

# 买卖 Condo 必读

212 Eglinton Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之五十一



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -212 Elginton Ave

【交口】Yonge/Eglinton

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Stanford Homes

【便利设施】保安, 健身房, 客人套房, Party Room, 室内游泳池, 访客停车场

【简介】

〈地址〉: 212 Eglinton Ave

〈楼龄〉 2008 年竣工〈楼层〉 21 层〈物业管理费〉包水, 包气, 包电

【附近建筑】Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】Balliol Parkette , Eglinton Park , Fiona Nelson Parkette , Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

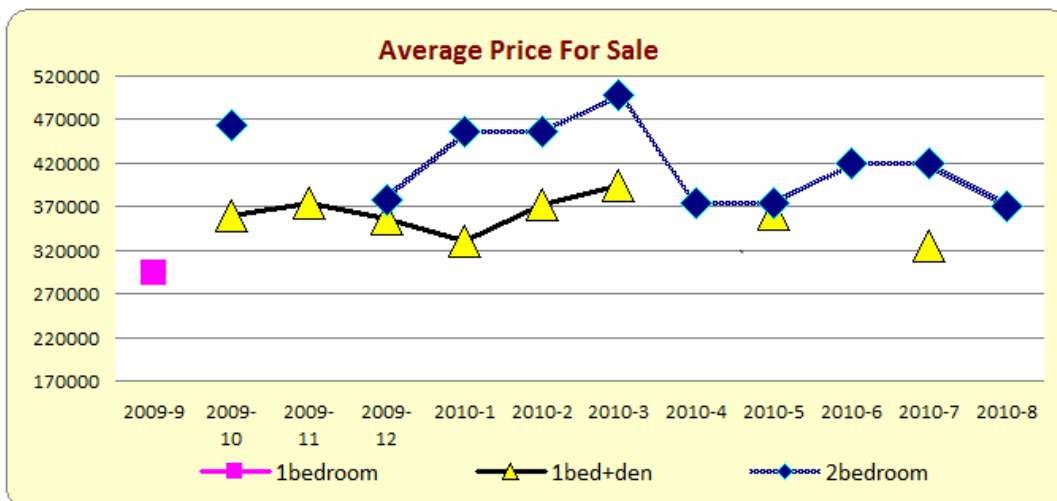
小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

## 一. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 销售记录分析

共售出 29 单元, 其中包括 1 房 1 个单元, 1 房+den 17 个单元, 2 房 11 个单元, 平均售出时间为 21 天。

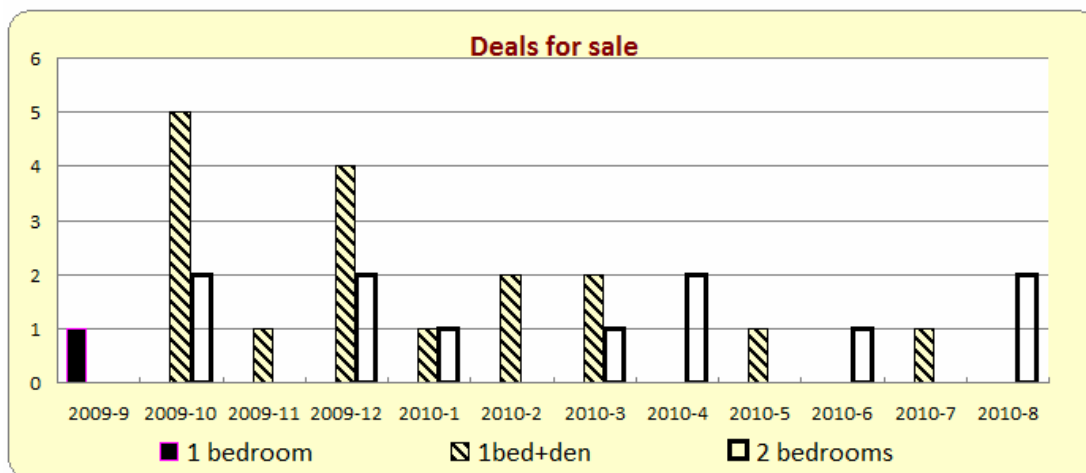
- 1 房的平均价格为\$294,000 加元, 最高价格为\$294,000 加元, 最低价格为\$294,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$361,635 加元, 最高价格为\$403,100 加元, 最低价格为\$309,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$413,223 加元, 最高价格为\$550,000 加元, 最低价格为\$340,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



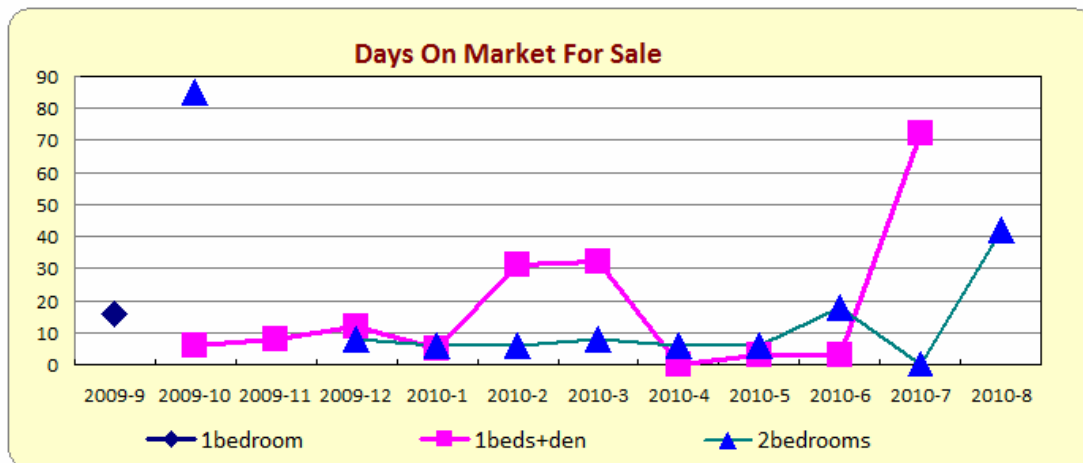
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	294000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	359620	375000	356500	330100	372000	394050	0	361500	0	325000	0
2bedrooms	0	463500	0	378377	456000	0	497500	373850	0	420500	0	370000
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	5	1	4	1	2	2	0	1	0	1	0
2bedrooms	0	2	0	2	1	0	1	2	0	1	0	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



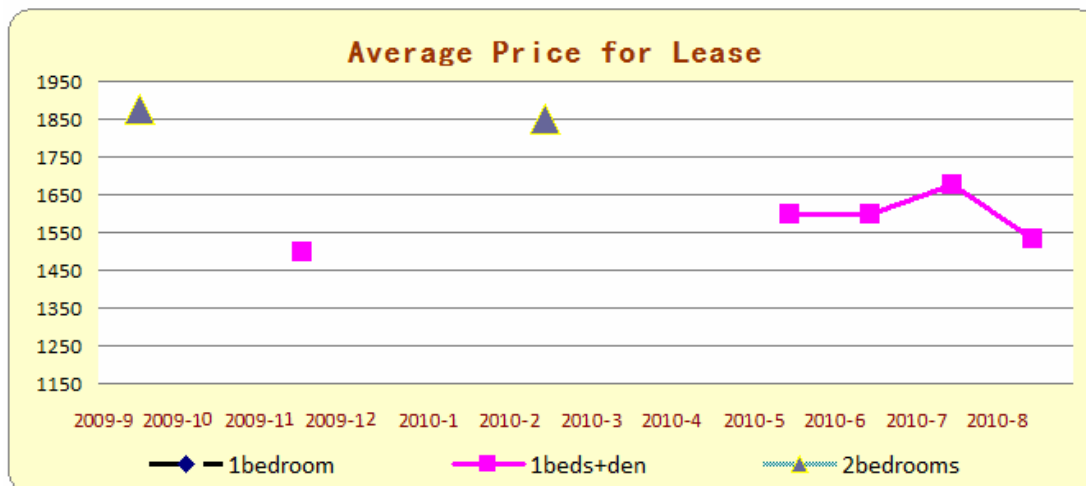
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	6	8	12	5	31	32	0	3	0	72	0
2bedrooms	0	85	0	8	6	0	8	6	0	18	0	42
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 出租纪录分析:

共租出 10 单元, 其中包括 1 房 0 个单元, 1 房+den 7 个单元, 2 房 2 个单元, 平均租出时间为 27 天。

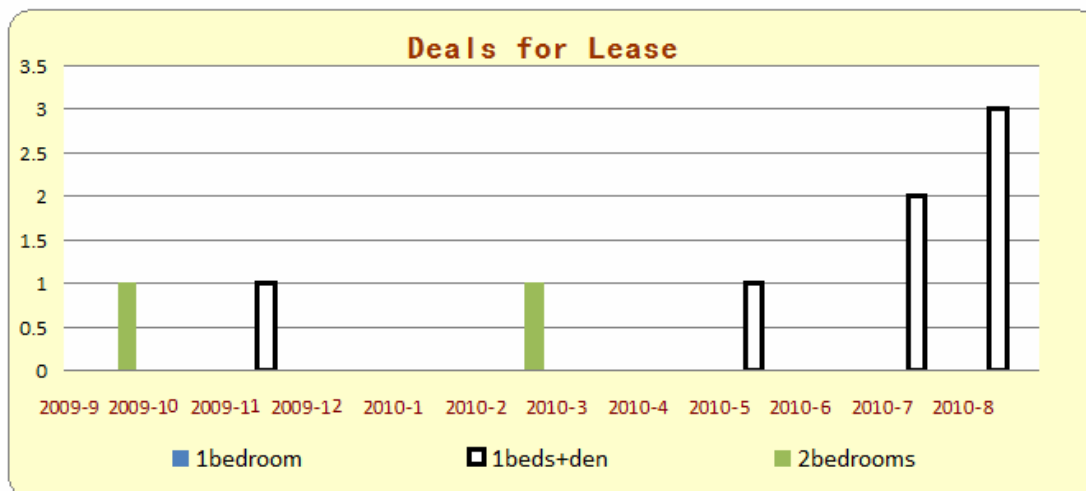
- 1 房的平均价格为\$0 加元, 最高价格为\$0 加元, 最低价格为\$0 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1, 578 加元, 最高价格为\$1, 700 加元, 最低价格为\$1, 500 加元。
- 2 房的平均价格为\$1, 862 加元, 最高价格为\$1, 875 加元, 最低价格为\$1, 850 加元。

1) 出租平均价格统计报表



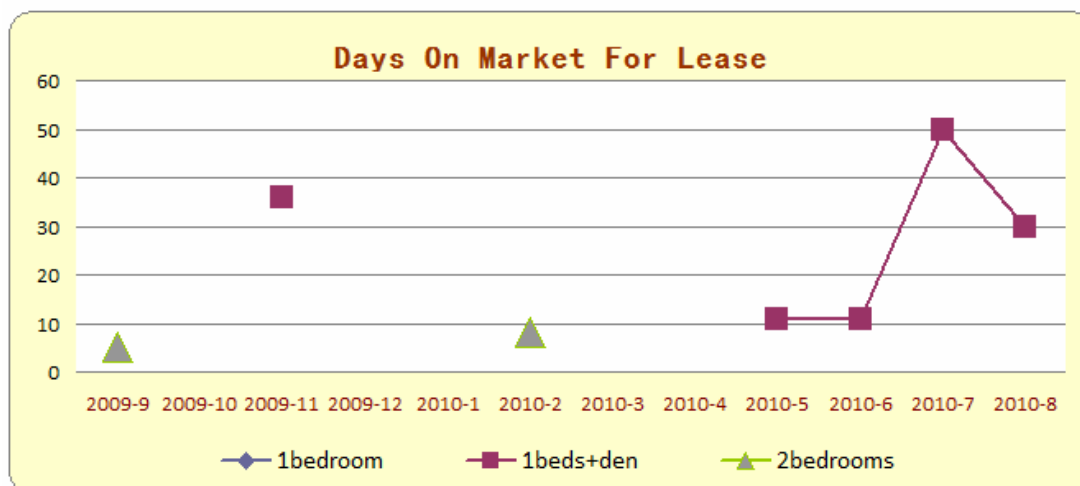
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1300	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	1500	0	0	0	0	0	1600	0	1675	1533
2bedrooms	1875	0	0	0	0	1850	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	3
2bedrooms	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	36	0	0	0	0	0	11	0	50	30
2bedrooms	5	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [900 Mount Pleasant](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。