

买卖 Condo 必读

210 Victoria st 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十三



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Dundas 热门 condo -210 Victoria St

【交口】Yonge/Dundas

【建筑商】Intracorp

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安/保安系统, 娱乐室, 健身房, 桑拿房

【简介】

<地址>: 210 victoria st

<楼龄> 2003 年竣工<楼层> 44 层<物业管理费>包水, 包气, 包电

【附近建筑】eaton centre, The HNR Building, Urban Residences, Li Ka Shing Knowledge Institute, 215 Victoria, St. Michael's Hospital - North, St. Michael's Hospital, Opus, Parkwood Residences, The Metropolitan

【附近公园】Cathedral Square Park , Cloud Gardens , Metropolitan United Church Grounds , Trinity Square and Yonge Theatre Block Park

【Neighbourhood】

著名的伊顿购物中心位于 Yonge/Dundas 交口, 内有近三百家商店, 旁边是著名的 Bay 百货商店, 下面连地铁, 对面是一个广场, 你可以经常在这里看到各种各样来自世界各地的特色表演, 这里几乎是旅游观光者和购物者必经之地, 如果你有兴趣, 你还可以去周边的剧院观赏音乐剧, 比如百老汇著名的音乐剧 <<猫>>都会在这里上演。

【周边学校】

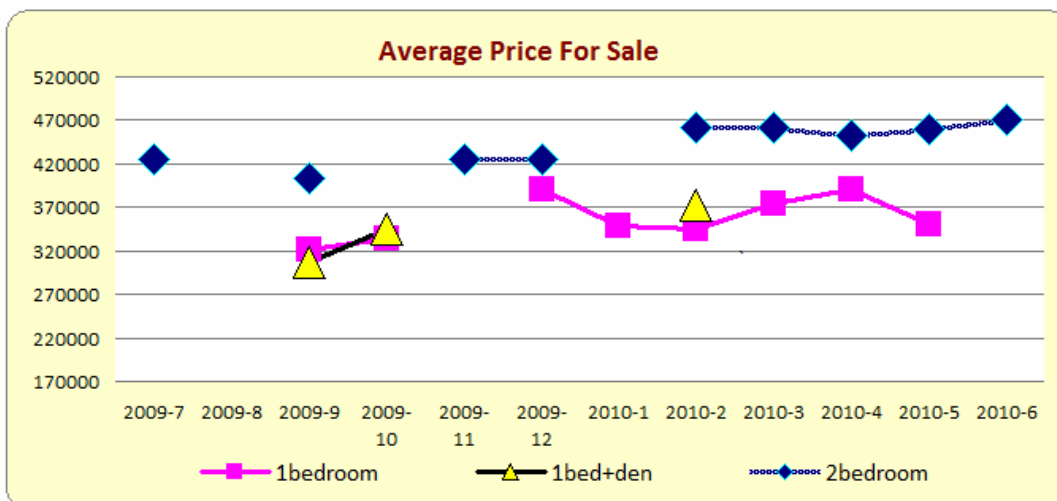
小学: Regent Park-Duke of York Jr PS; 初中: Lord Dufferin Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI */ Northern SS

一. 过去 12 个月 (2009/7-2010/6) 销售记录分析

共售出 43 单元, 其中包括 1 房 11 个单元, 1 房+den 4 个单元, 2 房 16 个单元, 平均售出时间为 21 天。

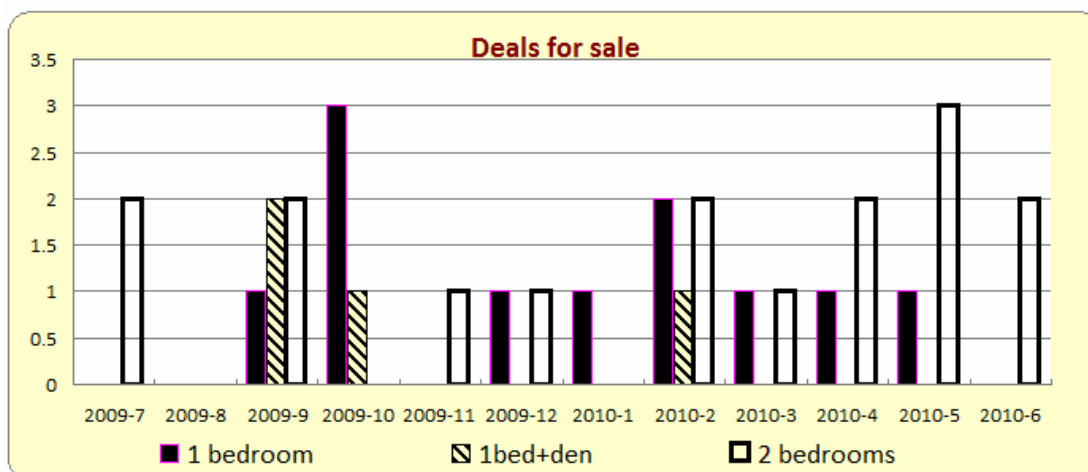
- 1 房的平均价格为\$351,618 加元, 最高价格为\$391,000 加元, 最低价格为\$314,500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$332,875 加元, 最高价格为\$372,000 加元, 最低价格为\$289,500 加元。
- 2 房的平均价格为\$444,799 加元, 最高价格为\$489,000 加元, 最低价格为\$397,000 加元。

1) 销售平均价格统计



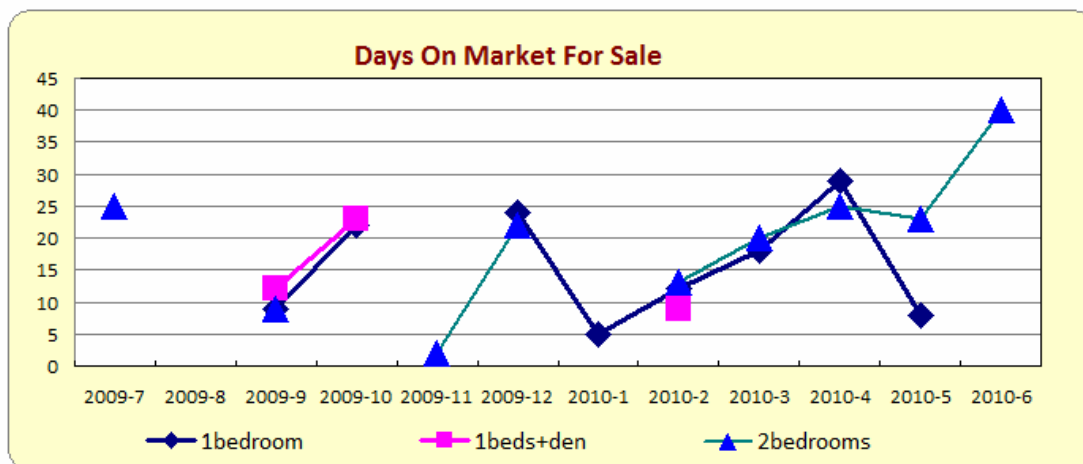
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	228000	149000	251000	190000	224333	0	0	0	210500	225000	234000	0
1bedroom	0	0	320800	333333	0	391000	349000	345500	375000	390000	351000	0
1beds+den	0	0	307250	345000	0	0	0	372000	0	0	0	0
2bedrooms	425500	0	403500	0	425000	425000	0	460894	462000	452000	459666	471000
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	1	1	1	2	3	0	0	0	1	1	1	0
1bedroom	0	0	1	3	0	1	1	2	1	1	1	0
1beds+den	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0
2bedrooms	2	0	2	0	1	1	0	2	1	2	3	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



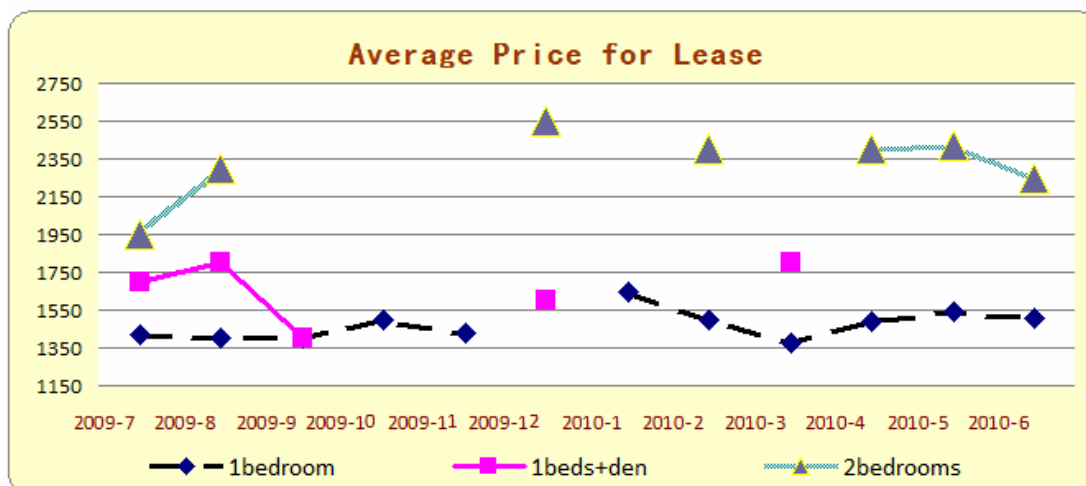
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	23	68	9	30	33	0	0	0	2	51	27	0
1bedroom	0	0	9	22	0	24	5	12	18	29	8	0
1beds+den	0	0	12	23	0	0	0	9	0	0	0	0
2bedrooms	25	0	9	0	2	22	0	13	20	25	23	40
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 出租纪录分析:

共租出 50 单元, 其中包括 1 房 26 个单元, 1 房+den 5 个单元, 2 房 10 个单元, 平均租出时间为 30 天。

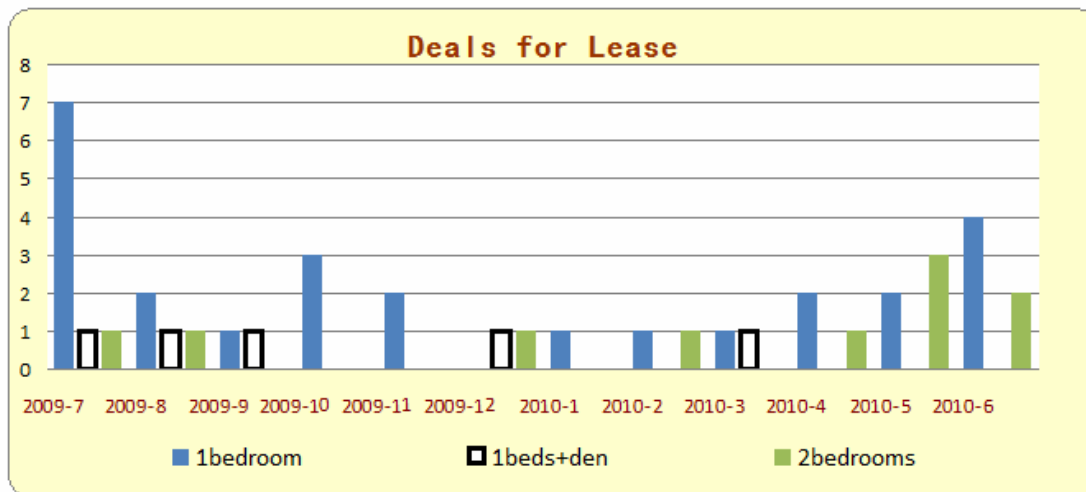
- 1 房的平均价格为\$1,466 加元, 最高价格为\$1,650 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,660 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,400 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,335 加元, 最高价格为\$2,550 加元, 最低价格为\$1,950 加元。

1) 出租平均价格统计报表



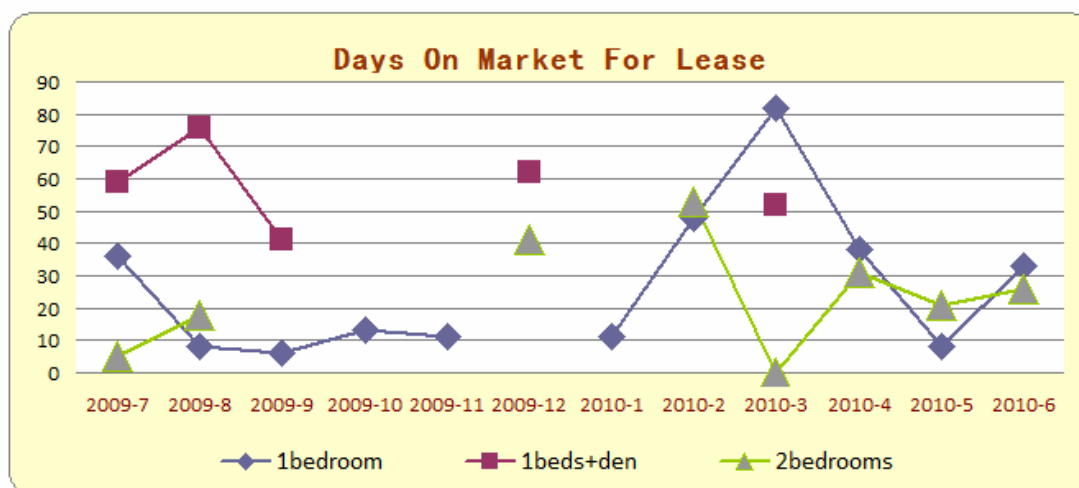
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	1145	1150	0	0	0	1100	0	0	1180	1325	1100
1bedroom	1422	1400	1400	1500	1425	0	1650	1500	1380	1490	1545	1507
1beds+den	1700	1800	1400	0	0	1600	0	0	1800	0	0	0
2bedrooms	1950	2300	0	0	0	2550	0	2400	0	2400	2416	2250
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	2	2	0	0	0	1	0	0	1	2	1
1bedroom	7	2	1	3	2	0	1	1	1	2	2	4
1beds+den	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
2bedrooms	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	3	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	8	10	0	0	0	46	0	0	16	76	9
1bedroom	36	8	6	13	11	0	11	48	82	38	8	33
1beds+den	59	76	41	0	0	62	0	0	52	0	0	0
2bedrooms	5	18	0	0	0	41	0	53	0	31	21	26
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [4968/4978 Yonge St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。