

# 买卖 Condo 必读

15/25 Greenview ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之一百一十六



本周介绍多伦多北约克热门 Condo-- Meridian 中心 15/25 Greenview ave。

【交口】Yonge/Finch

【建筑商】Tridel

【便利设施】地下停车场，室内游泳池，图书室，桑拿，电子高尔夫，客房，台球室，健身房，娱乐室，保安，保安系统，访客停车场。

【简介】

地址: 15 Greenview Ave

〈楼龄〉2007 年竣工 〈楼层〉31 层 〈物业管理费〉包水，不包电，包气

地址: 25 Greenview Ave

〈楼龄〉2009 年竣工 〈楼层〉26 层 〈物业管理费〉包水，不包电，包气

【附近建筑】Mona Lisa Residences, Luxe, 20/22/26/28 Olive Ave, Beecroft 503(The CONTINENTAL CONDO), 60 Byng.

【附近公园】Bishop Park , Kenneth Park , Lorraine Drive Park , Northtown Park and Olive Park.

【Neighbourhood】

住在这里最大的好处就是便利，Princess Place 能给你北约克市中心所能提供的最好的条件。Finch 地铁站，轻轨，Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Metro, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

【周边学校】

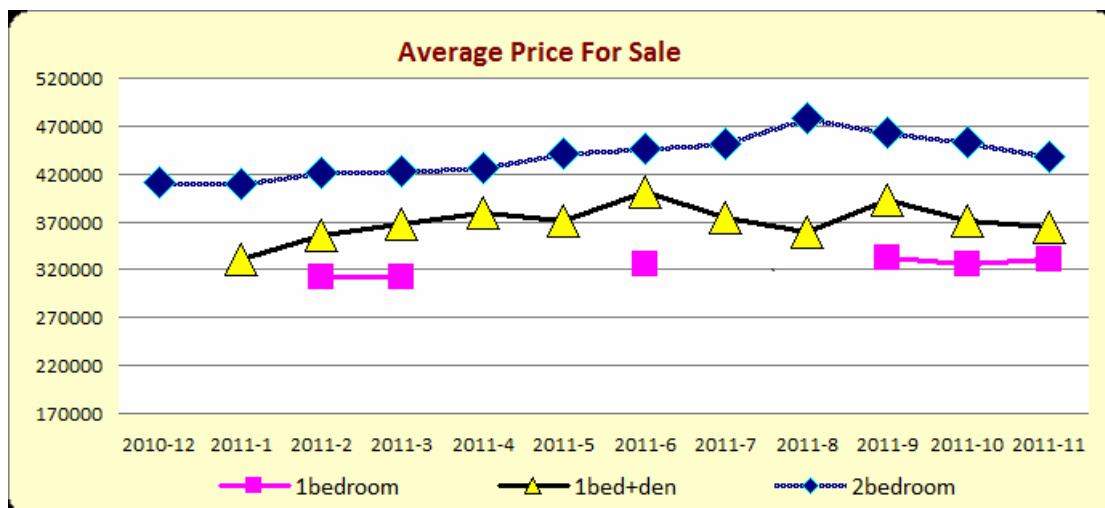
小学: RJ Lang E & MS; 初中: RJ Lang E & MS; 高中: Northview Heights SS;

## 一. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 销售记录分析

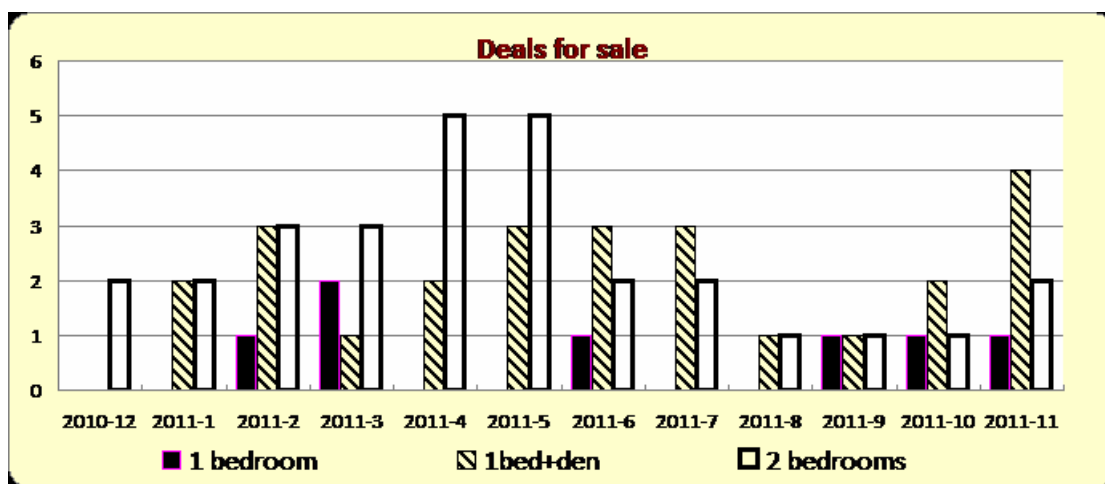
共售出 84 单元, 其中包括 1 房 7 个单元, 1 房+den 25 个单元, 2 房 29 个单元, 平均售出时间为 18 天。

- 1 房的平均价格为\$321,571 加元, 最高价格为\$333,000 加元, 最低价格为\$305,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$369,604 加元, 最高价格为\$403,500 加元, 最低价格为\$310,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$433,601 加元, 最高价格为\$478,000 加元, 最低价格为\$385,000 加元。

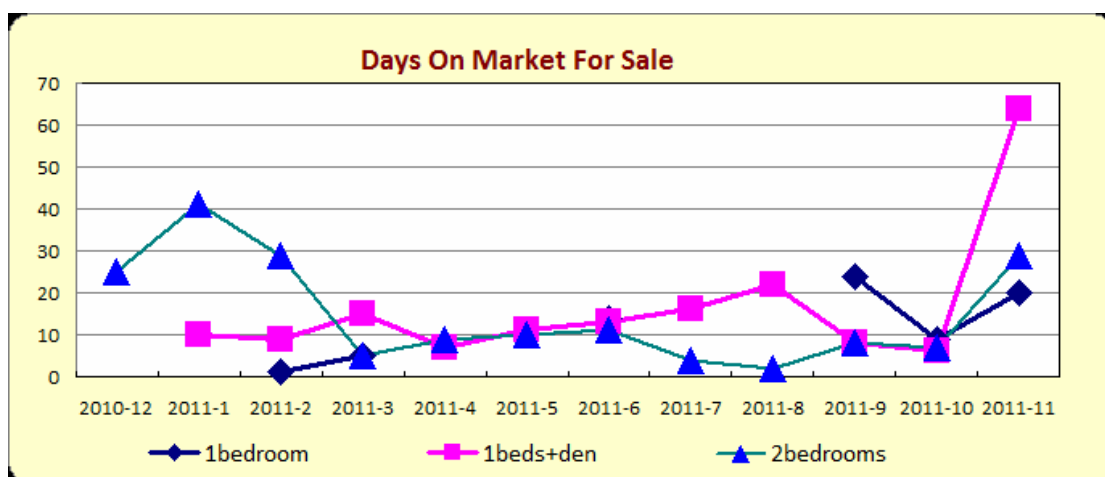
### 1) 销售平均价格统计



2) 销售成交量统计



3) 销售上市天数统计



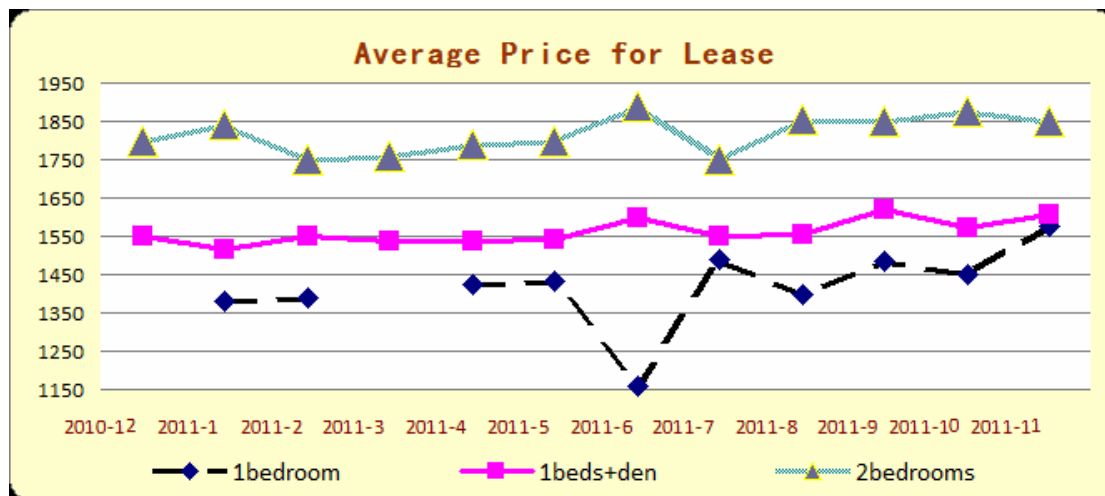
二. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 出租纪录分析:

共租出 112 单元, 其中包括 1 房 20 个单元, 1 房+den 45 个单元, 2 房 38 个单元, 平均租出时间为 18 天。

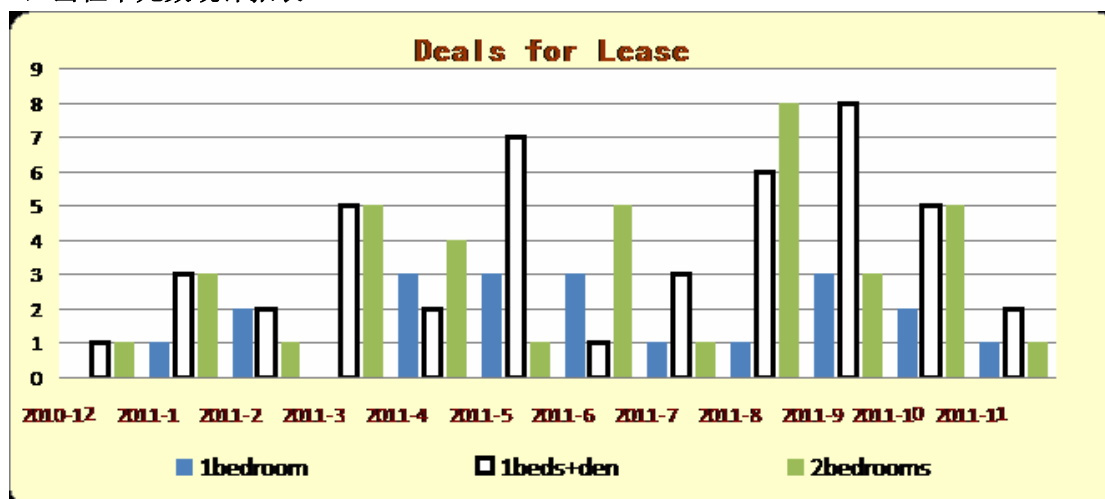
- 1 房的平均价格为\$1,401 加元, 最高价格为\$1,575 加元, 最低价格为\$700 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,563 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,400 加元。

- 2房的平均价格为\$1,832 加元，最高价格为\$1,950 加元，最低价格为\$1,700 加元。
- 2房的平均价格为\$1,806 加元，最高价格为\$2,100 加元，最低价格为\$1,700 加元。

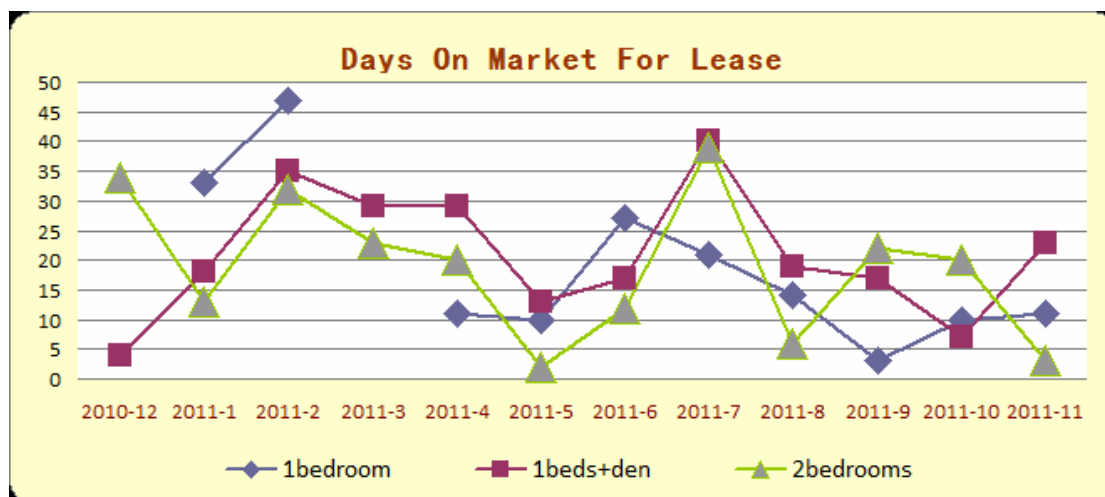
1) 出租平均价格统计报表



2) 出租单元数统计报表



3) 出租上市天数统计报表



下期预告: [1055 Bay st/44 St. Joseph St](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。