

买卖 Condo 必读

238/256/260 Doris Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之七十四



本周介绍北约克市中心 Yonge/Empress 热门 condo -238/256/260 Doris Ave。

【交口】yonge/empress

【便利设施】保安, 保安系统, 娱乐室, 健身房, 桑拿。

【简介】

〈地址〉: 238 Doris

〈楼龄〉 1996 年竣工〈楼层〉 21 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 256 Doris

〈楼龄〉 1998 年竣工〈楼层〉20 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 260 Doris

〈楼龄〉 1998 年竣工〈楼层〉16 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: 传统名校区, 小学: Mckee PS; 初中: Cummer Valley MS; 高中: Earl Haig

购 物: Winners, Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【附近建筑】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge, Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

【附近公园】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

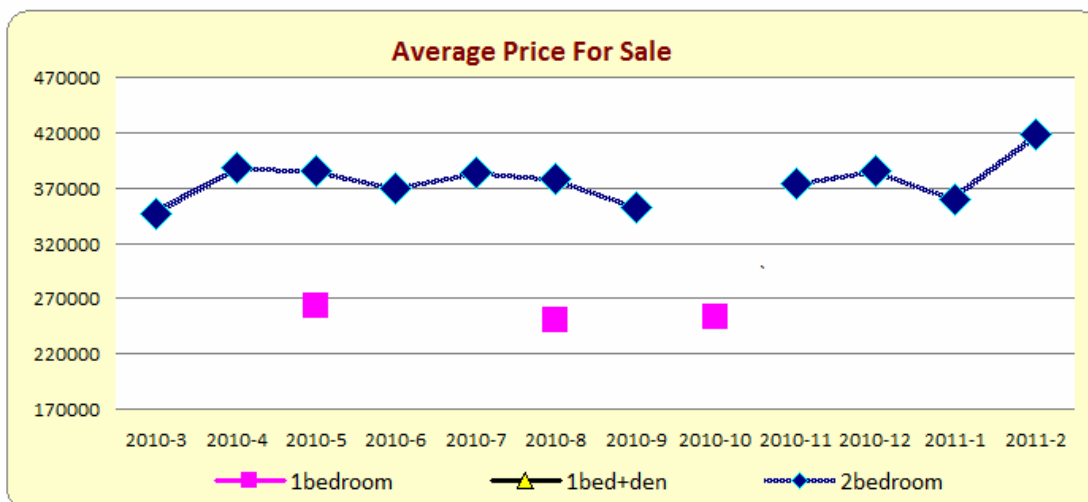
一. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 销售记录分析

共售出 30 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 0 个单元, 2 房 23 个单元, 平均售出时间为 24 天。

- 1 房的平均价格为\$255, 125 加元, 最高价格为\$264, 000 加元, 最低价格为\$250, 000 加元,
- 2 房的平均价格为\$380, 760 加元, 最高价格为\$425, 000 加元, 最低价格为\$333, 700 加元。。

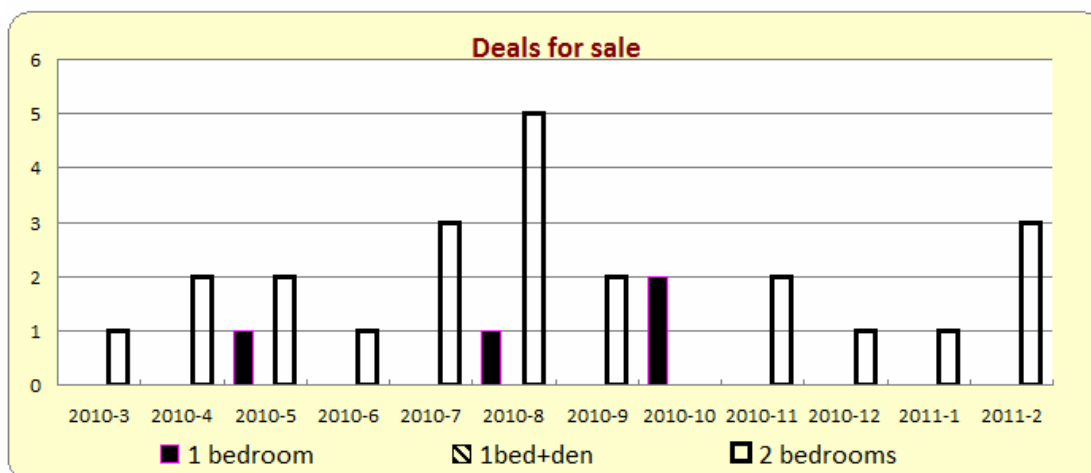
1) 销售平均价格统计

www.mycondolife.ca



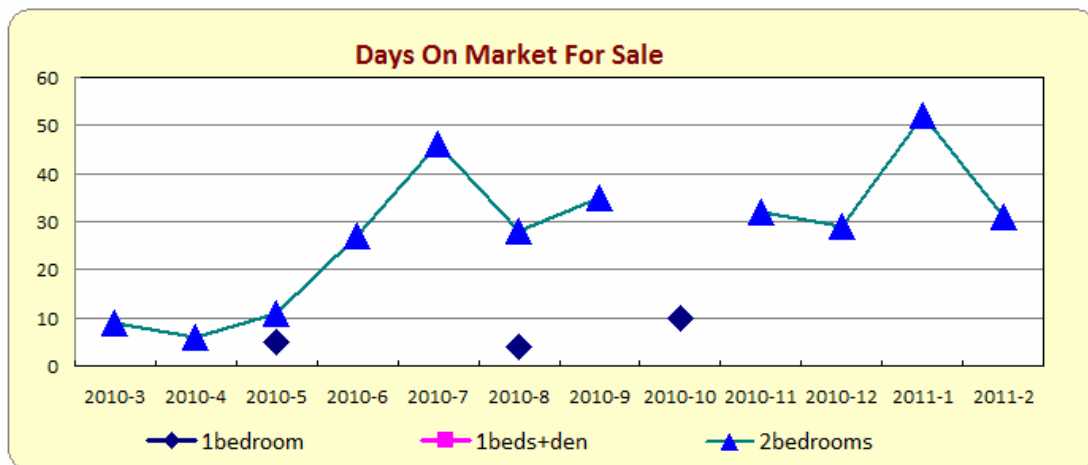
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	264000	0	0	250000	0	253250	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	347000	387900	385250	370000	383333	377800	351850	0	374250	386000	360000	419000
2beds+den	382000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	431000	0	0	0	0	433800	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	1	2	2	1	3	5	2	0	2	1	1	3
2beds+den	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0

3) 销售上市天数统计



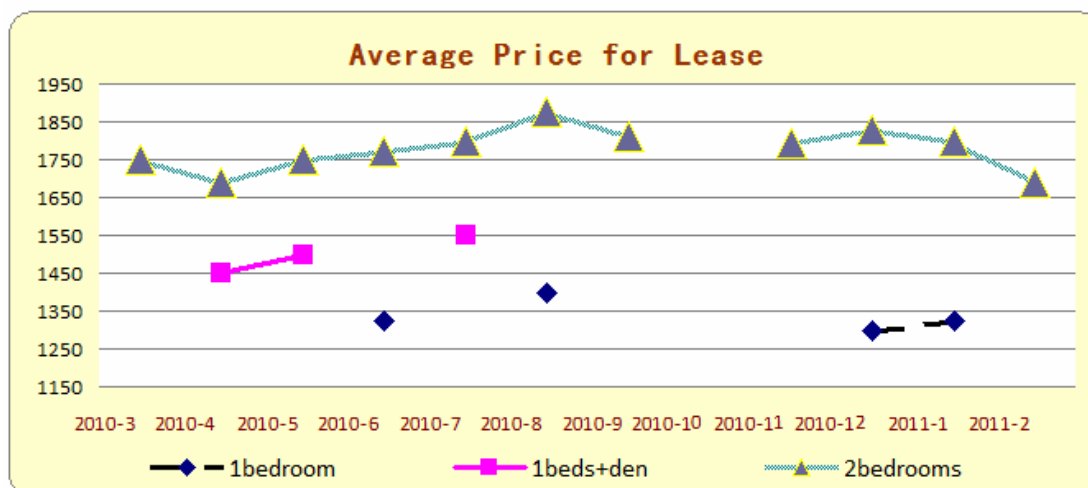
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	5	0	0	4	0	10	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	9	6	11	27	46	28	35	0	32	29	52	31
2beds+den	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	33	0	0	0	0	3	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 出租纪录分析:

共租出 31 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 3 个单元, 2 房 24 个单元, 平均租出时间为 23 天。

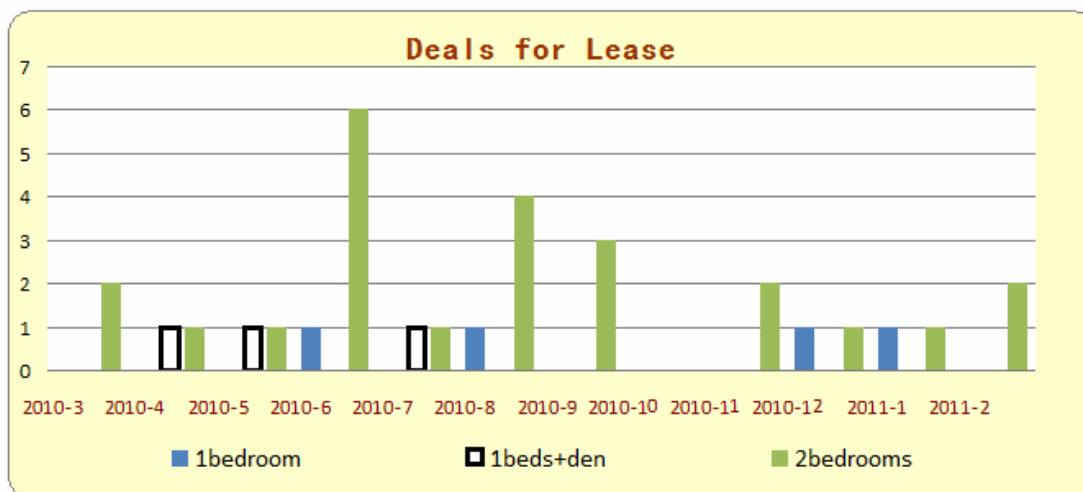
- 1 房的平均价格为\$1,337 加元, 最高价格为\$1,400 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,500 加元, 最高价格为\$1,550 加元, 最低价格为\$1,450 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,787 加元, 最高价格为\$2,000 加元, 最低价格为\$1,650 加元。

1) 出租平均价格统计报表



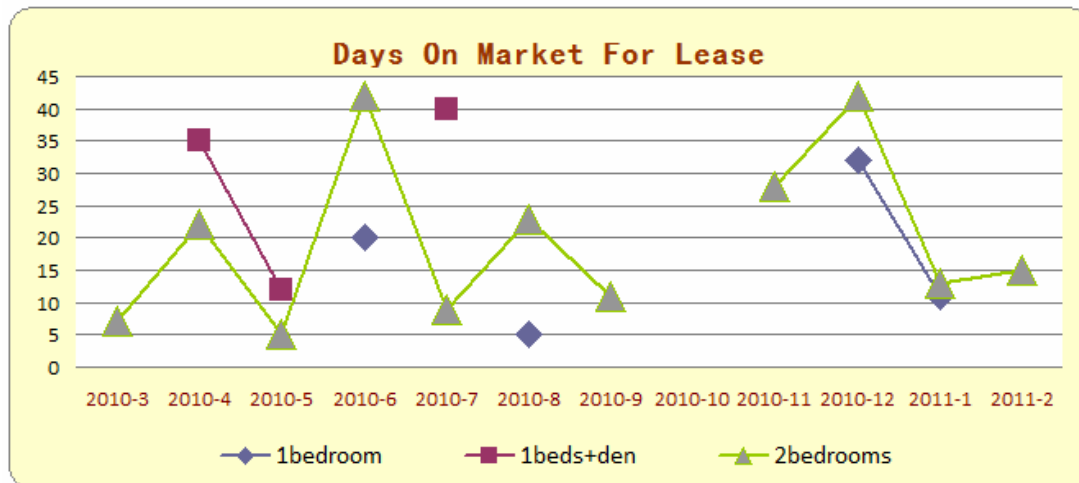
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	1325	0	1400	0	0	0	1300	1325	0
1beds+den	0	1450	1500	0	1550	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	1750	1690	1750	1771	1800	1875	1813	0	1792	1830	1800	1687
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0
1beds+den	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	2	1	1	6	1	4	3	0	2	1	1	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	20	0	5	0	0	0	32	11	0
1beds+den	0	35	12	0	40	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	7	22	5	42	9	23	11	0	28	42	13	15
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [7/23 Lorraine](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

www.mycondolife.ca

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。