

买卖 Condo 必读

beecroft 153/155 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之三十六



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo Beecroft 153/155

【交口】Yonge/Sheppard

【建筑商】Menkes

【类型】高层高级公寓

【便利设施】室内游泳池,桑拿,健身房, Party Room, 会议室, 保安

【简介】

〈地址〉: 153 beecroft

〈楼龄〉2003 年竣工〈楼层〉26 层〈物业管理费〉包水

〈地址〉: 155 beecroft

〈楼龄〉2003 年竣工〈楼层〉28 层〈物业管理费〉包水

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: Cameron PS, Willowdale MS, Northview Heights SS

购物: Dominions, Loblaws, FutureShop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【附近建筑】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

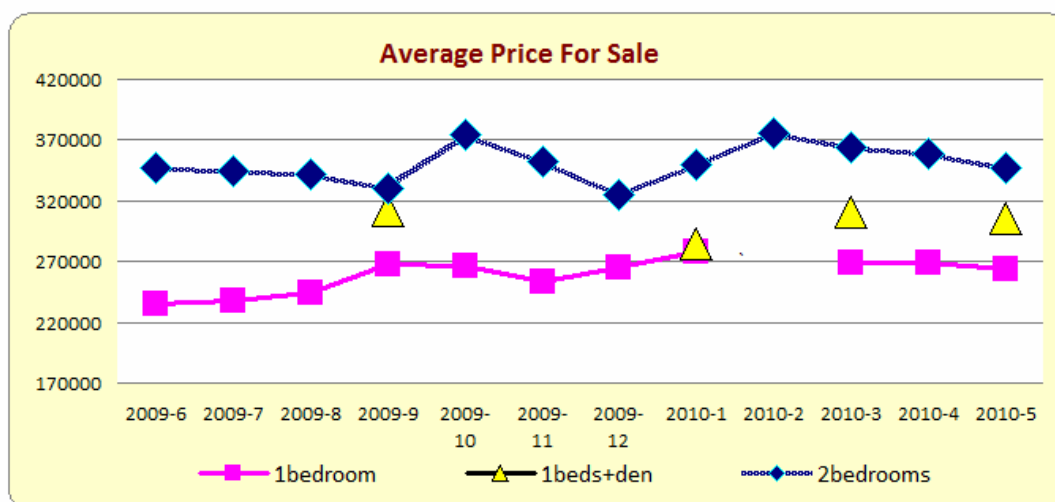
【附近公园】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

一. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 销售记录分析

共售出 59 单元, 其中包括 1 房 23 个单元, 1 房+den 5 个单元, 2 房 24 个单元, 平均售出时间为 12 天。

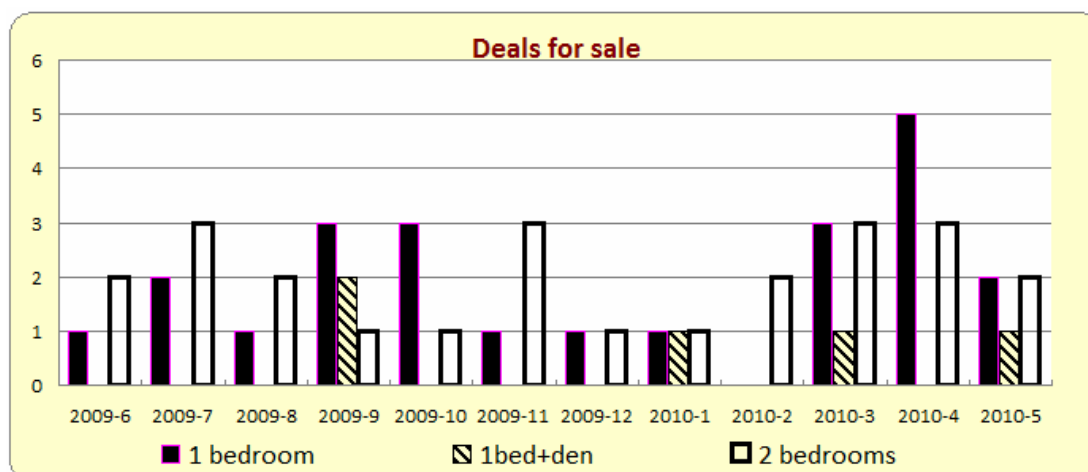
- 1 房的平均价格为\$262,321 加元, 最高价格为\$285,400 加元, 最低价格为\$230,500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$304,900 加元, 最高价格为\$321,000 加元, 最低价格为\$285,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$352,569 加元, 最高价格为\$393,500 加元, 最低价格为\$314,000 加元。

1) 销售平均价格统计



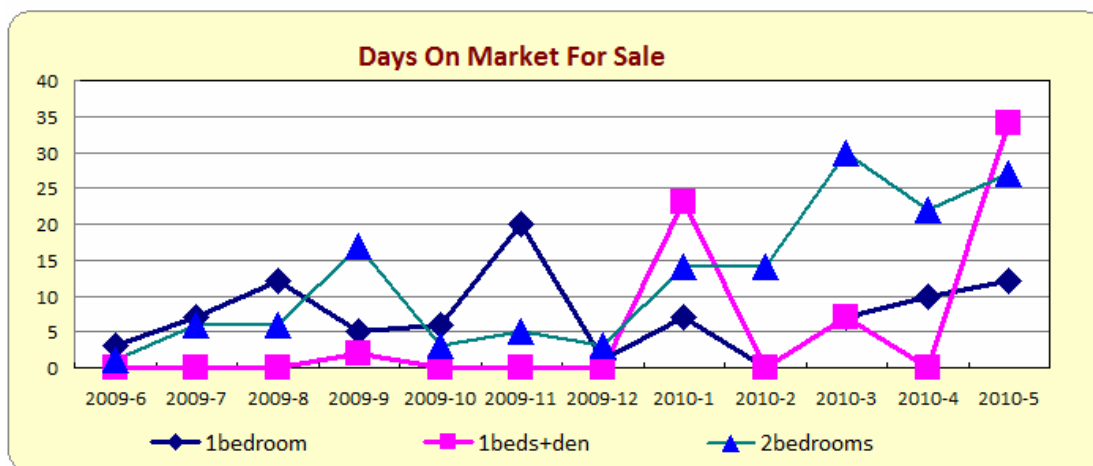
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	235100	238250	244000	267500	266033	253000	265000	278000	0	268666	269440	264000
1beds+den	0	0	0	311750	0	0	0	285000	0	310000	0	306000
2bedrooms	347500	345000	341333	330000	375000	351666	325000	350000	375500	363500	359166	347500
2beds+den	0	343000	0	374500	0	365000	0	0	0	399000	415000	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	2	1	3	3	1	1	1	0	3	5	2
1beds+den	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	1
2bedrooms	2	3	2	1	1	3	1	1	2	3	3	2
2beds+den	0	1	0	2	0	1	0	0	0	1	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



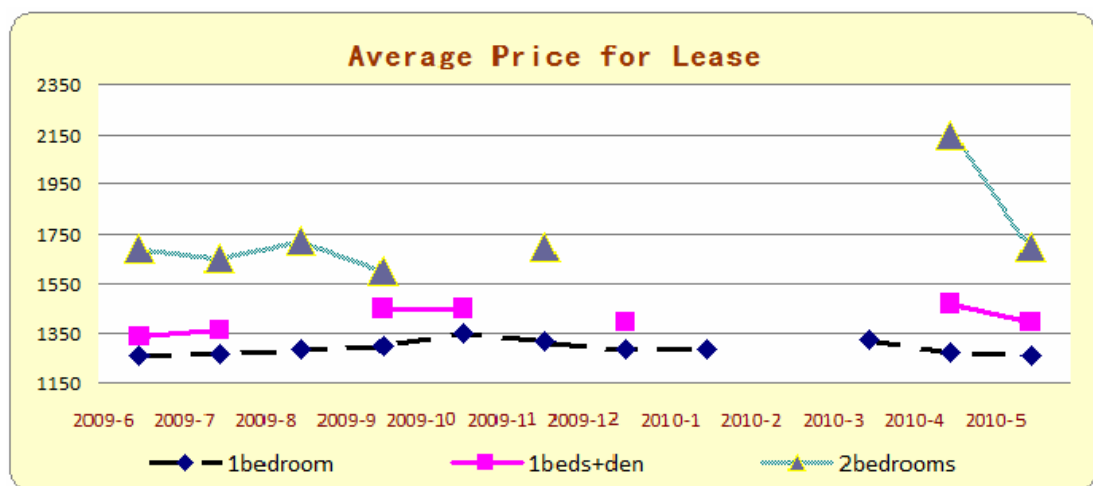
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	7	12	5	6	20	1	7		7	10	12
1beds+den				2				23		7		34
2bedrooms	1	6	6	17	3	5	3	14	14	30	22	27
2beds+den	0	14	0	11	0	6	0	0	0	22	46	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 出租纪录分析:

共租出 69 单元, 其中包括 1 房 40 个单元, 1 房+den 12 个单元, 2 房 12 个单元, 平均租出时间为 28 天。

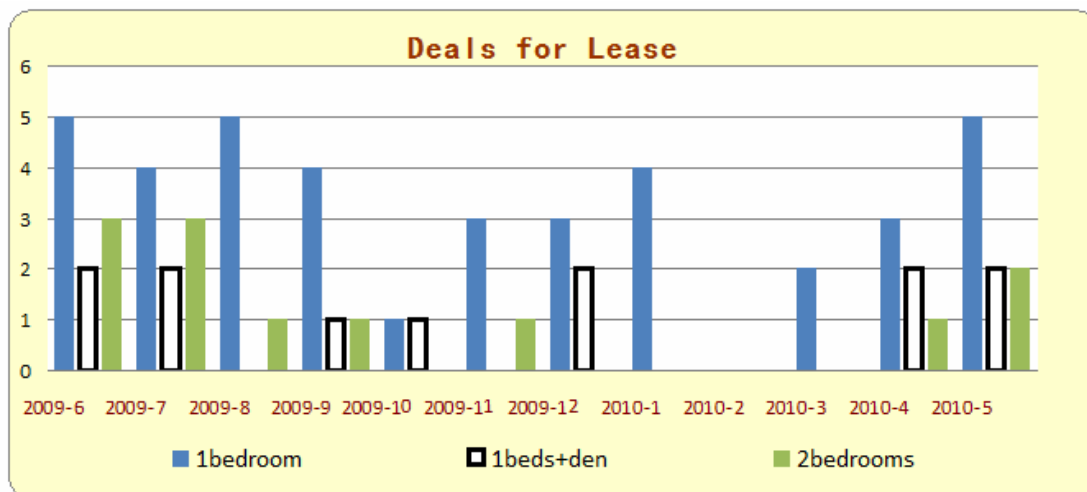
- 1 房的平均价格为\$1,284 加元, 最高价格为\$1,350 加元, 最低价格为\$1,180 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,402 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,717 加元, 最高价格为\$2,150 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



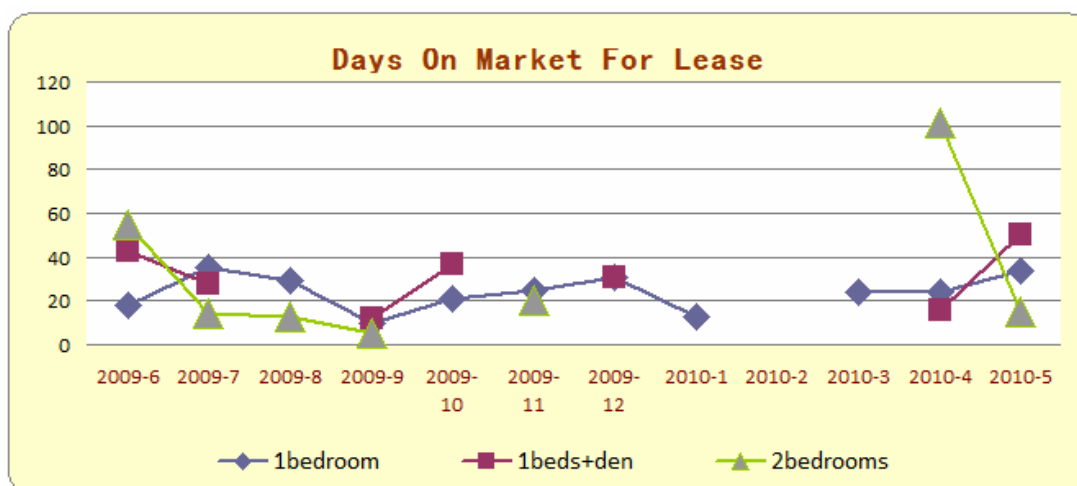
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1258	1266	1286	1297	1350	1318	1290	1287	0	1325	1276	1260
1beds+den	1337	1362	0	1450	1452	0	1395	0	0	0	1467	1400
2bedrooms	1693	1650	1725	1600	0	1700	0	0	0	0	2150	1700
2beds+den	0	0	1825	0	0	1950	0	0	1695	1750	0	1770
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	4	5	4	1	3	3	4	0	2	3	5
1beds+den	2	2	0	1	1	0	2	0	0	0	2	2
2bedrooms	3	3	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2
2beds+den	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	18	35	29	10	21	25	31	13	0	24	24	34
1beds+den	43	28	0	12	37	0	31	0	0	0	16	50
2bedrooms	55	14	13	5	0	20	0	0	0	0	101	15
2beds+den	0	0	46	0	0	26	0	0	74	28	0	27
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [16/18 Harrison Garden](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。