

买卖 Condo 必读

8 scollard st 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十六



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Bloor 热门 condo -8 scollard st

【交口】Yonge/Bloor

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Shiu Pong Group

【便利设施】保安, Guest Suites, 健身房, Party/Meeting Room, 桑拿

【简介】

〈地址〉: 8 scollard st

〈楼龄〉2008 年竣工〈楼层〉16 层〈物业管理费〉包水, 包气, 不包电

【附近建筑】One Bloor, Xerox Centre, Toronto Grace Hospital, Alliance Atlantis Building, Marriott Hotel - Plaza 2 Apartments, 85 Bloor Street East.

【附近公园】Asquith Green Park, George Hislop Park, Harold Town Park, Milner Parkette and Yonge / Scollard Park, Asquith Park, Institute of Chartered

【Neighbourhood】

位于多伦多市中心 Yorkville 高尚社区, 近 Yorkville 名店街, 附近众多欧式酒吧, 饭店, 娱乐休闲中心。近多伦多大学, Yonge/Bloor 两条地铁线 (Yonge-Spadina 地铁线 和 Bloor-Danforth 地铁线)。

【周边学校】

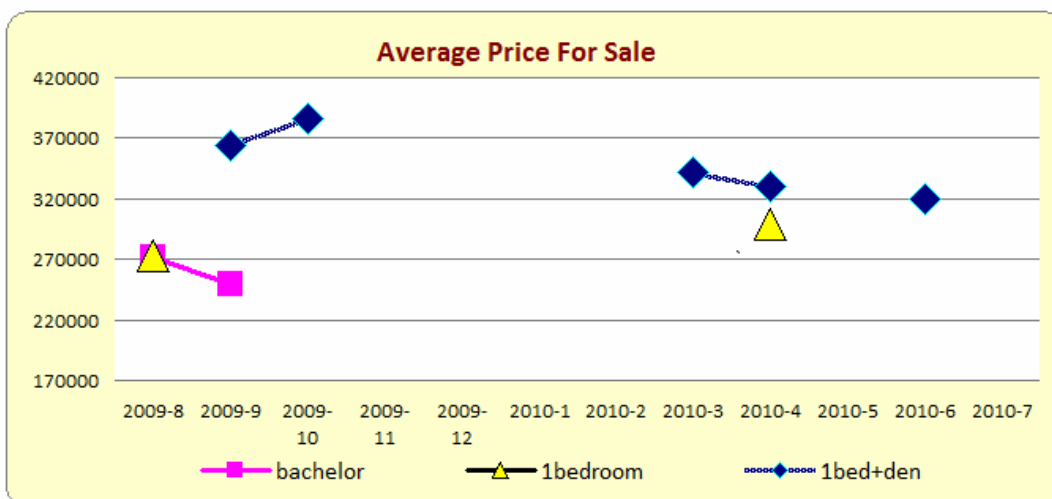
小学: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Northern SS; 加拿大第一女校: Branksome Hall

一. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 销售记录分析

共售出 14 单元, 其中包括 1 房 3 个单元, 1 房+den 9 个单元, 平均售出时间为 26 天。

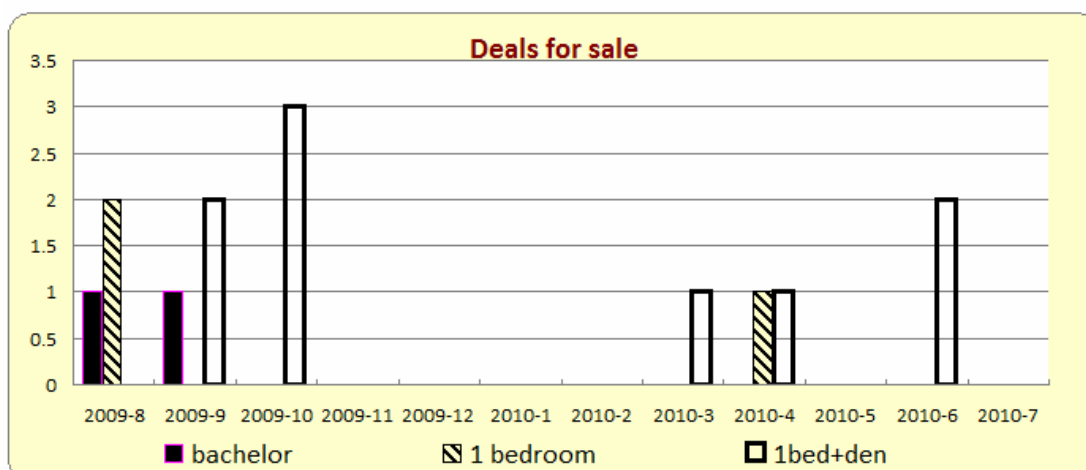
- 1 房的平均价格为\$281,733 加元, 最高价格为\$298,700 加元, 最低价格为\$264,500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$355,111 加元, 最高价格为\$415,000 加元, 最低价格为\$310,000 加元。

1) 销售平均价格统计



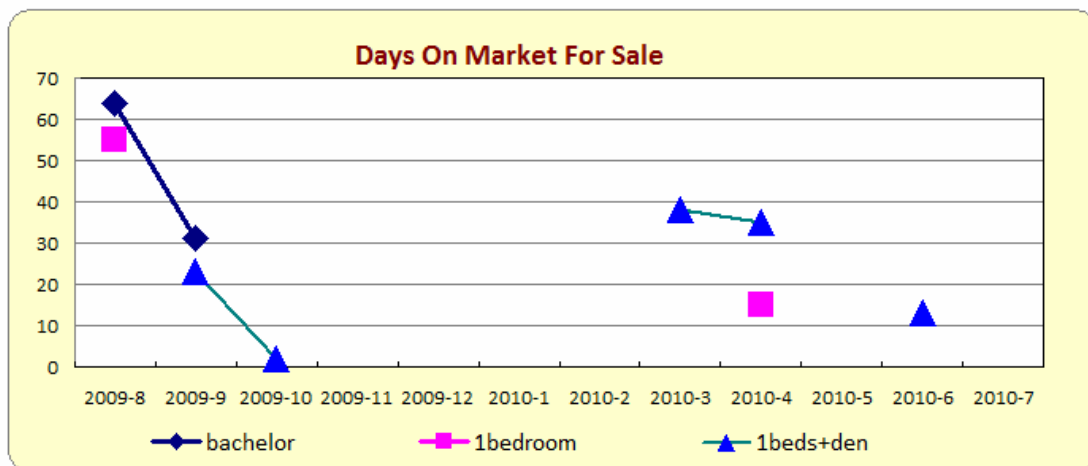
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	272000	249900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	273250	0	0	0	0	0	0	0	298700	0	0	0
1beds+den	0	363750	385833	0	0	0	0	342000	330000	0	319500	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1beds+den	0	2	3	0	0	0	0	1	1	0	2	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



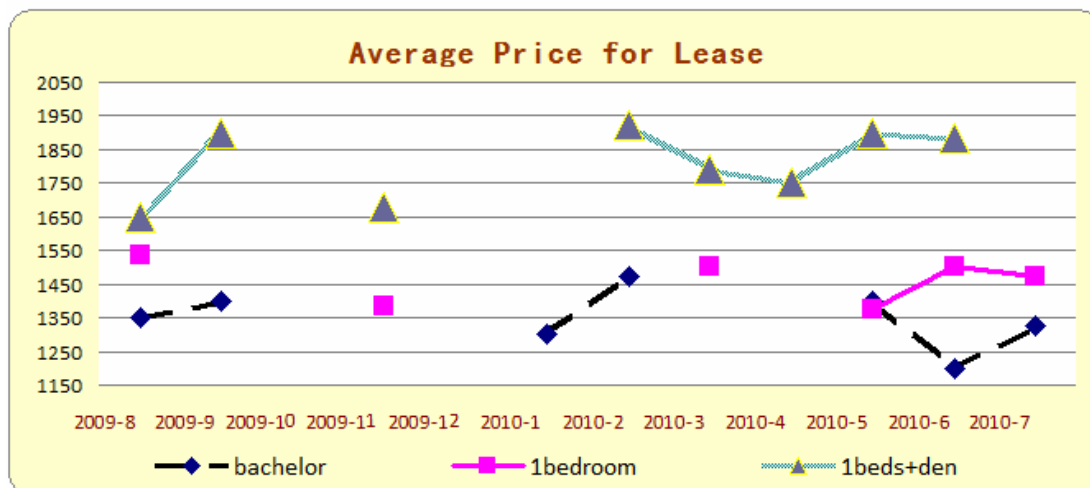
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	64	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	55	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0
1beds+den	0	23	2	0	0	0	0	38	35	0	13	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 出租纪录分析:

共租出 45 单元, 其中包括 1 房 12 个单元, 1 房+den 16 个单元, 2 房 2 个单元, 平均租出时间为 31 天。

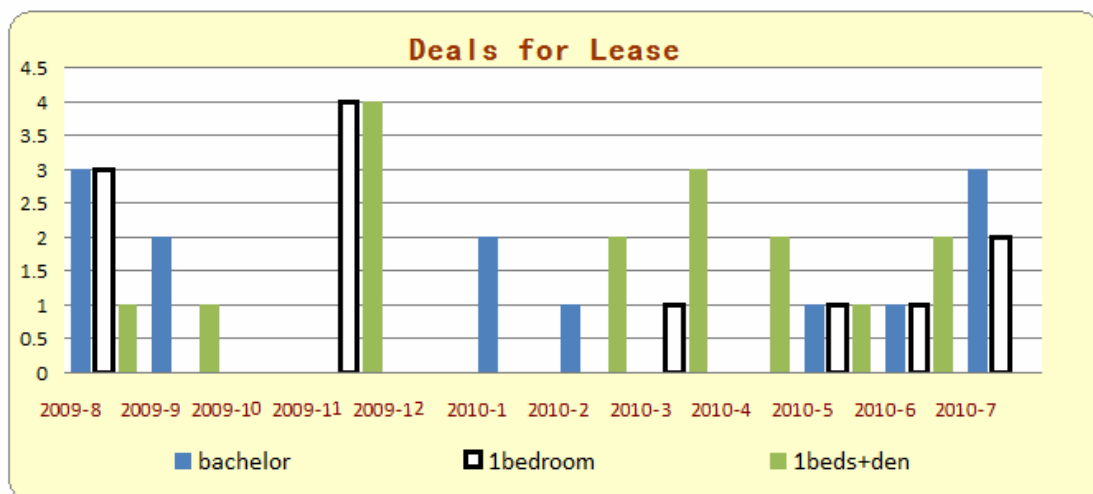
- 1 房的平均价格为\$1,457 加元, 最高价格为\$1,750 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,791 加元, 最高价格为\$2,100 加元, 最低价格为\$1,495 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,097 加元, 最高价格为\$2,295 加元, 最低价格为\$1,900 加元。

1) 出租平均价格统计报表



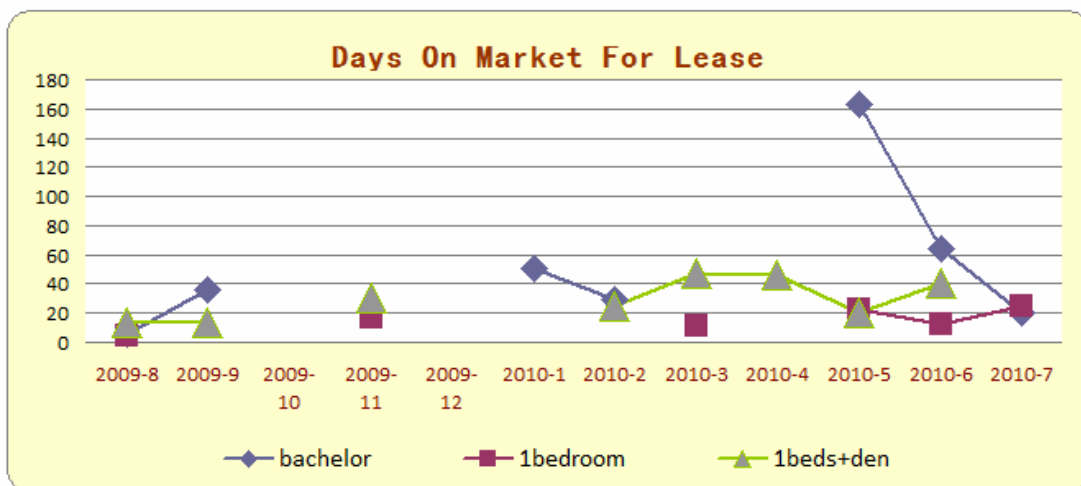
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	1350	1400	0	0	0	1300	1475	0	0	1400	1200	1325
1bedroom	1536	0	0	1387	0	0	0	1500	0	1375	1500	1475
1beds+den	1650	1900	0	1680	0	0	1925	1793	1750	1900	1885	0
2bedrooms	0	0	0	2295	0	0	0	0	1900	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	4500	2200	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	3	2	0	0	0	2	1	0	0	1	1	3
1bedroom	3	0	0	4	0	0	0	1	0	1	1	2
1beds+den	1	1	0	4	0	0	2	3	2	1	2	0
2bedrooms	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	6	36	0	0	0	51	29	0	0	163	64	20
1bedroom	5	0	0	17	0	0	0	11	0	23	12	25
1beds+den	13	14	0	30	0	0	25	47	46	20	41	0
2bedrooms	0	0	0	19	0	0	0	0	106	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	42	39	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [18 yorkville st](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。