

# 买卖 Condo 必读

## 1,2,3,8 Rean Dr 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之二十三

本周介绍多伦多 Bayview/Sheppard 热门 Condo—1/2/3/8 Rean Dr

【交口】Sheppard/Bayview

【建筑商】Daniels Corporation.

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 室内游泳池, 会客室/娱乐室, 健身房, 访客停车场

【简介】

<地址>: 1 Rean Dr

<楼龄> 2003 年竣工<楼层> 28 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

<地址>: 2 Rean Dr

<楼龄> 2003 年竣工<楼层> 18 层<物业管理费>包水, 不包电, 包气

<地址>: 3 Rean Dr

<楼龄> 2003 年竣工<楼层> 28 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

<地址>: 8 Rean Dr

<楼龄> 2003 年竣工<楼层> 18 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

【附近建筑】Bayview Village Mall, 17/19 Barberry Place, Arc Condo, YMCA, 680 sheppard Ave E,

【附近公园】Harrison Park, Hawkesbury Park, Rean Park, Sheppard Square Parkette and Talara Park

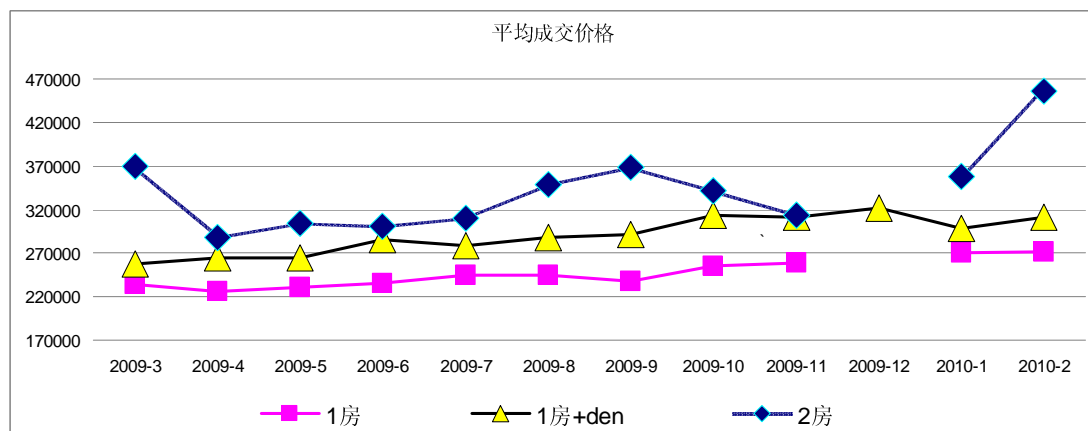
Bayview Village 属于 C15 区的高尚住宅区, 这里衣食住行, 样样方便。Bayview 地铁站就在 Sheppard/Bayview 交口, 401 高速也近在咫尺。Sheppard 东北角的 Bayview Village 购物中心为购物者提供了极大便利。

### 一.过去 12 个月 (2009/3-2010/2) 销售记录分析

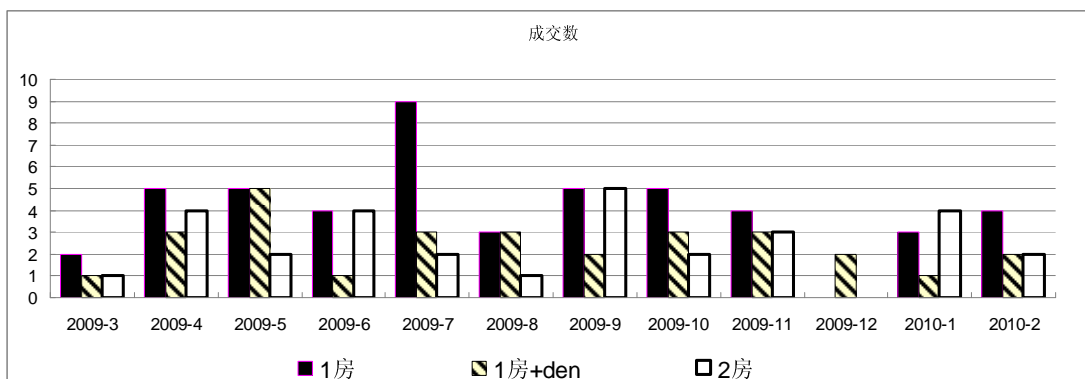
共售出 140 单元, 其中包括 1 房 49 个单元, 1 房+den 29 个单元, 2 房 30 个单元, 平均售出时间为 23 天。

- 1 房的平均价格为 \$245,428 加元, 最高价格为 \$285,200 加元, 最低价格为 \$218,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为 \$288,800 加元, 最高价格为 \$335,000 加元, 最低价格为 \$256,000 加元。
- 2 房的平均价格为 \$336,920 加元, 最高价格为 \$486,000 加元, 最低价格为 \$274,000 加元。

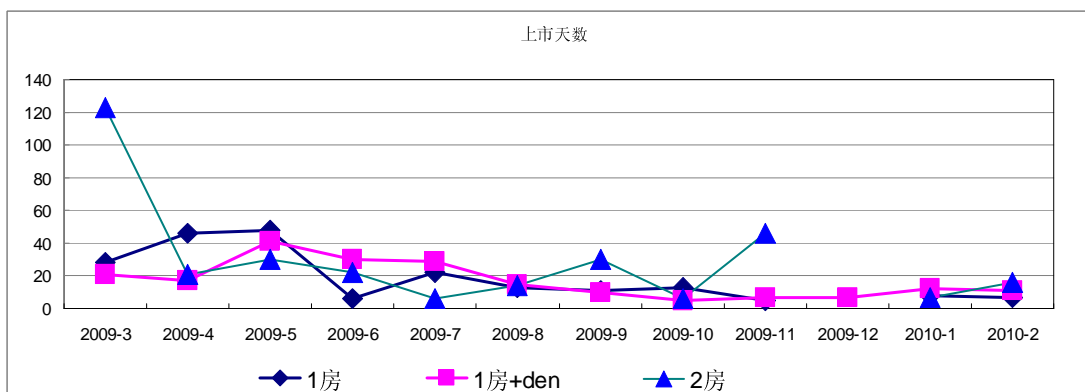
#### 1) 销售平均价格统计



#### 2) 销售成交量统计



### 3) 销售上市天数统计

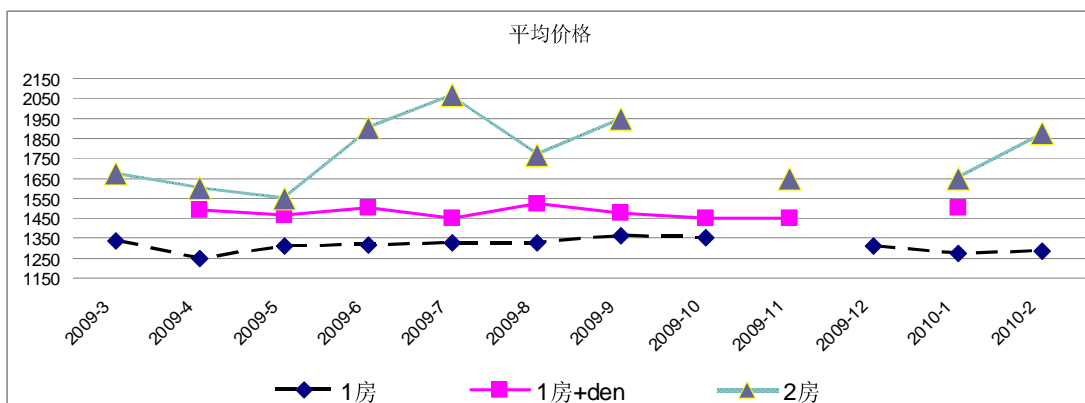


## 二. 过去 12 个月 (2009/3-2010/2) 出租纪录分析:

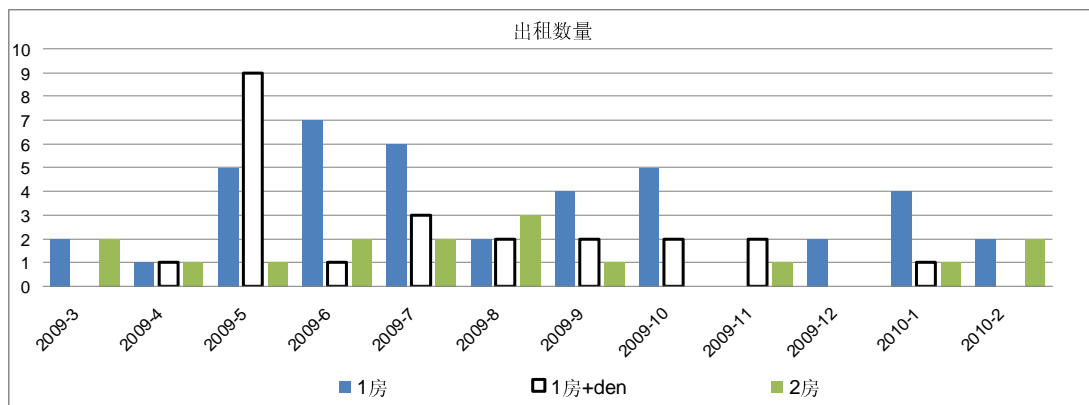
共租出 98 单元, 其中包括 1 房 40 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 16 个单元, 平均租出时间为 28 天。

- 1 房的平均价格为 \$1,320 加元, 最高价格为 \$1,400 加元, 最低价格为 \$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为 \$1,470 加元, 最高价格为 \$1,550 加元, 最低价格为 \$1,400 加元。
- 2 房的平均价格为 \$1,795 加元, 最高价格为 \$2,355 加元, 最低价格为 \$1,550 加元。

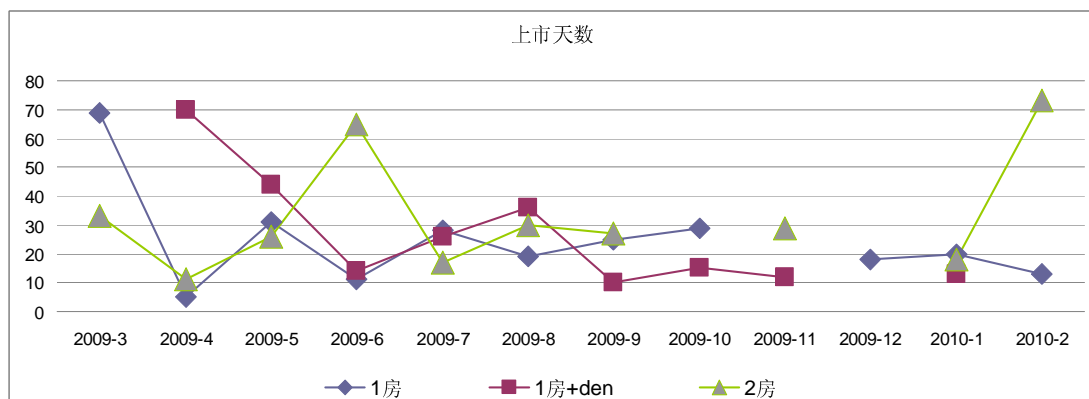
### 1) 出租平均价格统计报表



### 2) 出租单元数统计报表



### 3) 出租上市天数统计报表



下期预告: [33 Sheppard Ave Monthly Report](#) 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。