

买卖 Condo 必读

beecroft 153/155 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十九



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo Beecroft 153/155

【交口】Yonge/Sheppard

【建筑商】Menkes

【类型】高层高级公寓

【便利设施】室内游泳池,桑拿,健身房, Party Room, 会议室, 保安

【简介】

〈地址〉: 153 beecroft

〈楼龄〉2003 年竣工〈楼层〉26 层〈物业管理费〉包水

〈地址〉: 155 beecroft

〈楼龄〉2003 年竣工〈楼层〉28 层〈物业管理费〉包水

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: Cameron PS, Willowdale MS, Northview Heights SS

购 物: Dominions, Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【附近建筑】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge, Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

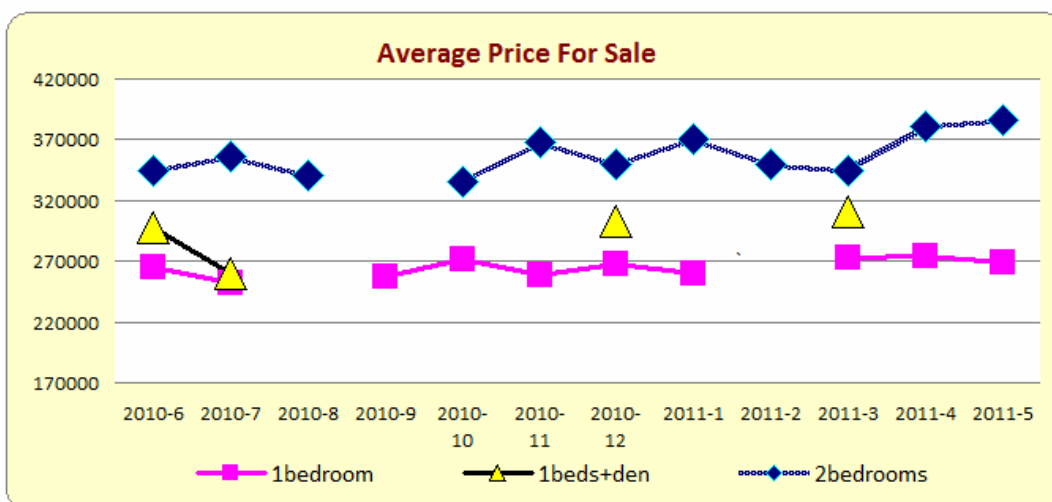
【附近公园】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

一. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 销售记录分析

共售出 62 单元, 其中包括 1 房 28 个单元, 1 房+den 4 个单元, 2 房 19 个单元, 平均售出时间为 25 天。

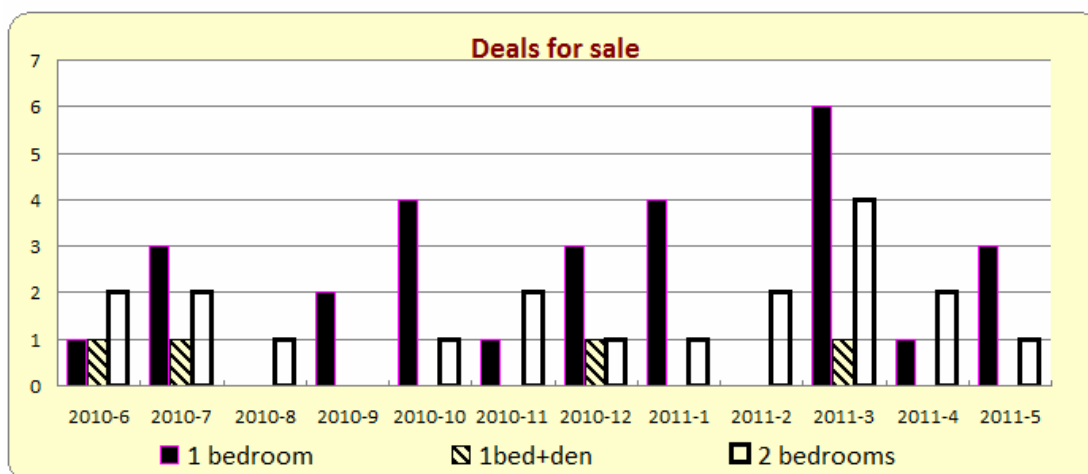
- 1 房的平均价格为\$265,914 加元, 最高价格为\$293,500 加元, 最低价格为\$240,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$292,750 加元, 最高价格为\$310,000 加元, 最低价格为\$260,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$355,757 加元, 最高价格为\$390,000 加元, 最低价格为\$307,000 加元。

1) 销售平均价格统计



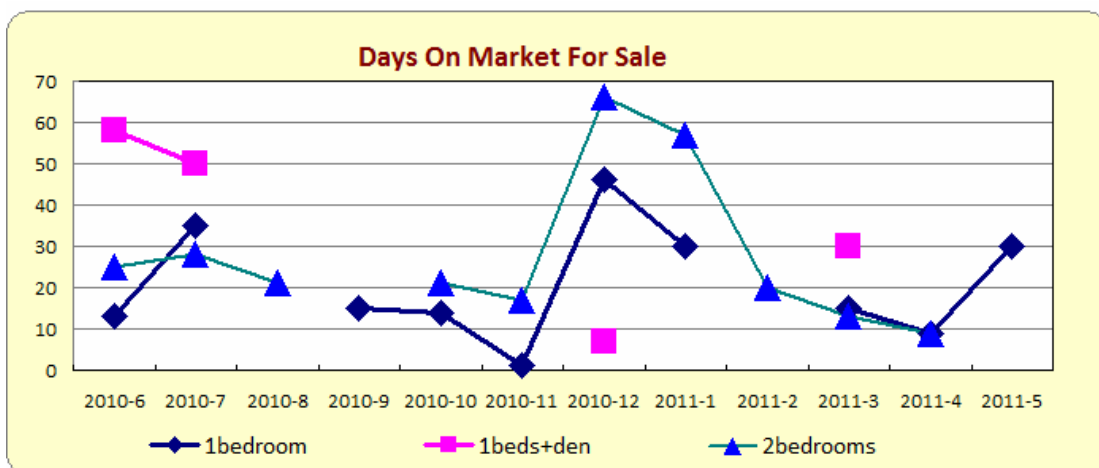
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	265000	252333	0	257500	271500	258000	268166	259500	0	273300	273800	269500
1beds+den	298000	260000	0	0	0	0	303000	0	0	310000	0	0
2bedrooms	344950	355750	340000	0	335000	367500	350000	370000	350000	345125	381000	385500
2beds+den	0	0	0	352166	359500	382600	0	0	416000	412500	0	411000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	3	0	2	4	1	3	4	0	6	1	3
1beds+den	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
2bedrooms	2	2	1	0	1	2	1	1	2	4	2	1
2beds+den	0	0	0	3	1	3	0	0	1	1	0	2
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



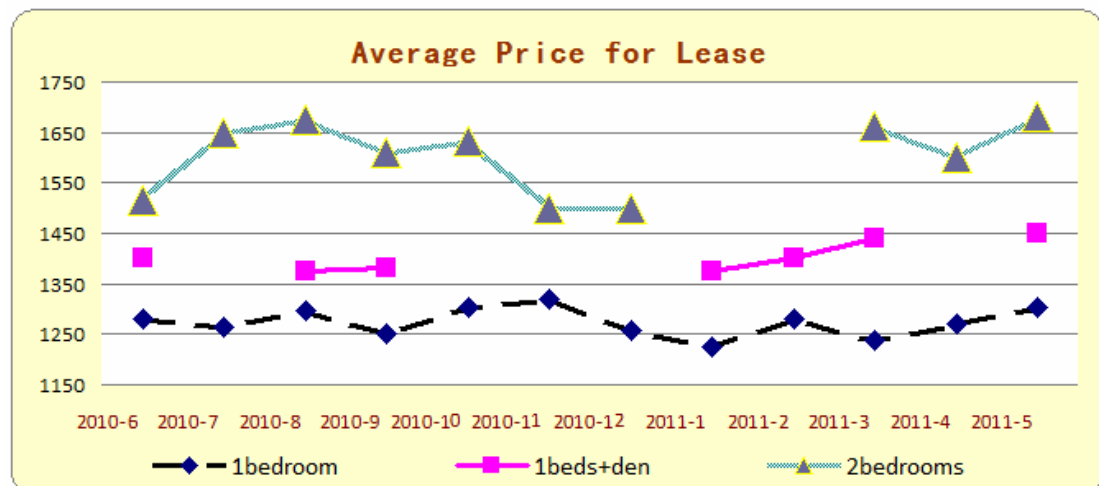
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	13	35	0	15	14	1	46	30	0	15	9	30
1beds+den	58	50	0	0	0	0	7	0	0	30	0	0
2bedrooms	25	28	21	0	21	17	66	57	20	13	9	0
2beds+den	0	0	0	39	20	49	0	0	3	22	0	16
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 出租纪录分析:

共租出 100 单元, 其中包括 1 房 59 个单元, 1 房+den13 个单元, 2 房 21 个单元, 平均租出时间为 25 天。

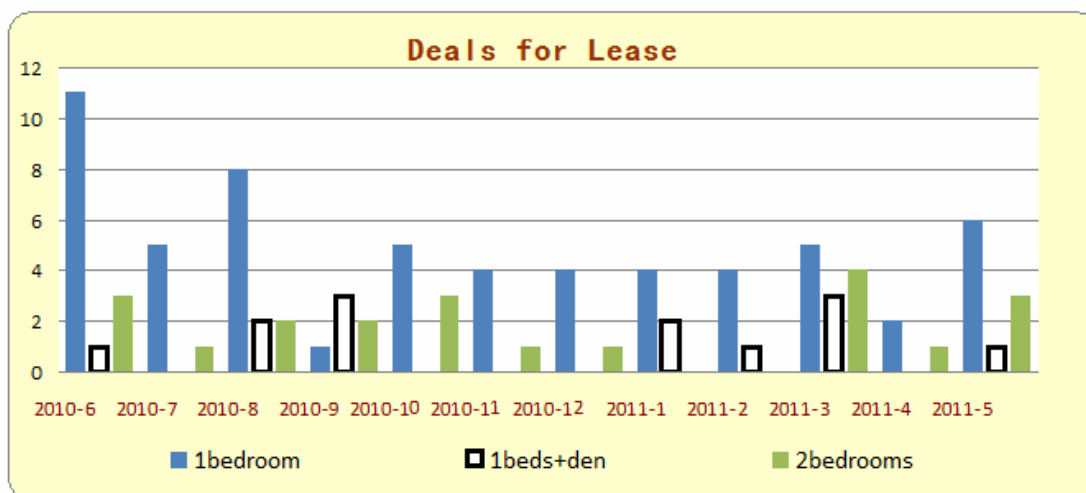
- 1 房的平均价格为\$1,278 加元, 最高价格为\$1,360 加元, 最低价格为\$1,200 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,401 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,617 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,500 加元。

1) 出租平均价格统计报表



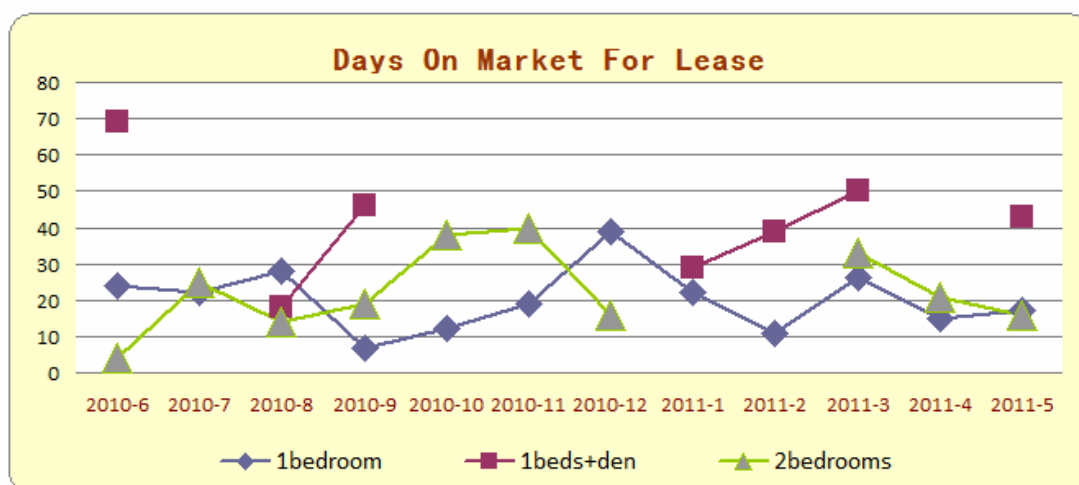
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1279	1264	1296	1250	1303	1320	1257	1225	1281	1239	1272	1304
1beds+den	1400	0	1375	1383	0	0	0	1375	1400	1441	0	1450
2bedrooms	1516	1650	1675	1610	1631	1500	1500	0	0	1662	1600	1683
2beds+den	0	2100	1900	1775	1950	0	0	0	0	1680	1850	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	11	5	8	1	5	4	4	4	4	5	2	6
1beds+den	1	0	2	3	0	0	0	2	1	3	0	1
2bedrooms	3	1	2	2	3	1	1	0	0	4	1	3
2beds+den	0	1	1	1	1	0	0	0	0	2	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	24	22	28	7	12	19	39	22	11	26	15	17
1beds+den	69	0	18	46	0	0	0	29	39	50	0	43
2bedrooms	4	25	14	19	38	40	16	0	0	33	21	16
2beds+den	0	15	37	64	4	0	0	0	0	35	27	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [23 Hollywood Ave](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。