bedrooms	1850	1825	1784	1796	1875	1800	1700	1900	0	0	1745	0
2beds+den	0	2200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	4	2	2	3	3	4	2	1	4	3	6
1beds+den	1	2	0	0	1	0	0	0	0	2	1	1
2bedrooms	1	2	7	3	2	1	1	1	0	0	1	0
2beds+den	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	26	11	17	20	10	27	22	7	53	24	23	19
1beds+den	18	23	0	0	6	0	0	0	0	47	56	1
2bedrooms	15	14	26	24	17	18	30	2	0	0	8	0
2beds+den	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [5500/5508 Yonge St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。