

买卖 Condo 必读

23 Hollywood Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo专栏之九十



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo—23 Hollywood Ave

【**交口**】Yonge/Sheppard

【**建筑商**】The Conservatory Group

【**类型**】高层高级公寓

【**便利设施**】室内游泳池,健身房, Aerobics room, 桑拿, 保龄球, 会议室, 室内影院, 棋牌室,客人套房, 24 小时保安

【**简介**】

〈地址〉: 23 Hollywood Ave

〈楼龄〉 2005 年竣工〈楼层〉 36 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【**Neighbourhood**】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: 小学/初中: Avondale PS ; 高中: Woodbine JHS, Georges Vanier SS

购 物: Dominions, Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【**附近建筑**】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge, Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

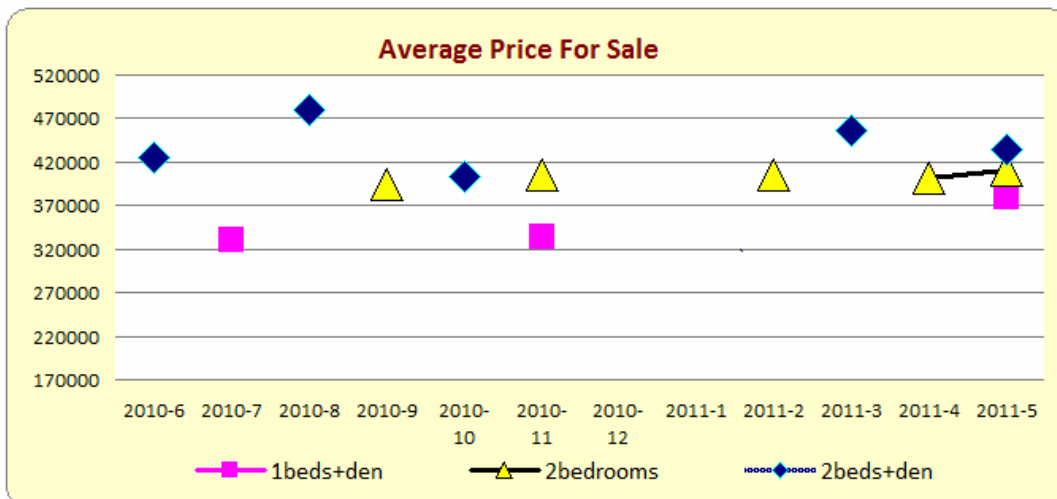
【**附近公园**】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

一. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 销售记录分析

共售出 30 单元, 其中包括 1 房 3 个单元, 1 房+den 3 个单元, 2 房 12 个单元, 平均售出时间为 23 天。

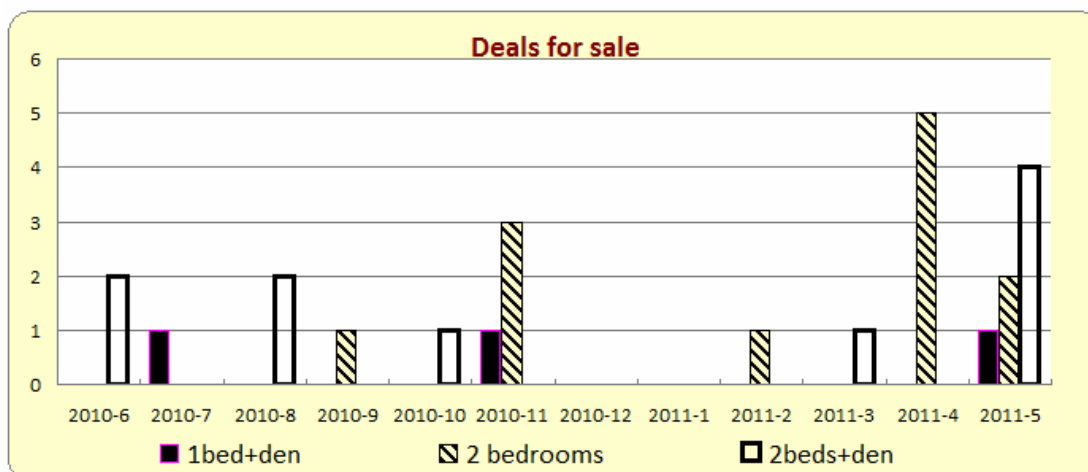
- 1 房的平均价格为\$294,500 加元, 最高价格为\$340,000 加元, 最低价格为\$267,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$348,266 加元, 最高价格为\$380,000 加元, 最低价格为\$331,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$404,166 加元, 最高价格为\$445,000 加元, 最低价格为\$360,000 加元。

1) 销售平均价格统计



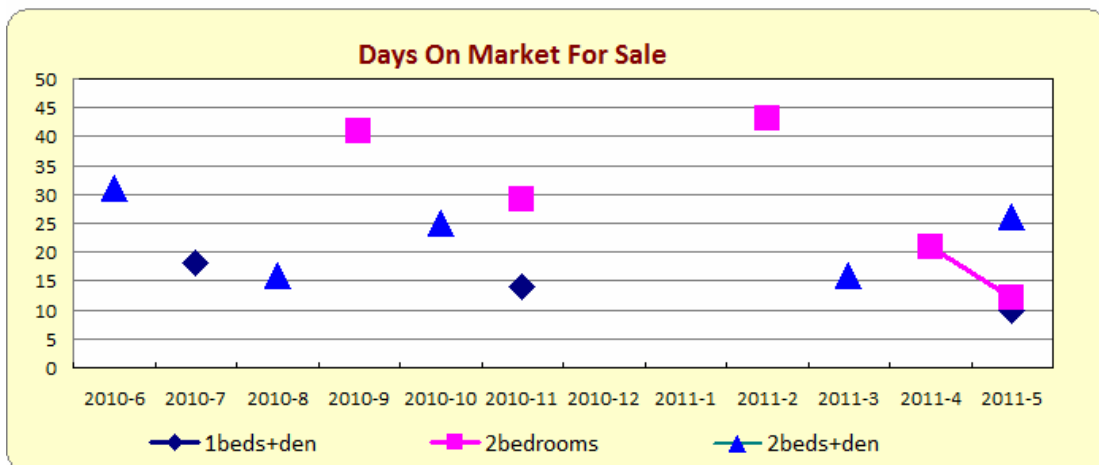
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	267000	0	0	276500	0	0	0	0	340000
1beds+den	0	331000	0	0	0	333800	0	0	0	0	0	380000
2bedrooms	0	0	0	395000	0	405000	0	0	405000	0	402400	411500
2beds+den	425000	0	479000	0	403000	0	0	0	0	456000	0	435000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	599000	0

2) 销售成交量统计



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1
1beds+den	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
2bedrooms	0	0	0	1	0	3	0	0	1	0	5	2
2beds+den	2	0	2	0	1	0	0	0	0	1	0	4
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

3) 销售上市天数统计



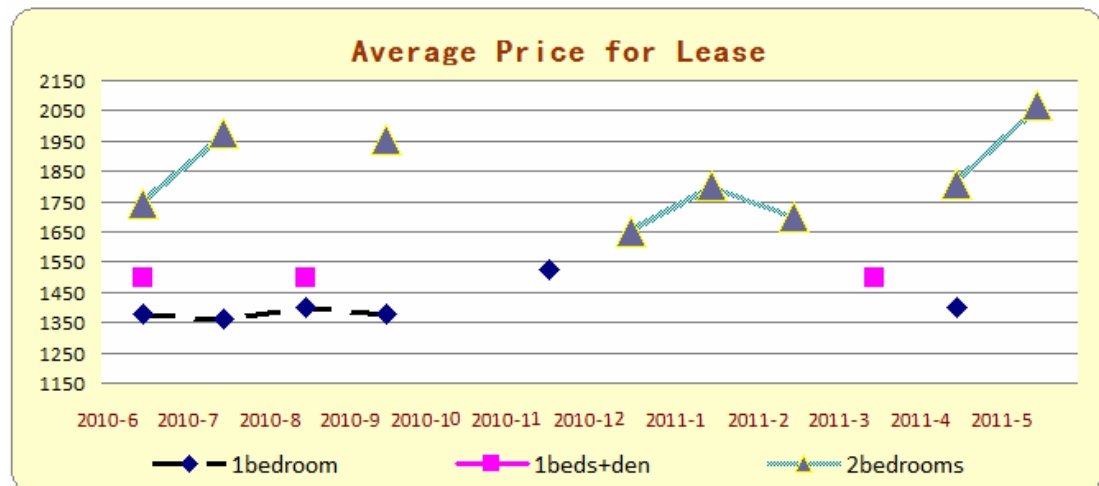
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	3	0	0	14	0	0	0	0	17
1beds+den	0	18	0	0	0	14	0	0	0	0	0	10
2bedrooms	0	0	0	41	0	29	0	0	43	0	21	12
2beds+den	31	0	16	0	25	0	0	0	0	16	0	26
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0

二. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 出租纪录分析:

共租出 40 单元, 其中包括 1 房 6 个单元, 1 房+den 3 个单元, 2 房 16 个单元, 平均租出时间为 19 天。

- 1 房的平均价格为\$1,407 加元, 最高价格为\$1,525 加元, 最低价格为\$1,360 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,500 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,500 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,877 加元, 最高价格为\$2,400 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



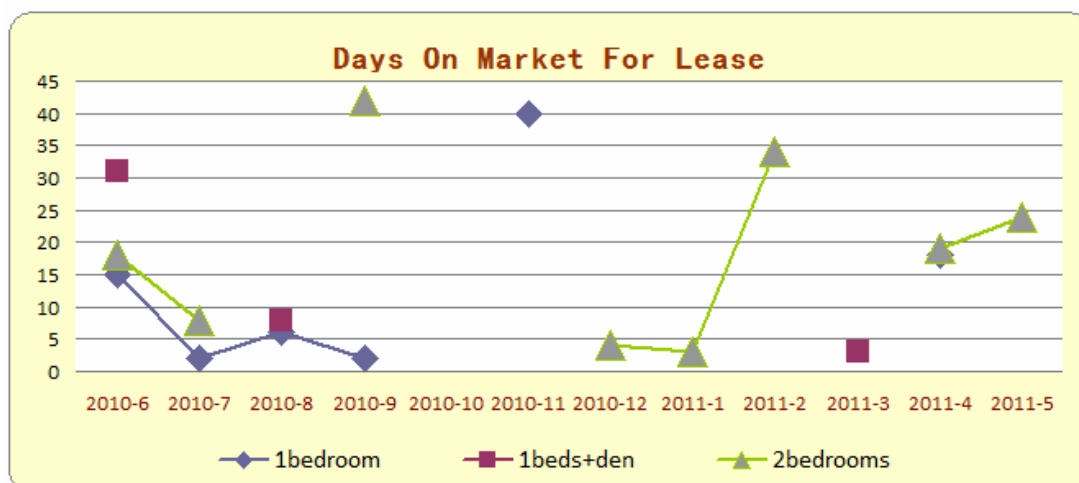
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1380	1360	1400	1380	0	1525	0	0	0	0	1400	0
1beds+den	1500	0	1500	0	0	0	0	0	0	1500	0	0
2bedrooms	1740	1975	0	1952	0	0	1650	1800	1700	0	1810	2066
2beds+den	2100	1975	1900	0	1950	0	2100	1950	1930	1890	1925	0
3bedrooms	0	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0
1beds+den	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2bedrooms	2	1	0	4	0	0	1	1	1	0	3	3
2beds+den	1	2	1	0	1	0	1	1	2	2	2	0
3bedrooms	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	15	2	6	2	0	40	0	0	0	0	18	0
1beds+den	31	0	8	0	0	0	0	0	0	3	0	0
2bedrooms	18	8	0	42	0	0	4	3	34	0	19	24
2beds+den	7	34	18	0	26	0	8	24	22	14	6	0
3bedrooms	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [210 Victoria](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。