

买卖 Condo 必读

31/35 bales ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之一百一十五



本周介绍多伦多北约克的热门 Condo Cosmo in Yonge/Sheppard---31/35 Bales ave.

【交口】Yonge/Sheppard

【建筑商】Menkes。

【便利设施】地下停车场，健身房室，室内游泳池，24 小时保安，访客停车场

【简介】Yonge/Sheppard 东南角

地址：31 Bales

〈楼龄〉2006 年竣工 〈楼层〉23 层 〈物业管理费〉包水，不包电，不包气

地址：35 Bales

〈楼龄〉2006 竣工 〈楼层〉23 层 〈物业管理费〉包水，不包电，不包气

【Neighbourhood】

交通便利：两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line，401 高速；

购 物：Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart, Winners;

娱乐休闲：Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

周边学校：小学/初中：Avondale PS, 高中：Woodbine JHS / Georges Vanier SS;

【附近建筑物】Hullmark, One Avondale Lofts, 34 Avondale, 17 Anndale, Cosmo - East Tower, Warner Brothers Building, The Residence of Avondale - South Tower, Spectrum - North Tower, Spectrum - South Tower, Pied a Terre and 20 Avondale

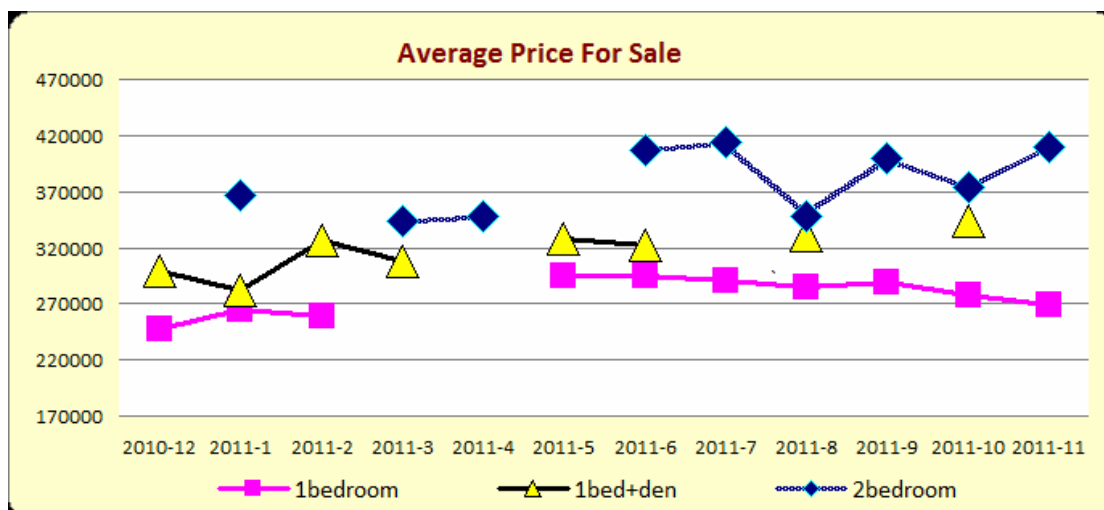
【附近公园】Albert Standing Park , Avondale Park , Franklin Park , Stuart Greenbelt and Yorkminister Park

一. 过去 12 个月（2010/12-2011/11）销售记录分析

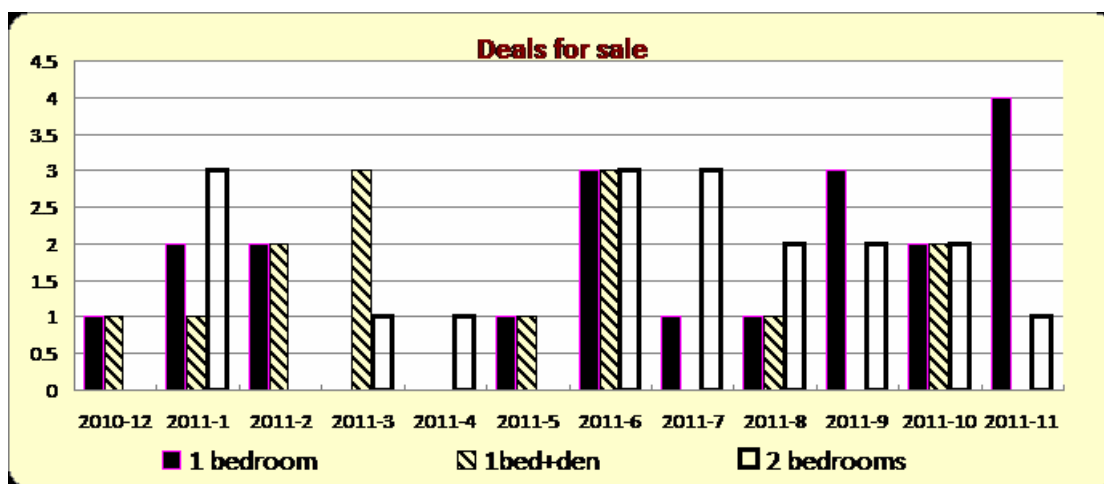
共售出 59 单元，其中包括 1 房 20 个单元，1 房+den 14 个单元，2 房 18 个单元，平均售出时间为 22 天。

- 1 房的平均价格为\$277,415 加元，最高价格为\$302,000 加元，最低价格为\$247,000 加元，
- 1 房+den 的平均价格为\$319,307 加元，最高价格为\$355,000 加元，最低价格为\$282,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$383,850 加元，最高价格为\$480,000 加元，最低价格为\$333,000 加元。

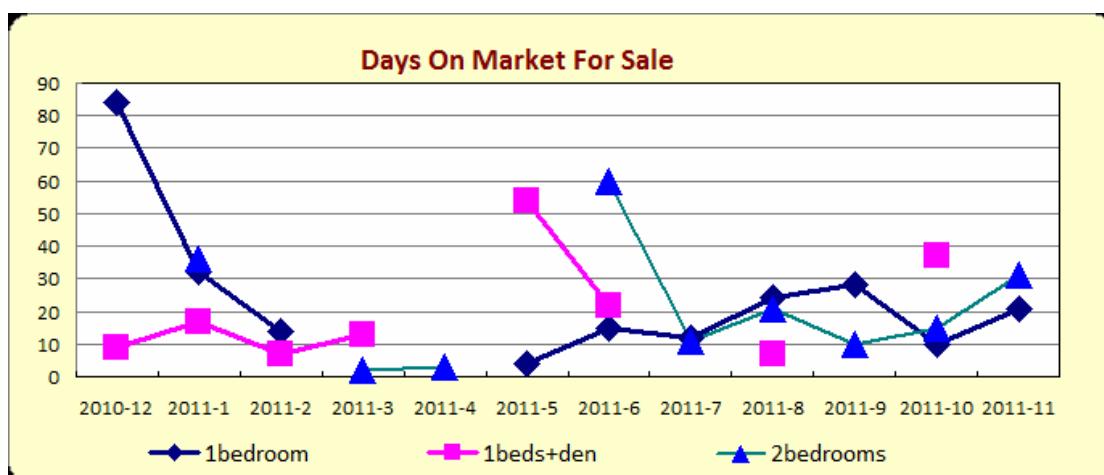
1) 销售平均价格统计



2) 销售成交量统计



3) 销售上市天数统计

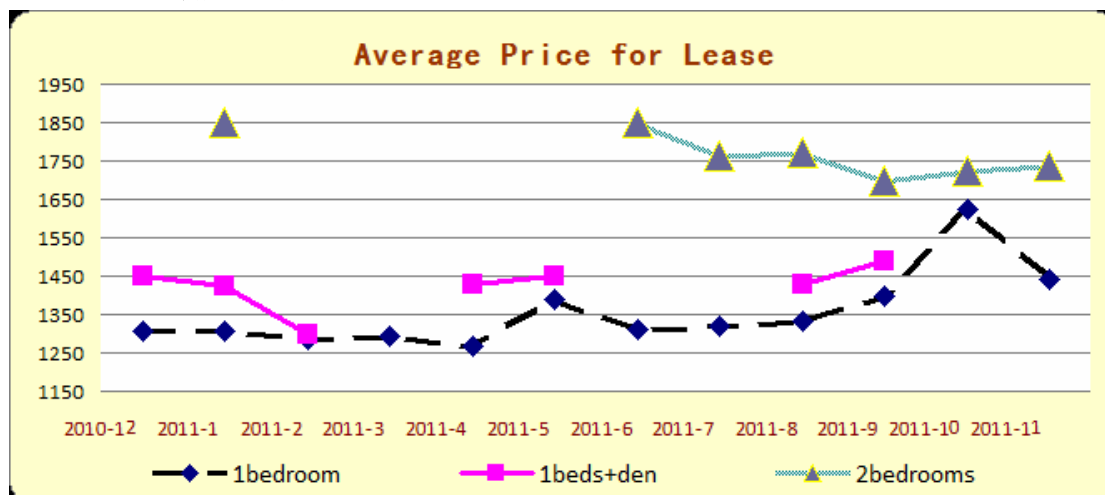


二. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 出租纪录分析:

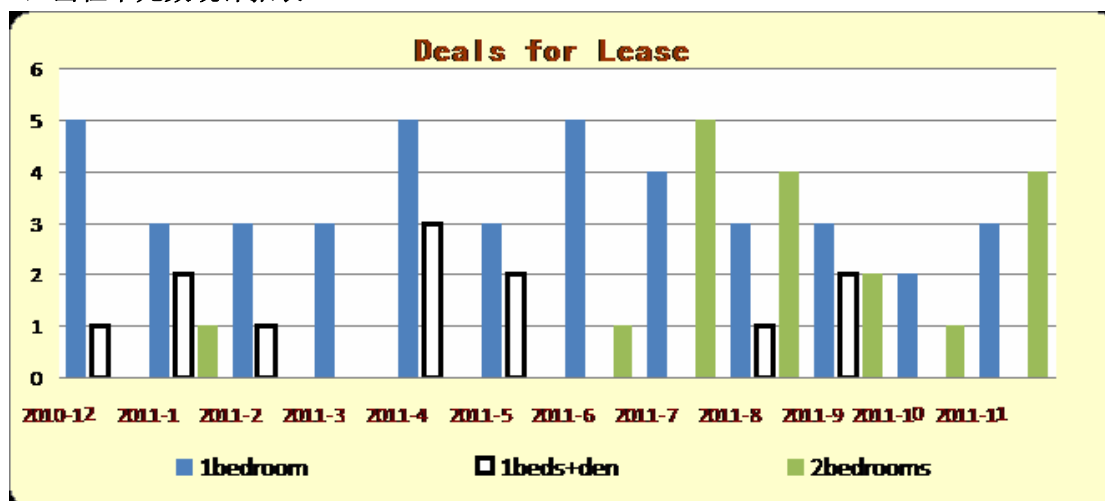
共租出 79 单元, 其中包括 1 房 43 个单元, 1 房+den 12 个单元, 2 房 18 个单元, 平均租出时间为 21 天。

- 1 房的平均价格为\$1,340 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,200 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,433 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,759 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,625 加元。

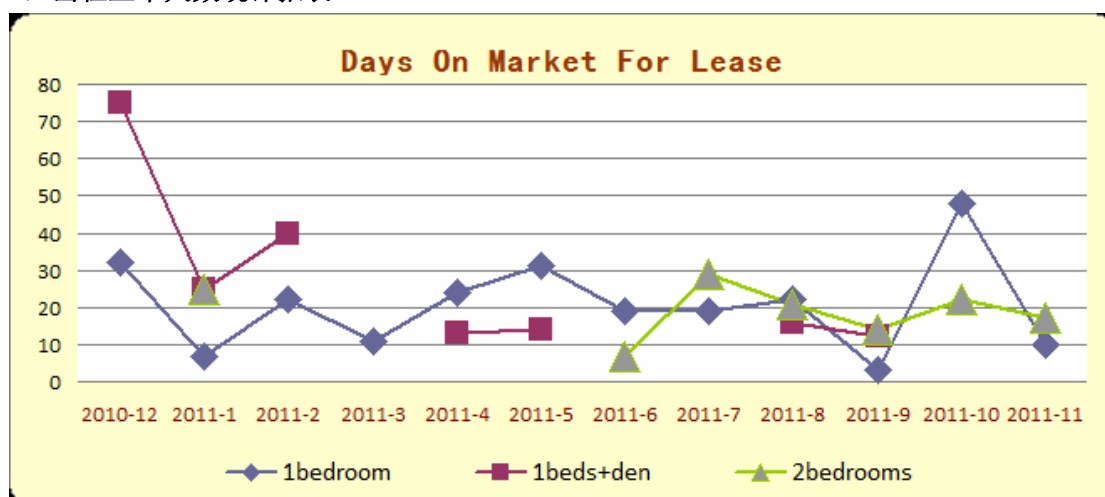
1) 出租平均价格统计报表



2) 出租单元数统计报表



3) 出租上市天数统计报表



下期预告: [Yonge/Finch 15/25 Grandview ave](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。