

买卖 Condo 必读

2181/2191 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之一百零二



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -2181/2191 Yonge St

【交口】 Yonge/Eglinton

【类型】 高层高级公寓

【建筑商】 MintoUrban Communities Inc

【便利设施】 保安, 客人套房, 健身房, 会议室, Party Room, 桑拿房, 室内游泳池

【简介】

〈地址〉: 2181 Yonge st

〈楼龄〉 2007 年竣工〈楼层〉 39 层〈物业管理费〉包水, 包气, 不包电

〈地址〉: 2191 Yonge st

〈楼龄〉 2009 年竣工〈楼层〉 54 层〈物业管理费〉包水, 包气, 不包电

【附近建筑】 Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】 Balliol Parkette , Eglinton Park , Fiona Nelson Parkette , Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

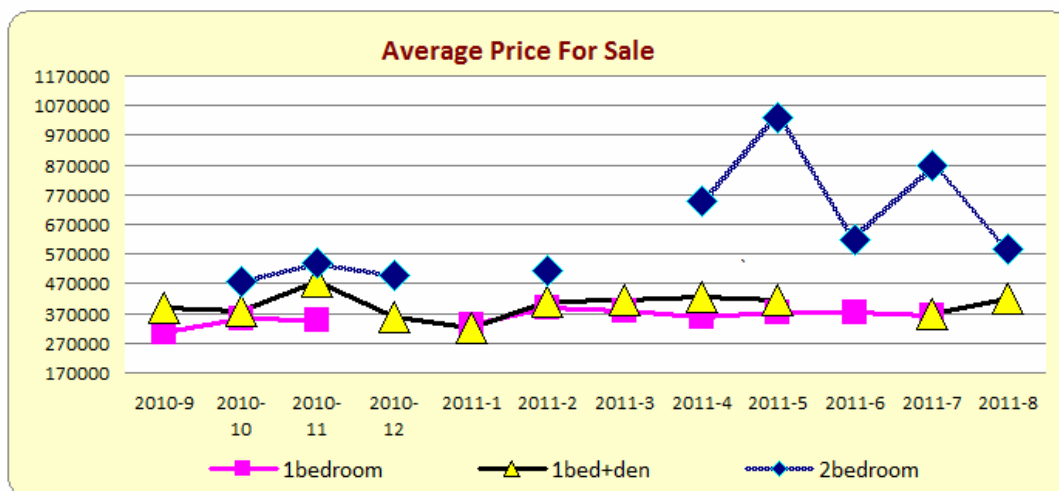
一. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 销售记录分析

共售出 78 单元, 其中包括 1 房 21 个单元, 1 房+den 22 个单元, 2 房 13 个单元, 平均售出时间为 25 天。

- 1 房的平均价格为 \$359,640 加元, 最高价格为 \$393,000 加元, 最低价格为 \$303,000 加元,

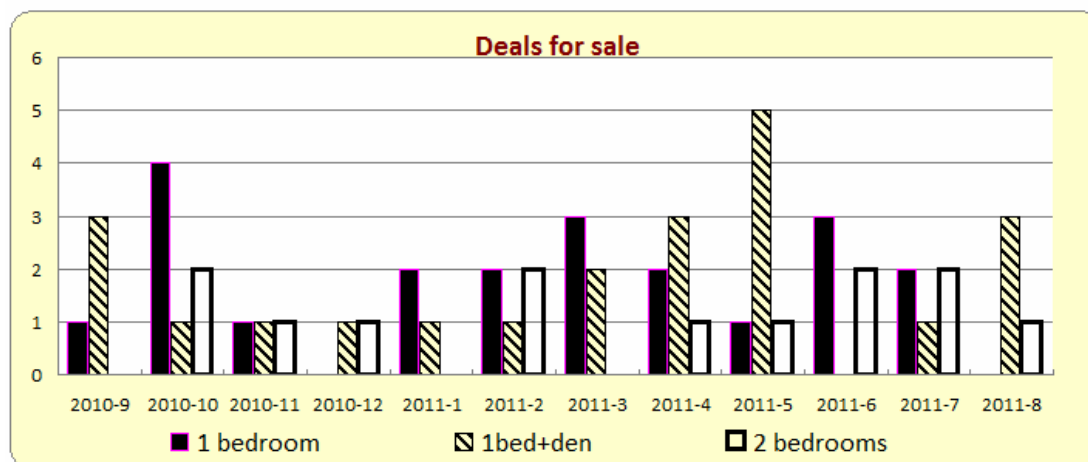
- 1房+den的平均价格为\$404,790加元,最高价格为\$478,000加元,最低价格为\$319,000加元。
- 2房的平均价格为\$642,815加元,最高价格为\$1,030,000加元,最低价格为\$470,000加元。

1) 销售平均价格统计



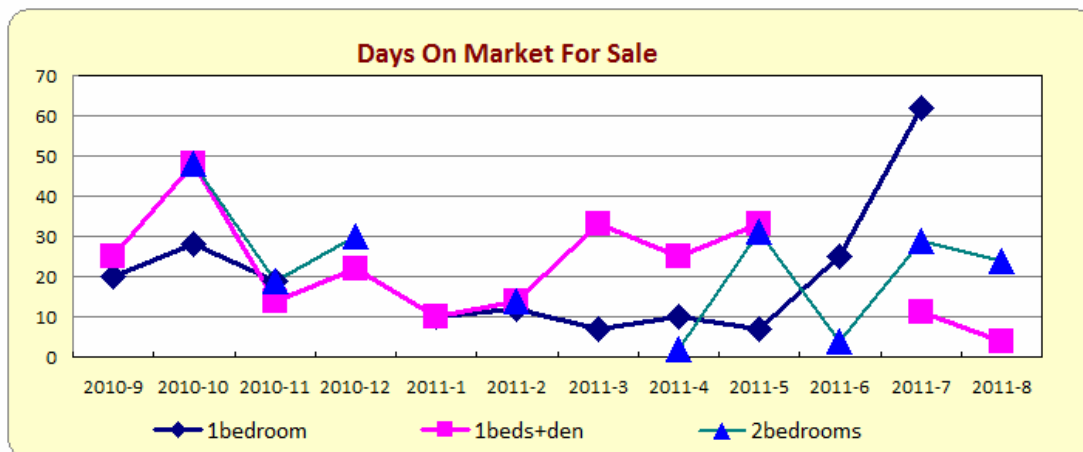
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	303000	351225	348000	0	330500	387500	378333	357275	375000	371000	361500	0
1beds+den	386266	376000	478000	358000	319000	411000	415000	427333	413000	0	370000	419200
2bedrooms	0	477000	540000	499000	0	512500	0	750000	1030000	617400	869000	585800
2beds+den	580000	749000	0	836000	630000	625000	0	559500	0	690000	1094400	688477
3bedrooms	2E+06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	4	1	0	2	2	3	2	1	3	2	0
1beds+den	3	1	1	1	1	1	2	3	5	0	1	3
2bedrooms	0	2	1	1	0	2	0	1	1	2	2	1
2beds+den	1	1	0	2	1	4	0	2	0	1	2	5
3bedrooms	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



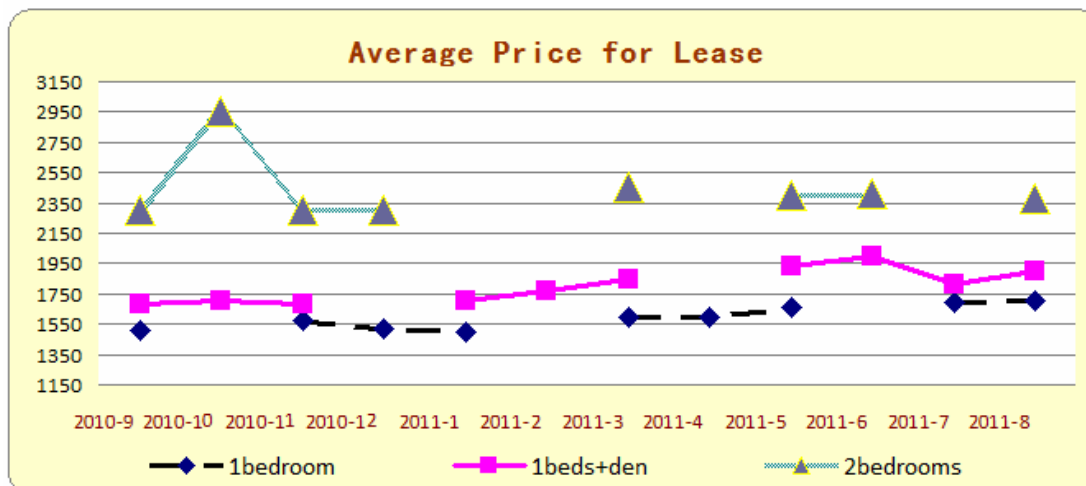
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	20	28	19	0	10	12	7	10	7	25	62	0
1beds+den	25	48	14	22	10	14	33	25	33	0	11	4
2bedrooms	0	48	19	30	0	14	0	2	31	4	29	24
2beds+den	49	37	0	51	36	38	0	31	0	11	17	14
3bedrooms	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 出租纪录分析:

共租出 102 单元, 其中包括 1 房 31 个单元, 1 房+den 34 个单元, 2 房 14 个单元, 平均租出时间为 21 天。

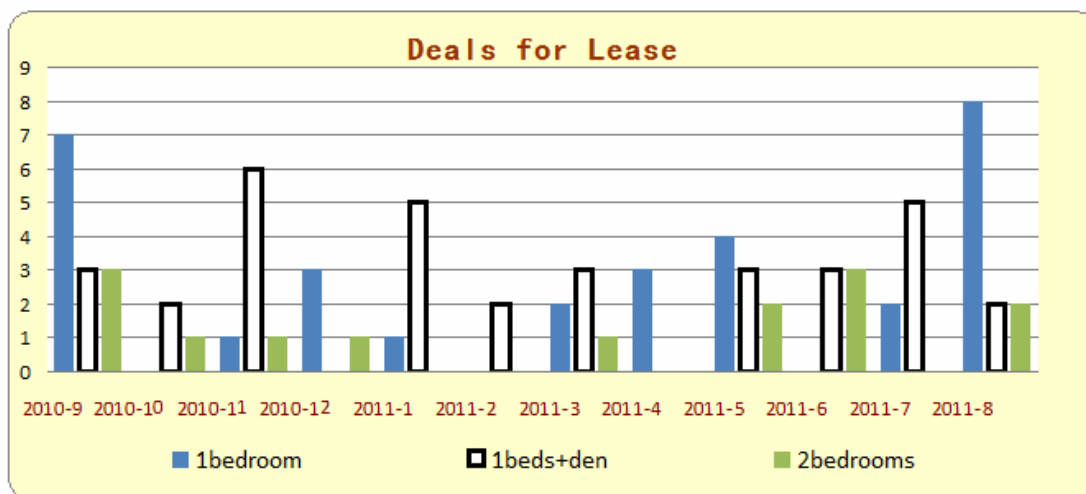
- 1 房的平均价格为\$1,608 加元, 最高价格为\$1,925 加元, 最低价格为\$925 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,788 加元, 最高价格为\$2,000 加元, 最低价格为\$1,550 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,407 加元, 最高价格为\$2,950 加元, 最低价格为\$2,250 加元。

1) 出租平均价格统计报表



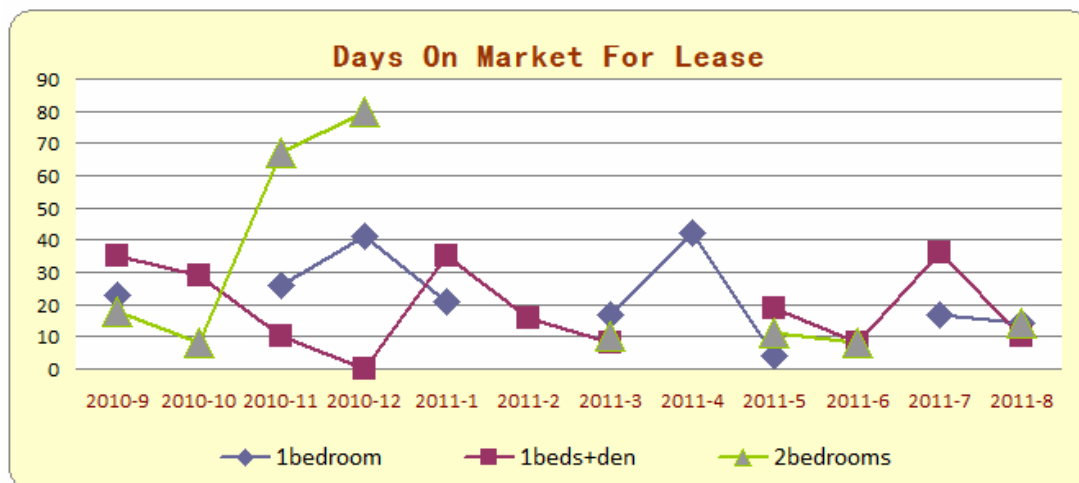
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1506	0	1575	1516	1500	0	1600	1593	1662	0	1690	1709
1beds+den	1683	1700	1678	0	1705	1775	1850	0	1933	2000	1810	1900
2bedrooms	2300	2950	2300	2300	0	0	2450	0	2400	2416	0	2375
2beds+den	2625	2516	4375	0	2575	2883	3400	2833	2500	2540	2850	2850
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	3800	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	7	0	1	3	1	0	2	3	4	0	2	8
1beds+den	3	2	6	0	5	2	3	0	3	3	5	2
2bedrooms	3	1	1	1	0	0	1	0	2	3	0	2
2beds+den	2	3	2	0	2	3	2	3	1	1	2	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	23	0	26	41	21	0	17	42	4	0	17	14
1beds+den	35	29	10	0	35	16	8	0	19	8	36	10
2bedrooms	18	8	67	80	0	0	10	0	11	8	0	14
2beds+den	10	42	17	0	11	26	13	35	7	8	16	14
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0

下期预告: [24 wellesley st](http://www.wellesley.st) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。