

# 买卖 Condo 必读

60/70 Town Centre Crt 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十三



本周介绍多伦多 Scar Town Centre 热门 60/70 Town Centre Crt

【位置】Scar Town Centre

【建筑商】Monarch Group

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 娱乐室, 健身房, Media Room, Party/Meeting Room

【简介】

<地址>: 60 Town Centre Crt

<楼龄>: 2009 年竣工<楼层> 30 层 <物业管理费>包水, 包气, 中央空调

<地址>: 70 Town Centre Crt

<楼龄>: 2009 年竣工<楼层> 36 层 <物业管理费>包水, 包气, 中央空调

【Neighbourhood】

交通便利: 401 高速, 轻轨 RT, 24 小时 TTC 总站(直达 Centennial 和多大分校及 Downtown 各所大学), Go Bus(直达约克大学)

周边学校: St Andrew's PS, St Andrew's PS, D & M Thomson CI, Bendale BTI

其 他: Scar Town Center Shopping Mall, Bestbuy

【附近建筑】The 360, Forest Mansion Phase II, The Omni, Forest Mansion Phase I, Eq1, Eq2, Red at Equinox, Canada Centre, Canada Life Centre and Forest Vista

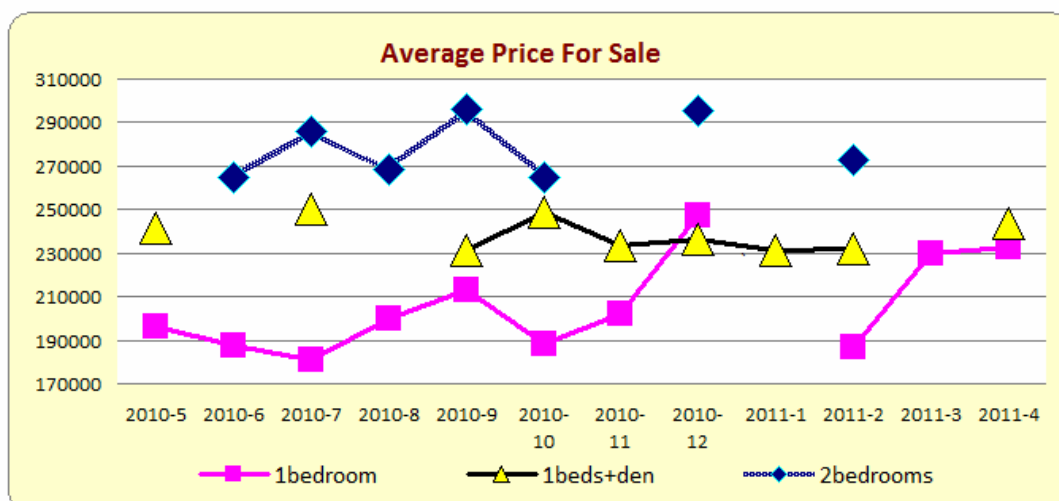
【附近公园】Albert Campbell Square, Edgewood Park, Frank Faubert Park, Scarborough Civic Centre and Snowhill Park

## 一. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 销售记录分析

共售出 64 单元, 其中包括 1 房 26 个单元, 1 房+den 18 个单元, 2 房 13 个单元, 平均售出时间为 40 天。

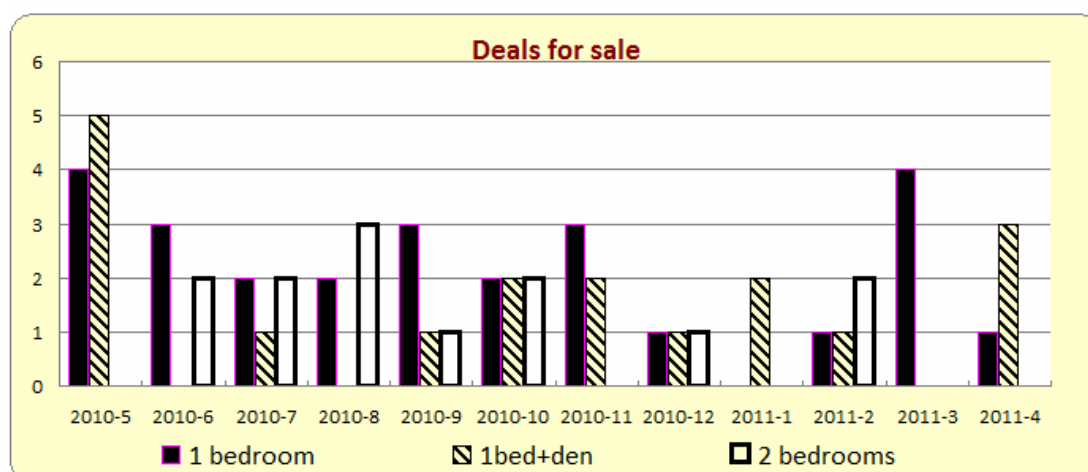
- 1 房的平均价格为\$204,534 加元, 最高价格为\$247,000 加元, 最低价格为\$168,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$239,629 加元, 最高价格为\$255,000 加元, 最低价格为\$225,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$274,923 加元, 最高价格为\$296,000 加元, 最低价格为\$240,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



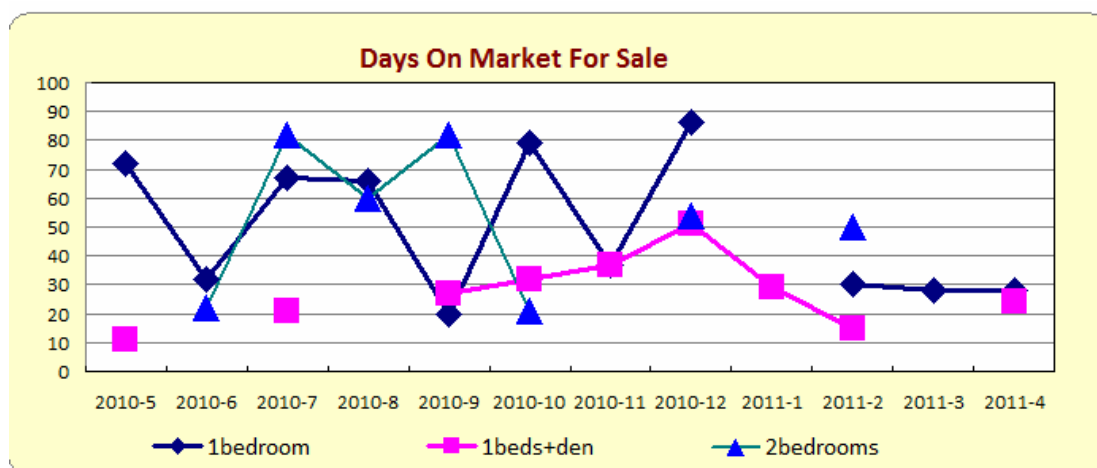
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	156500	0	0	0	0	0	157000	0	0	0	0
1bedroom	196500	187166	181000	199750	213000	188500	202000	247000	0	187000	229972	233000
1beds+den	241537	0	250000	0	231000	248500	233375	236000	231000	232000	0	243633
2bedrooms	0	265000	286000	268500	296000	265000	0	295500	0	272500	0	0
2beds+den	0	307000	0	0	321000	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	323000	0	0	0	0	0	0	335000	350000	0

2) 销售成交量统计



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1bedroom	4	3	2	2	3	2	3	1	0	1	4	1
1beds+den	5	0	1	0	1	2	2	1	2	1	0	3
2bedrooms	0	2	2	3	1	2	0	1	0	2	0	0
2beds+den	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0

3) 销售上市天数统计



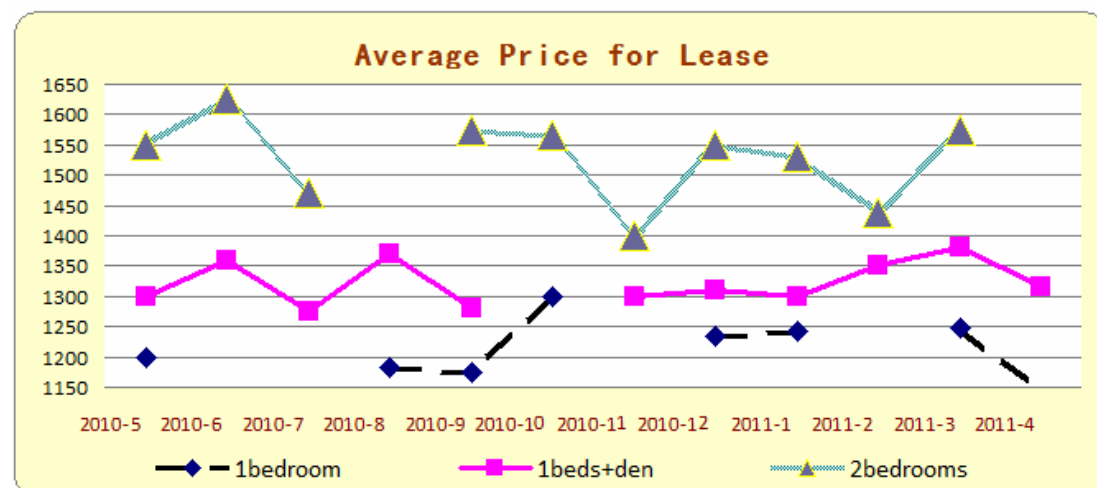
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	11	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0
1bedroom	72	32	67	66	20	79	37	86	0	30	28	28
1beds+den	11	0	21	0	27	32	37	51	29	15	0	24
2bedrooms	0	22	82	60	82	21	0	54	0	50	0	0
2beds+den	0	59	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	11	0	0	0	0	0	0	46	23	0

### 三. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 出租纪录分析:

共租出 75 单元, 其中包括 1 房 22 个单元, 1 房+den 20 个单元, 2 房 19 个单元, 平均租出时间为 20 天。

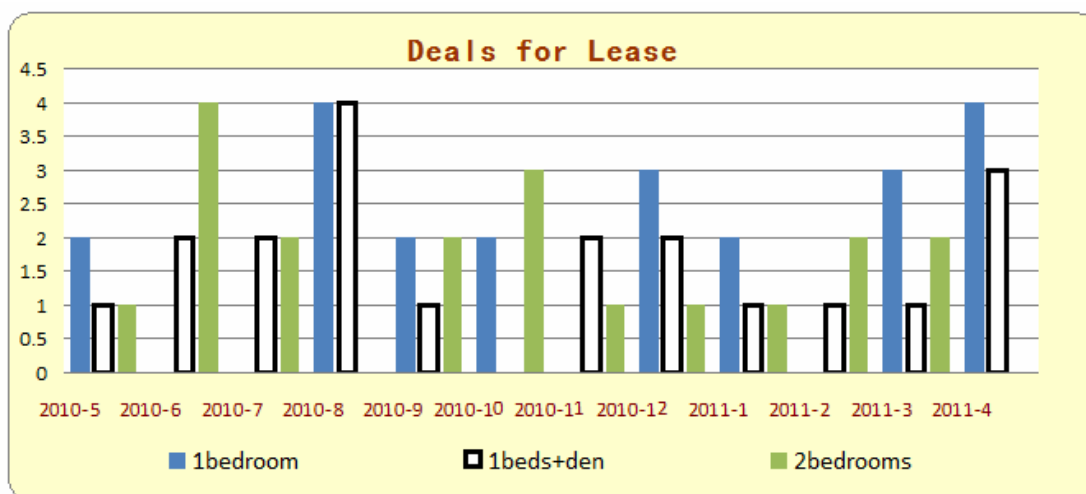
- 1 房的平均价格为\$1,208 加元, 最高价格为\$1,350 加元, 最低价格为\$1,025 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,326 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,250 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,544 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,400 加元。

#### 1) 出租平均价格统计报表



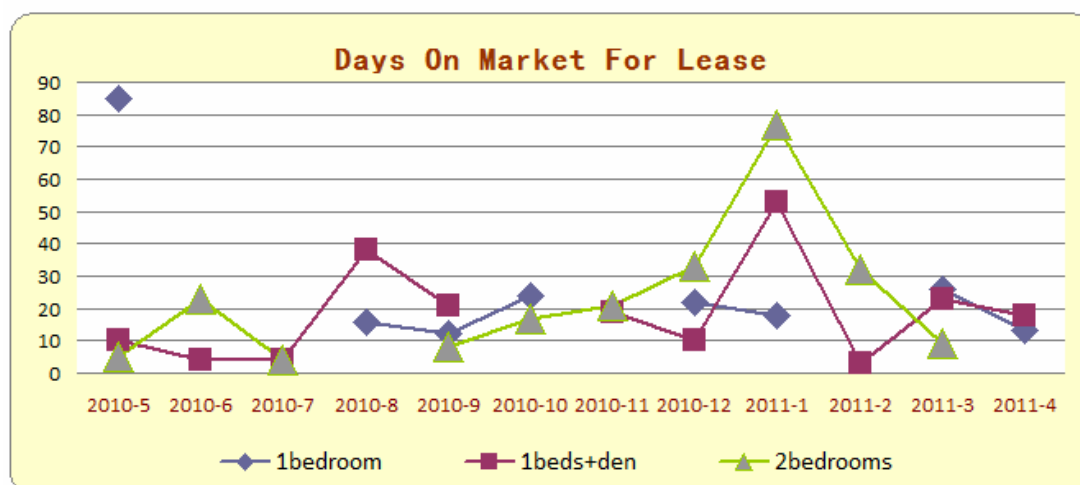
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	950	0	0	0	0	900
1bedroom	1200	0	0	1182	1175	1300	0	1233	1242	0	1248	1143
1beds+den	1300	1360	1275	1370	1280	0	1300	1310	1300	1350	1380	1316
2bedrooms	1550	1625	1472	0	1575	1566	1400	1550	1530	1437	1575	0
2beds+den	0	1750	0	0	1650	0	0	1675	1700	1625	1450	0
3bedrooms	1850	0	1780	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 2) 出租单元数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
1bedroom	2	0	0	4	2	2	0	3	2	0	3	4
1beds+den	1	2	2	4	1	0	2	2	1	1	1	3
2bedrooms	1	4	2	0	2	3	1	1	1	2	2	0
2beds+den	0	2	0	0	1	0	0	1	1	2	1	0
3bedrooms	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3) 出租上市天数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	29
1bedroom	85	0	0	16	12	24	0	22	18	0	26	13
1beds+den	10	4	4	38	21	0	19	10	53	3	23	18
2bedrooms	5	23	4	0	8	17	21	33	77	32	9	0
2beds+den	0	5	0	0	7	0	0	16	50	9	4	0
3bedrooms	19	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [Bamburgh 25/55/75](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析报表, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。