

买卖 Condo 必读

30 Grand Trunk Cres 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十



本周介绍多伦多湖边 Yonge/Frong 热门 condo -30 Grand Trunk Cres

【交口】Yonge/Front

【建筑商】The Conservatory Group

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, 室内游泳池, 桑拿房, Recreation Room, Party Room, 桌球厅, 访客停车场

【简介】

<地址>: 30 Grand Trunk Cres

<楼龄> 2006 年竣工<楼层> 35 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

【附近建筑】Air Canada Centre, CN Tower, Maple Leaf Square, 18 York Street, 18 York St Hotel, TELUS House Toronto, Technology Centre, Waterclub - East Tower, Ice Condos

【附近公园】Kemford Bobbie Rosenfeld Park, Olympic Park, Rees St Park, Roundhouse Park and Union Station Parkette

【Neighbourhood】

在这里可以欣赏到安大略湖景/多伦多都市景观。沿 Queen's Quay 漫步, 享受生活在繁华都市的湖滨的生活。在 ACC 或者 Rogers Centre 观看比赛; 在 Roy Thomson Hall 或者 the Hummingbird Centre 欣赏音乐会; 或在市中心的著名剧院看场歌剧。离多伦多的金融中心只有几步之遥, 附近有便利的 TTC, 到 Union 地铁站, GO 交通, 只有几分钟的路程,

【周边学校】

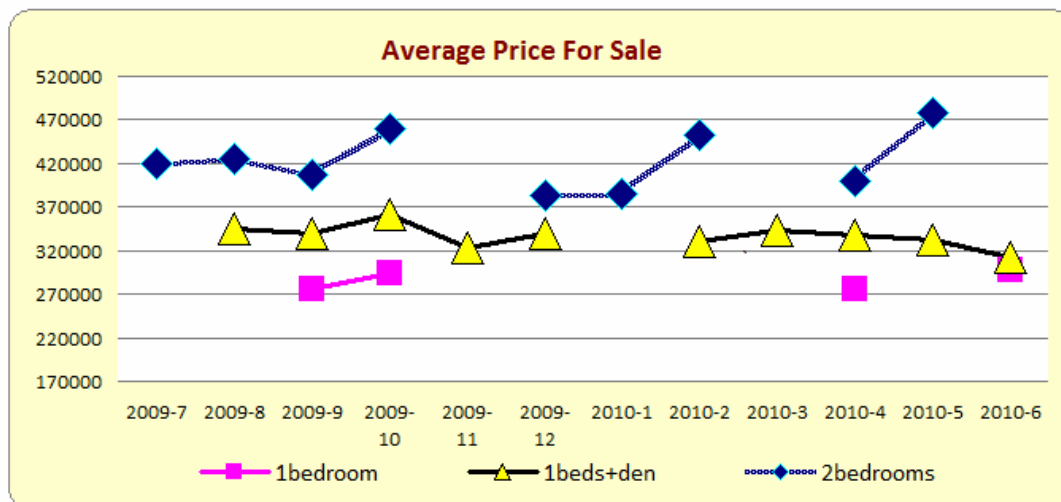
小学: Ogden Jr PS; 初中: Ryerson CS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学学校: Central Commerce CI*/Northern SS;

一. 过去 12 个月 (2009/7-2010/6) 销售记录分析

共售出 45 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 18 个单元, 2 房 23 个单元, 平均售出时间为 29 天。

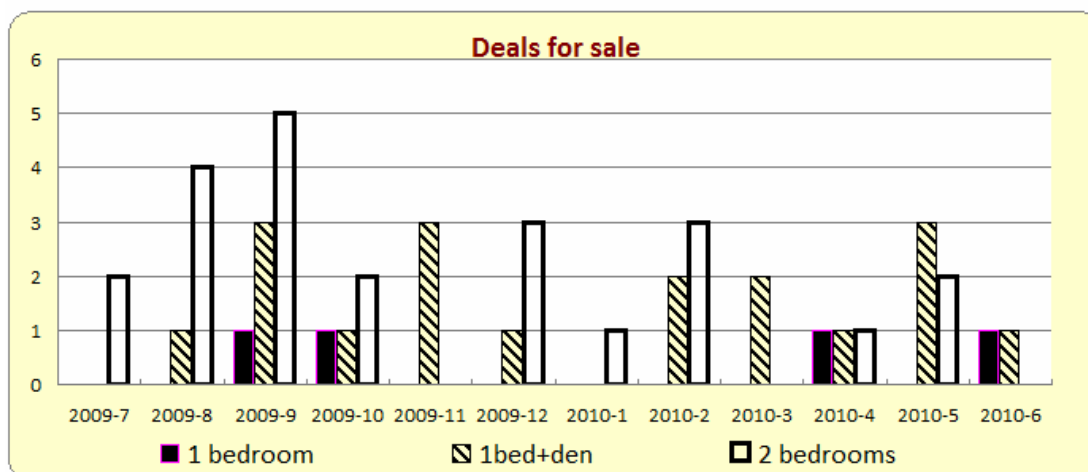
- 1 房的平均价格为\$285,900 加元, 最高价格为\$298,000 加元, 最低价格为\$275,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$334,988 加元, 最高价格为\$365,000 加元, 最低价格为\$312,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$423,778 加元, 最高价格为\$517,500 加元, 最低价格为\$347,000 加元。

1) 销售平均价格统计



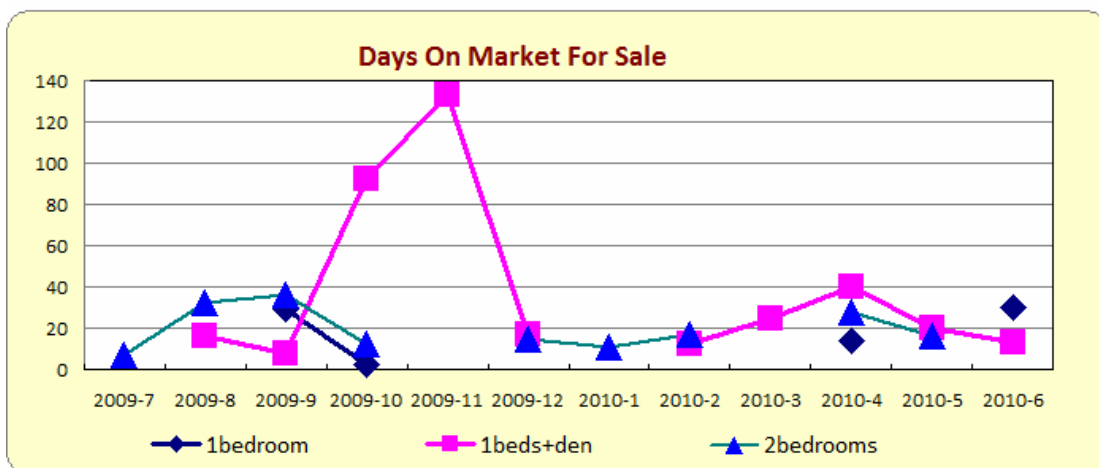
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	275000	294000	0	0	0	0	0	276600	0	298000
1beds+den	0	345000	339000	362000	323433	340000	0	330000	343750	337000	333000	312000
2bedrooms	420000	426000	406780	460500	0	383666	385500	452000	0	400000	477750	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1
1beds+den	0	1	3	1	3	1	0	2	2	1	3	1
2bedrooms	2	4	5	2	0	3	1	3	0	1	2	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



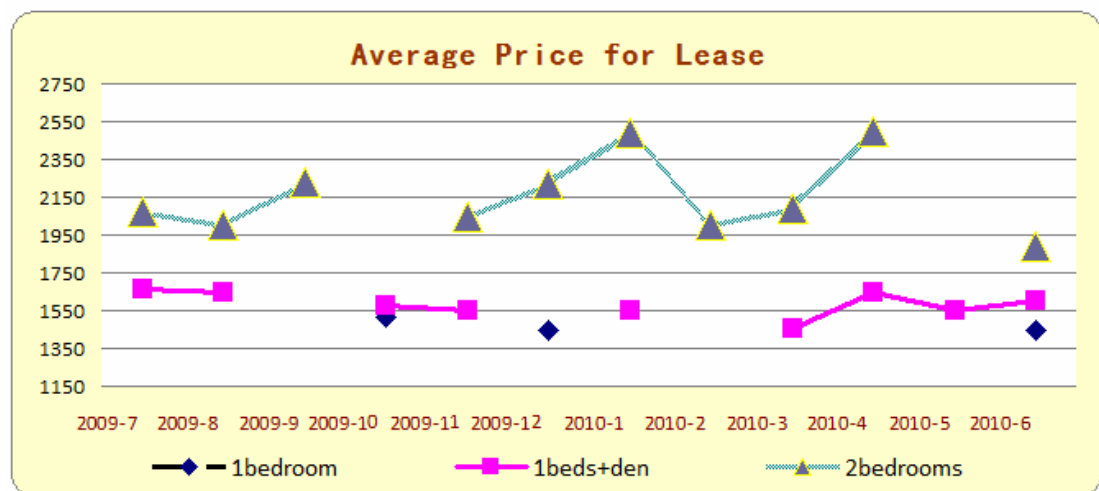
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	29	2	0	0	0	0	0	14	0	30
1beds+den	0	16	8	92	133	17	0	12	25	40	20	13
2bedrooms	7	32	36	12	0	15	11	17	0	28	16	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/7-2010/6) 出租纪录分析:

共租出 36 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 13 个单元, 2 房 19 个单元, 平均租出时间为 23 天。

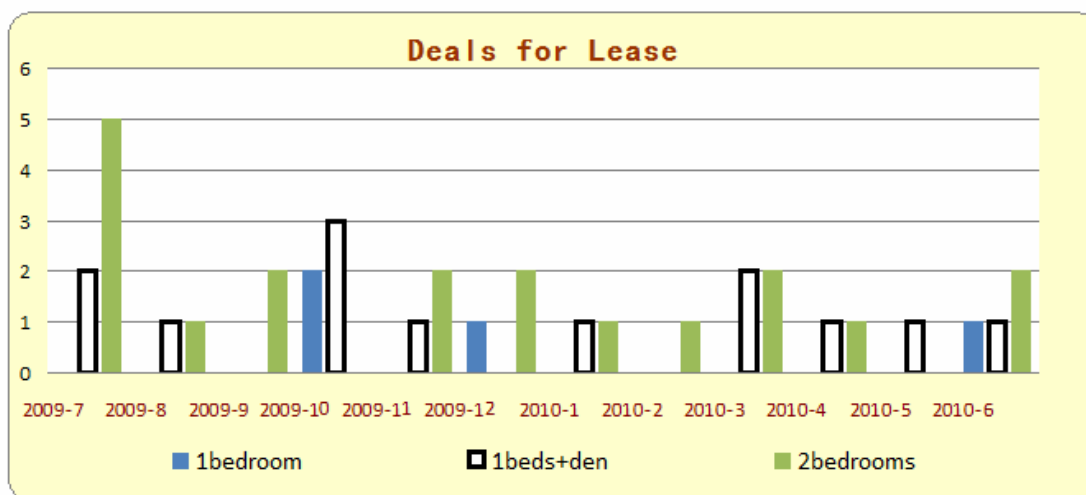
- 1 房的平均价格为\$1,483 加元, 最高价格为\$1,585 加元, 最低价格为\$1,450 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,577 加元, 最高价格为\$1,750 加元, 最低价格为\$1,380 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,120 加元, 最高价格为\$2,500 加元, 最低价格为\$1,850 加元。

1) 出租平均价格统计报表



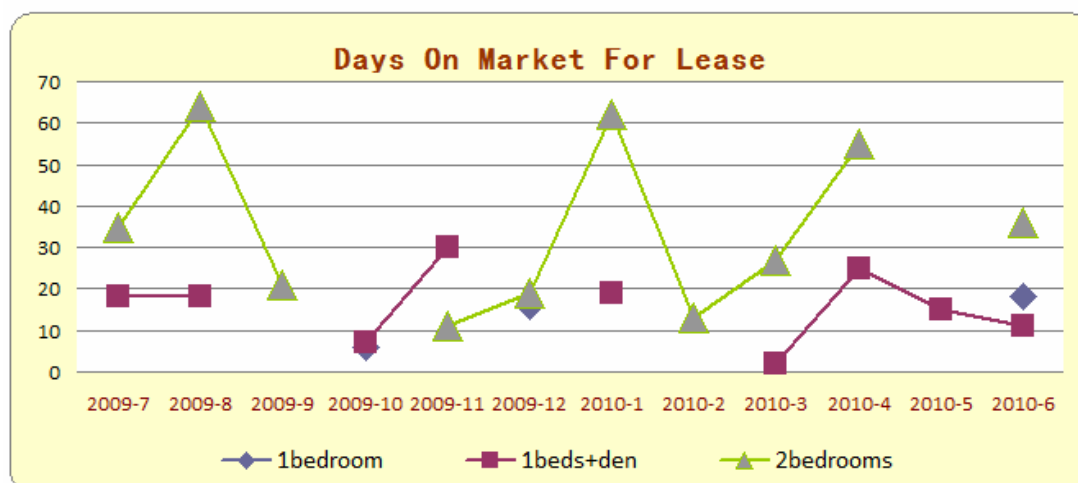
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	1517	0	1450	0	0	0	0	0	1450
1beds+den	1662	1650	0	1576	1550	0	1550	0	1452	1650	1550	1600
2bedrooms	2070	2000	2225	0	2050	2222	2490	2000	2087	2500	0	1887
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1
1beds+den	2	1	0	3	1	0	1	0	2	1	1	1
2bedrooms	5	1	2	0	2	2	1	1	2	1	0	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	6	0	16	0	0	0	0	0	18
1beds+den	18	18	0	7	30	0	19	0	2	25	15	11
2bedrooms	35	64	21	0	11	19	62	13	27	55	0	36
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [8 park rd](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。