

买卖 Condo 必读

17/19 Barberrry Place 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之七十八



本周介绍多伦北约克 Sheppard/Bayview 热门 Condo—17/19 Barberrry Place。

【交口】 Sheppard/Bayview

【建筑商】 Daniels Corporation.

【类型】 高层高级公寓

【便利设施】 保安, 室内游泳池, 会客室/娱乐室, 健身房, 访客停车场

【简介】

〈地址〉: 17 Barberrry Place

〈楼龄〉: 2005 年竣工〈楼层〉 28 层〈物业管理费〉包水, 不包电, 包气

〈地址〉: 19 Barberrry Place

〈楼龄〉: 2003 年竣工〈楼层〉8 层〈物业管理费〉包水, 不包电, 包气

【附近建筑】 Bayview Village Mall, 1/2/3/8/27 Rean Dr, Arc Condo, YMCA, 680 sheppard Ave E,

【附近公园】 Harrison Park , Hawkesbury Park , Rean Park , Sheppard Square Parkette and Talara Park

【Neighbourhood】

Bayview Village 属于 C15 区的高尚住宅区, 这里衣食住行, 样样方便。Bayview 地铁站就在 Sheppard/Bayview 交口, 401 高速也近在咫尺。Sheppard 东北角的 Bayview Village Shopping Centre 位于 Bayview Ave. 和 Sheppard Ave. 东北角, 有着名师设计的时尚服装店, 精美礼品店, 名贵首饰店, 和高档饭店任君选择。

【周边学校】

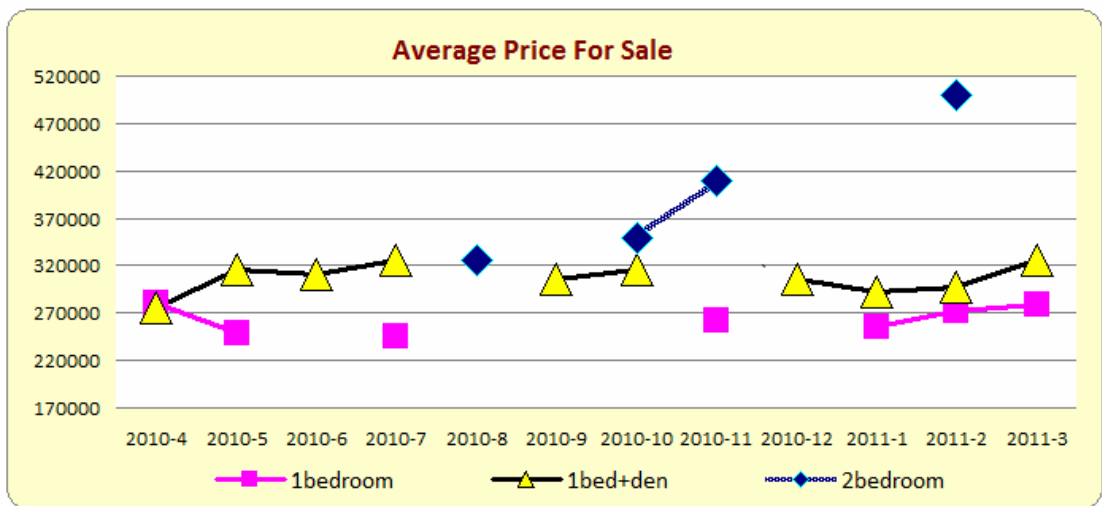
小学: Crestview PS; 初中: Woodbine JHS; 高中: Georges Vanier SS ;

一. 过去 12 个月 (2010/04-2011/03) 销售记录分析

共售出 40 单元, 其中包括 1 房 13 个单元, 1 房+den 21 个单元, 2 房 5 个单元, 平均售出时间为 26 天。

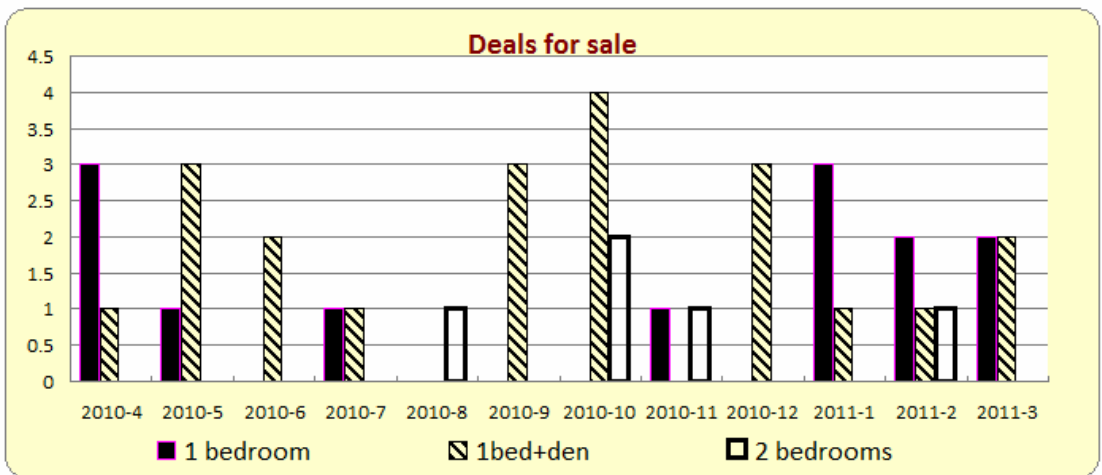
- 1 房的平均价格为\$266,454 加元, 最高价格为\$288,000 加元, 最低价格为\$245,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$310,175 加元, 最高价格为\$365,000 加元, 最低价格为\$270,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$386,500 加元, 最高价格为\$500,500 加元, 最低价格为\$325,000 加元。

1) 销售平均价格统计



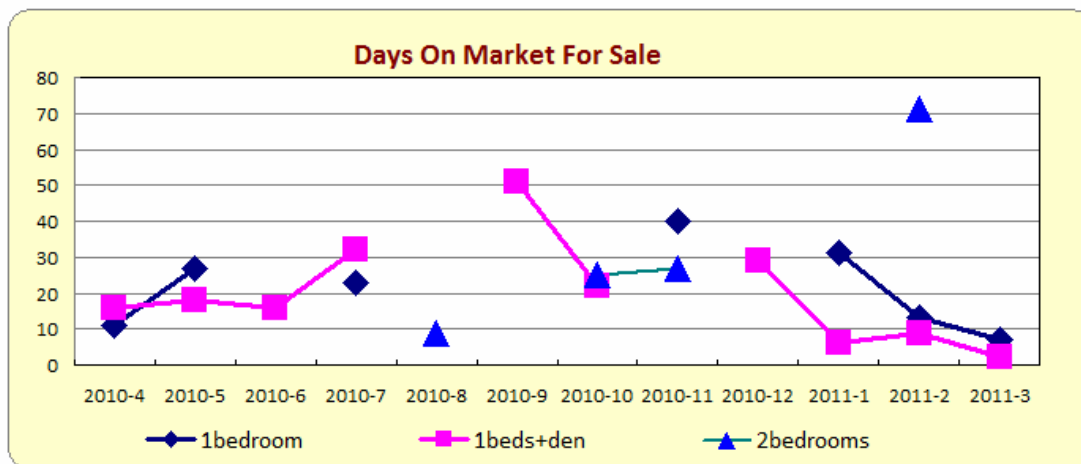
type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	279966	248000	0	245000	0	0	0	262000	0	255000	272505	279500
1beds+den	275500	316500	311000	325888	0	305666	316100	0	306166	292900	297000	325500
2bedrooms	0	0	0	0	325000	0	348500	410000	0	0	500500	0
2beds+den	0	0	0	0	575000	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	1	0	1	0	0	0	1	0	3	2	2
1beds+den	1	3	2	1	0	3	4	0	3	1	1	2
2bedrooms	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	1	0
2beds+den	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



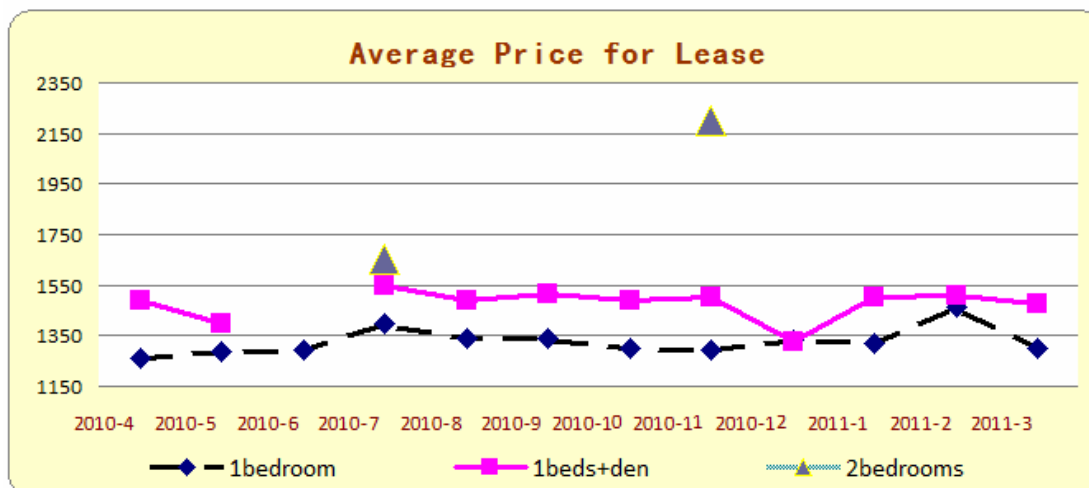
type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	11	27	0	23	0	0	0	40	0	31	13	7
1beds+den	16	18	16	32	0	51	22	0	29	6	9	2
2bedrooms	0	0	0	0	9	0	25	27	0	0	71	0
2beds+den	0	0	0	0	174	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/04-2011/03) 出租纪录分析:

共租出 57 单元, 其中包括 1 房 31 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 3 个单元, 平均租出时间为 26 天。

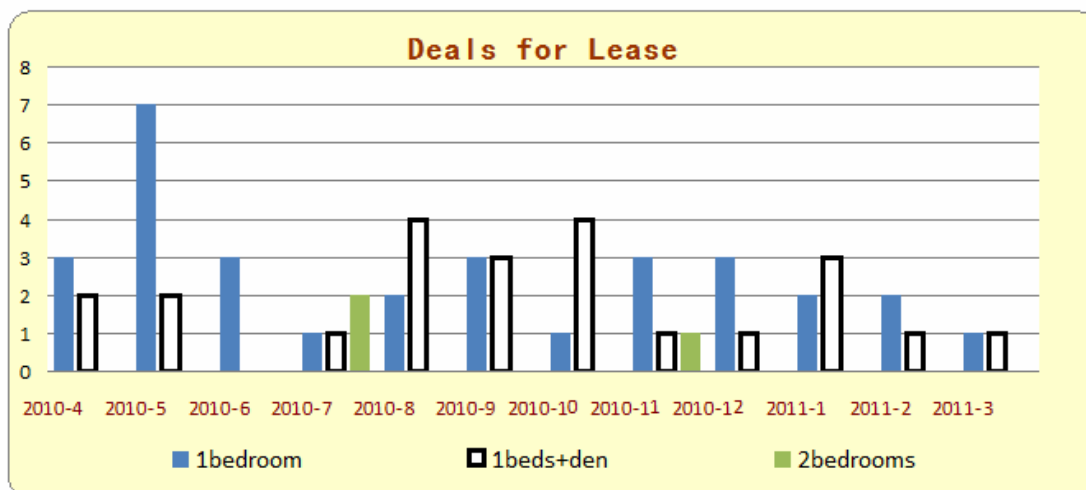
- 1 房的平均价格为\$1,317 加元, 最高价格为\$1,700 加元, 最低价格为\$1,180 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,481 加元, 最高价格为\$1,630 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,833 加元, 最高价格为\$2,200 加元, 最低价格为\$1,600 加元。

1) 出租平均价格统计报表



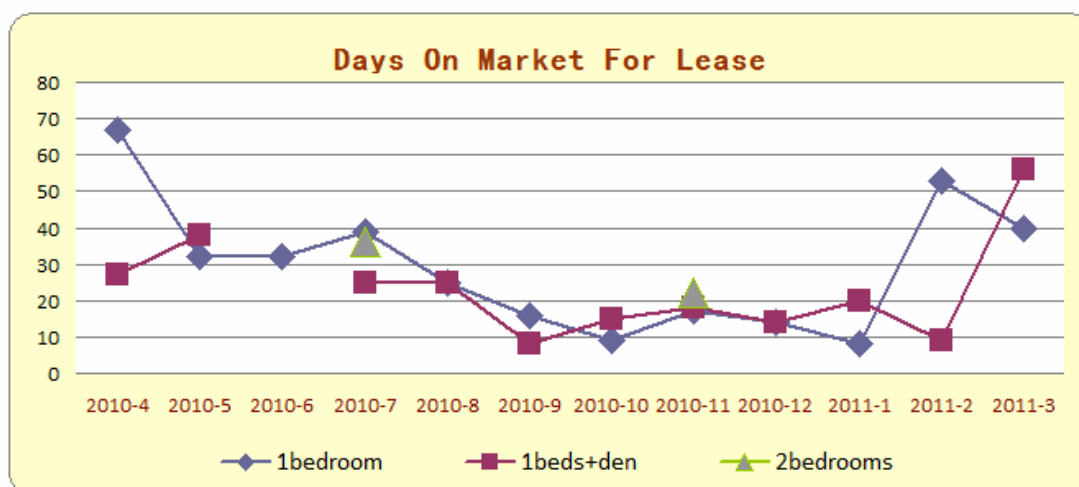
type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1260	1288	1291	1400	1340	1341	1300	1296	1333	1320	1462	1300
1beds+den	1490	1400	0	1550	1487	1516	1486	1500	1325	1500	1510	1475
2bedrooms	0	0	0	1650	0	0	0	2200	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	7	3	1	2	3	1	3	3	2	2	1
1beds+den	2	2	0	1	4	3	4	1	1	3	1	1
2bedrooms	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	67	32	32	39	25	16	9	17	14	8	53	40
1beds+den	27	38	0	25	25	8	15	18	14	20	9	56
2bedrooms	0	0	0	36	0	0	0	22	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [1/2/3/8 Rean](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。