

# 买卖 Condo 必读

12/16 yonge, 18 harbour 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之一百一十三



本周介绍多伦多市中心湖景 Condo---Pinnacle 中心

【交口】 Bay/Yonge/Harbour

【建筑商】 Pinnacle International

【类型】 高层高级公寓

【便利设施】 地下停车场, 室内游泳池, 桑拿, 商务中心, 室外网球场, 台球室, 健身房室, 娱乐室, 保安, 保安系统, 访客停车场

【简介】 Pinnacle 中心

地址: 12 Yonge St.

<楼龄> 2007 年竣工<用途>民用/商用>

<户型>47.29 平米-117.62 平米<楼层>

29 层<楼高>92 米<住户>298

地址: 16 Yonge St---Success Tower

<楼龄> 2006 年竣工<楼层> 40 层<用途>民用/商用

<楼高>124 米<住户>501<户型>47.29 平米-131.55 平米

地址: 18 Harbour St.

<楼龄> 2009 年竣工<楼层> 50 层<用途>民用

<户型>46.45 平米-104.52 平米<楼高>157 米<住户>446

【附近建筑】 One Pinnacle Centre, L-Tower, 5 The Esplanade, 18 Yonge Condominiums, 25 The Esplanade, London on The Esplanade - West Tower, London on The Esplanade - East Tower, Air Canada Centre, 45 Bay Street and 56 The Esplanade

【附近公园】 Berczy Park , Harbour Square Park Lands , Queens Quay Planters , Sculpture Garden and Union Station Parkette

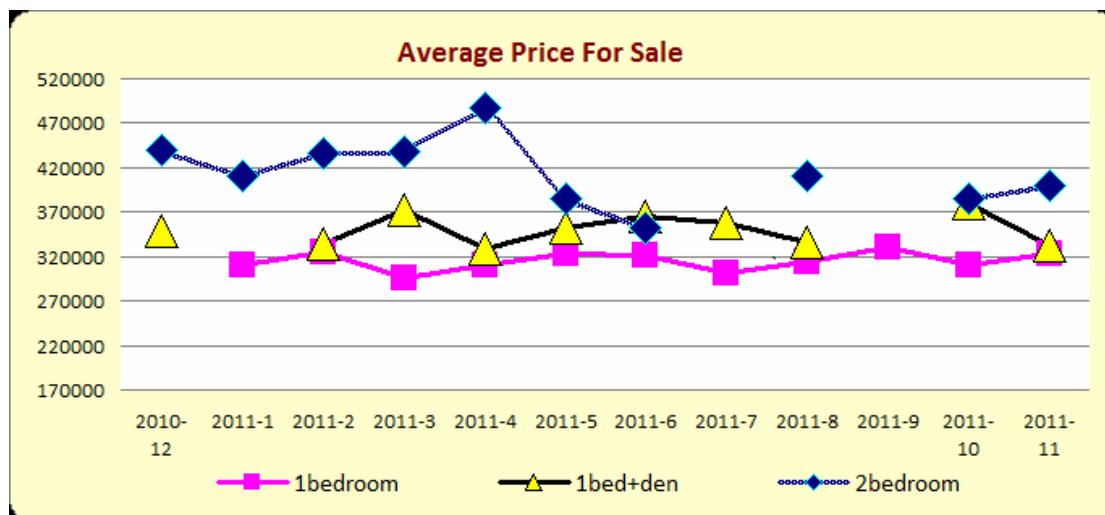
Pinnacle 中心是充满活力的多伦多现代城市生活方式。Pinnacle 的居民可以在家里欣赏到安大略湖景/多伦多都市景观。沿 Queen's Quay 漫步, 享受生活在繁华都市的海滨的生活。在 ACC 或者 Rogers Centre 观看比赛; 在 Roy Thomson Hall 或者 the Hummingbird Centre 欣赏音乐会; 或在市中心的著名剧院看场歌剧。离多伦多的金融中心只有几步之遥, 附近有便利的 TTC, 到 Union 地铁站, GO 交通, 只有几分钟的路程, Pinnacle 在这一切的中心拔地而起。

### 一. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 销售记录分析

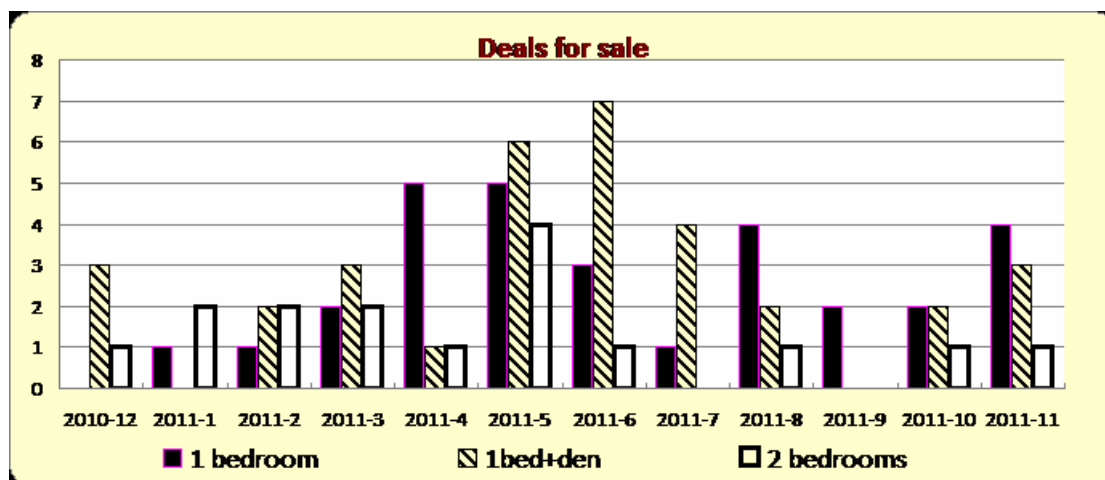
共售出 125 单元, 其中包括 1 房 30 个单元, 1 房+den 33 个单元, 2 房 16 个单元, 平均售出时间为 27 天。

- 1 房的平均价格为\$316,296 加元, 最高价格为\$344,000 加元, 最低价格为\$285,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$354,027 加元, 最高价格为\$418,000 加元, 最低价格为\$320,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$411,775 加元, 最高价格为\$487,900 加元, 最低价格为\$352,500 加元。。

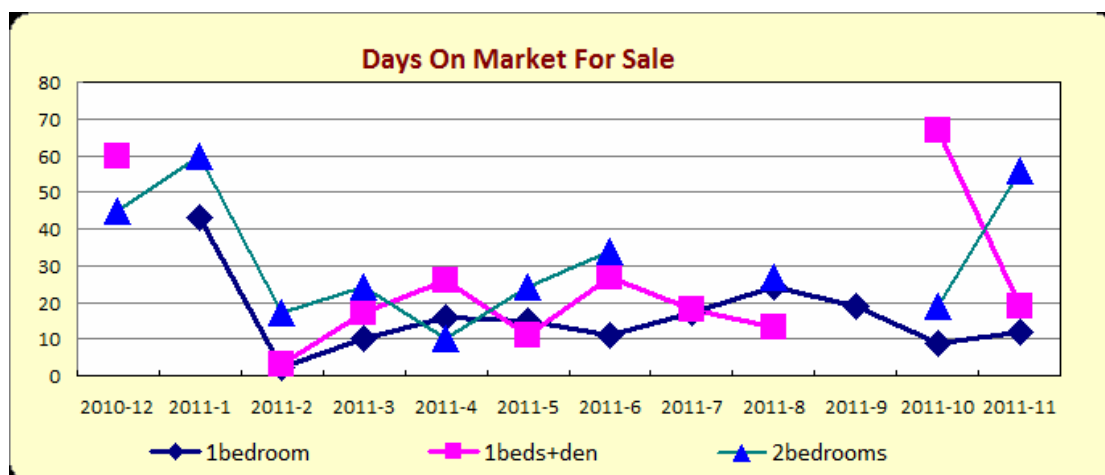
#### 1) 销售平均价格统计



#### 2) 销售成交量统计



#### 3) 销售上市天数统计

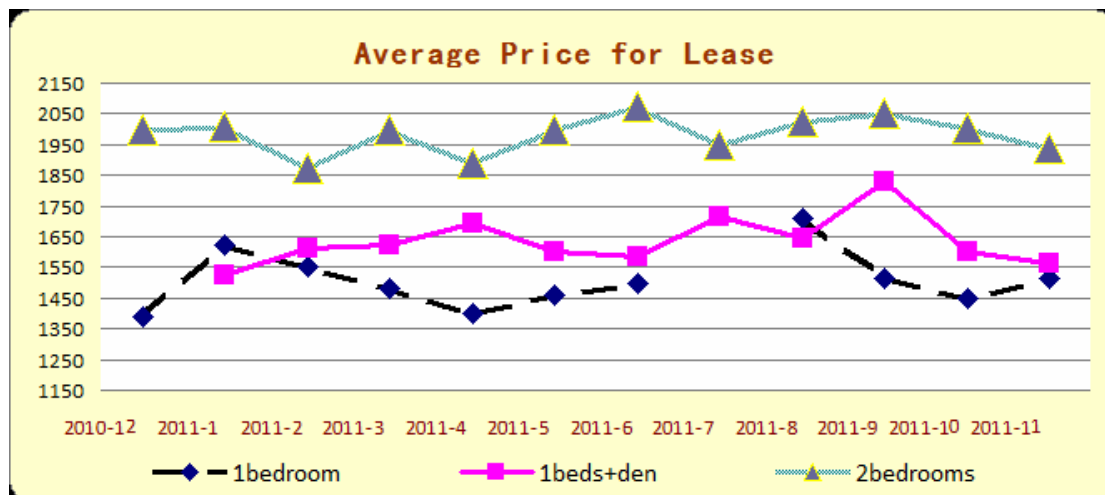


## 二. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 出租纪录分析:

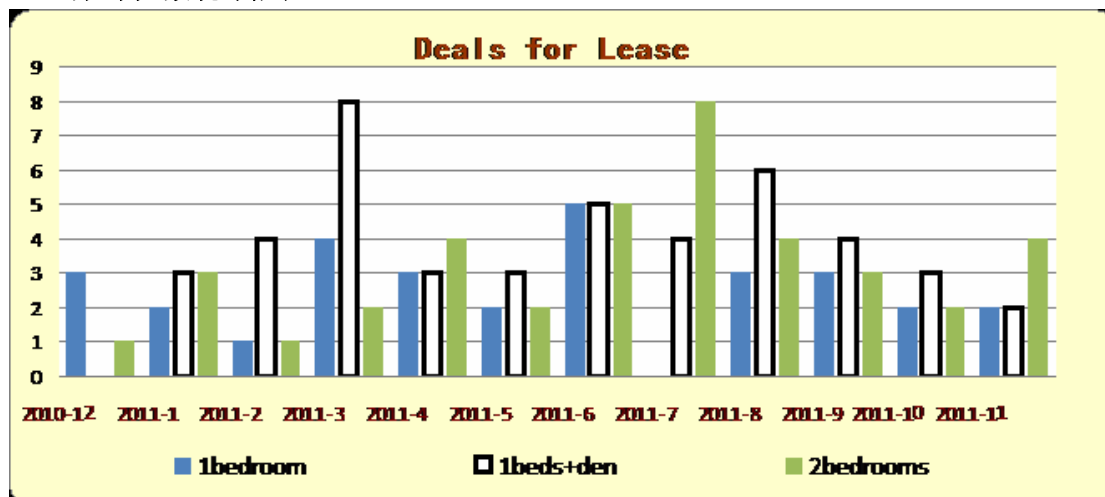
共租出 164 单元, 其中包括 1 房 30 个单元, 1 房+den45 个单元, 2 房 39 个单元, 平均租出时间为 21 天。

- 1 房的平均价格为\$1,504 加元, 最高价格为\$1,925 加元, 最低价格为\$1,200 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,639 加元, 最高价格为\$1,850 加元, 最低价格为\$1,395 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,984 加元, 最高价格为\$2,250 加元, 最低价格为\$1,720 加元。

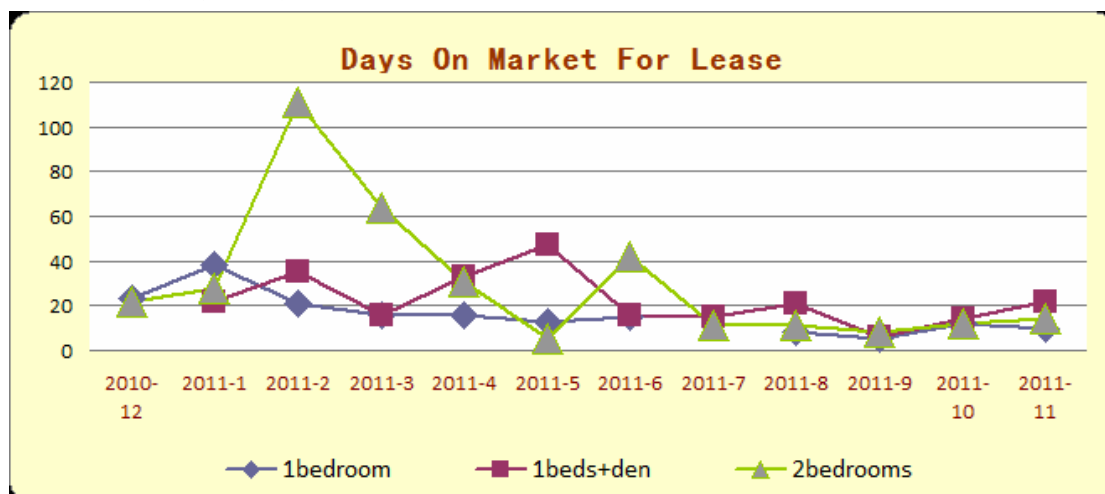
### 1) 出租平均价格统计报表



### 2) 出租单元数统计报表



### 3) 出租上市天数统计报表



下期预告: [Olive社区](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。