

买卖 Condo 必读

5500/5508 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之三十八



本周介绍多伦多 Yonge/Finch 热门 Condo 5500/5508 Yonge St

【交口】Yonge/Finch

【建筑商】Pemberton

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, Recreation Room, Party Room, 桌球厅, 电影院, 客人套房, 访客停车场

【简介】

<地址>: 5500 Yonge St

<楼龄> 2009 年竣工<楼层> 27 层<物业管理费>包水

<地址>: 5508 Yonge St

<楼龄> 2009 年竣工<楼层>26 层<物业管理费>包水

【附近建筑】20-28 Olive, 1/3/8/18/28/29/39 Pemberton, 5566 Yonge st, 15/25 Greenview, 5460 Yonge st, 28 Byng Ave, 60 Byng Ave, 5/10/15 Northtown way, 88 Grandview way

【附近公园】Kemford Parkette , Kenneth Park , Mc Kee Parkette , Northtown Park and Willowdale Cemetery

【Neighbourhood】

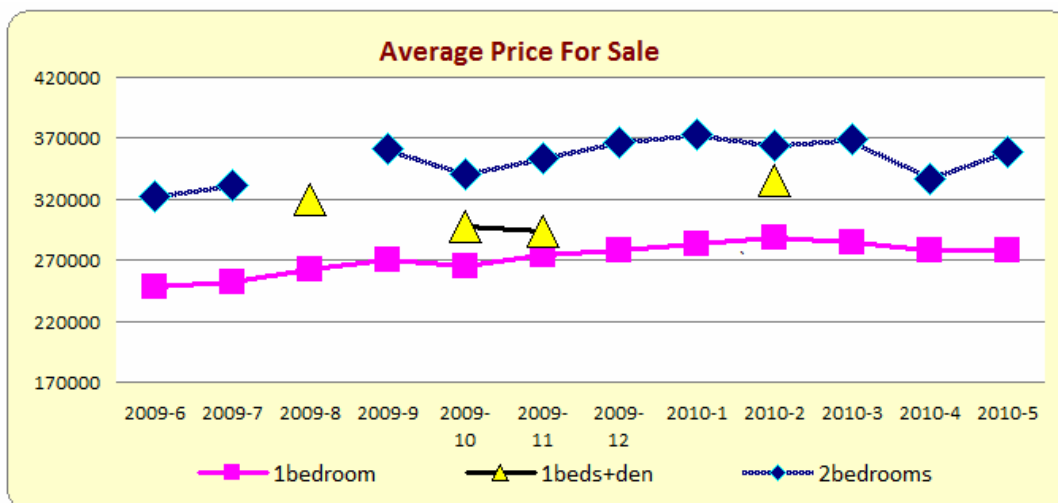
住在这里最大的好处就是便利, Finch 地铁站, 轻轨, Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401, 404, 407 和 DVP。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Dominion, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

一. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 销售记录分析

共售出 99 单元, 其中包括 1 房 47 个单元, 1 房+den 8 个单元, 2 房 44 个单元, 平均售出时间为 14 天。

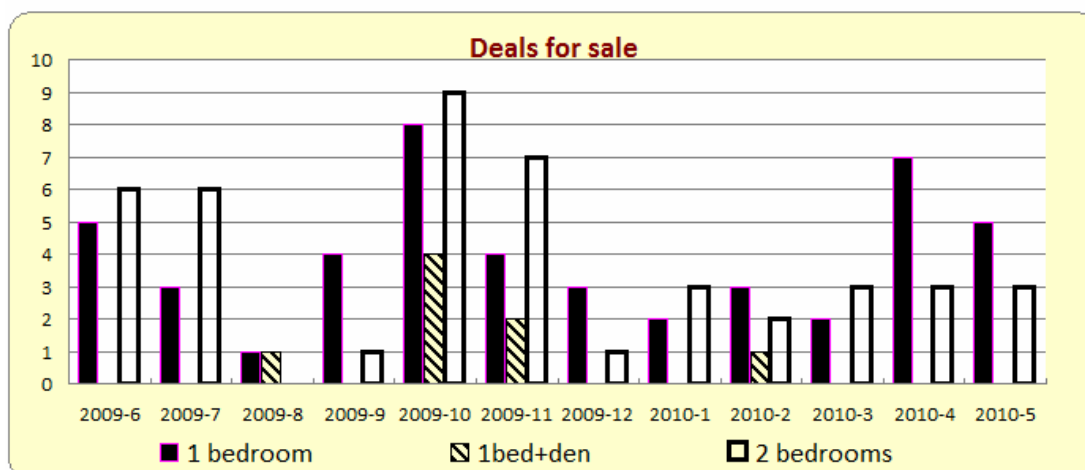
- 1 房的平均价格为\$270, 771 加元, 最高价格为\$296, 100 加元, 最低价格为\$238, 800 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$304, 350 加元, 最高价格为\$335, 100 加元, 最低价格为\$285, 000 加元。
- 2 房的平均价格为\$346, 511 加元, 最高价格为\$386, 000 加元, 最低价格为\$289, 000 加元。

1) 销售平均价格统计



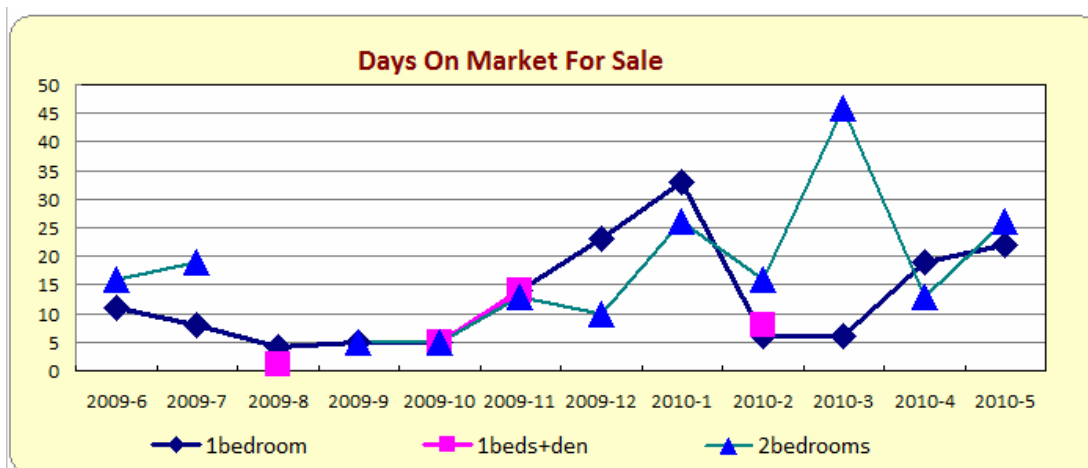
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	247780	252666	262000	270350	265397	274525	278000	283500	287866	284750	277514	277600
1beds+den	0	0	320000	0	298175	293500	0	0	335100	0	0	0
2bedrooms	322800	331583	0	361200	341000	354242	366000	373666	364000	369000	337166	358933
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	3	1	4	8	4	3	2	3	2	7	5
1beds+den	0	0	1	0	4	2	0	0	1	0	0	0
2bedrooms	6	6	0	1	9	7	1	3	2	3	3	3
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



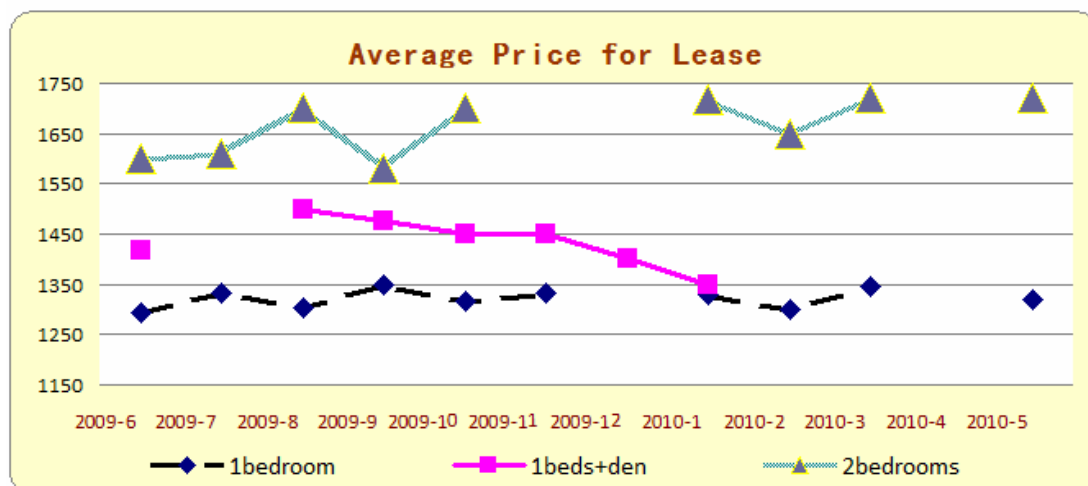
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	11	8	4	5	5	14	23	33	6	6	19	22
1beds+den	0	0	1	0	5	14	0	0	8	0	0	0
2bedrooms	16	19	0	5	5	13	10	26	16	46	13	26
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/6-2010/5) 出租纪录分析:

共租出 85 单元, 其中包括 1 房 36 个单元, 1 房+den 11 个单元, 2 房 38 个单元, 平均租出时间为 20 天。

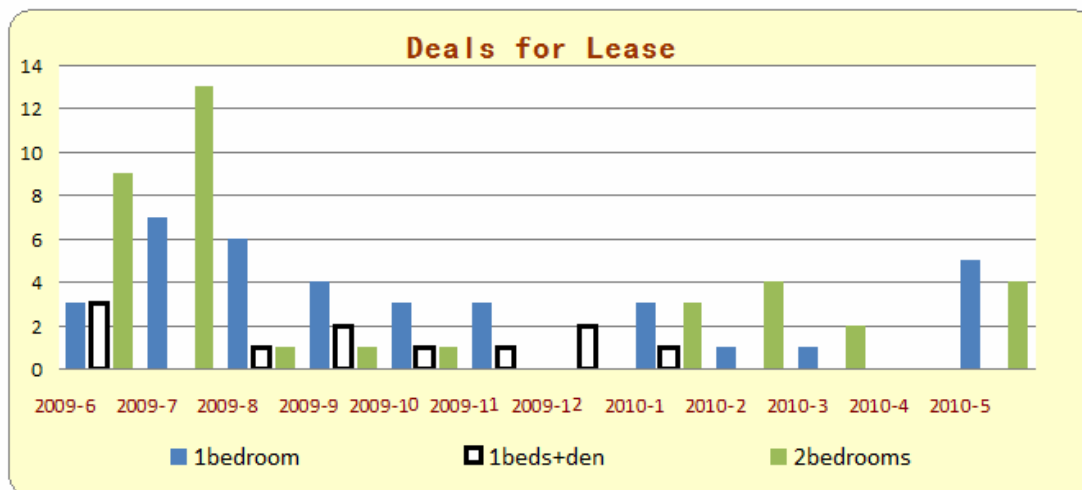
- 1 房的平均价格为 \$1,322 加元, 最高价格为 \$1,350 加元, 最低价格为 \$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为 \$1,432 加元, 最高价格为 \$1,500 加元, 最低价格为 \$1,350 加元。
- 2 房的平均价格为 \$1,642 加元, 最高价格为 \$1,900 加元, 最低价格为 \$1,450 加元。

1) 出租平均价格统计报表



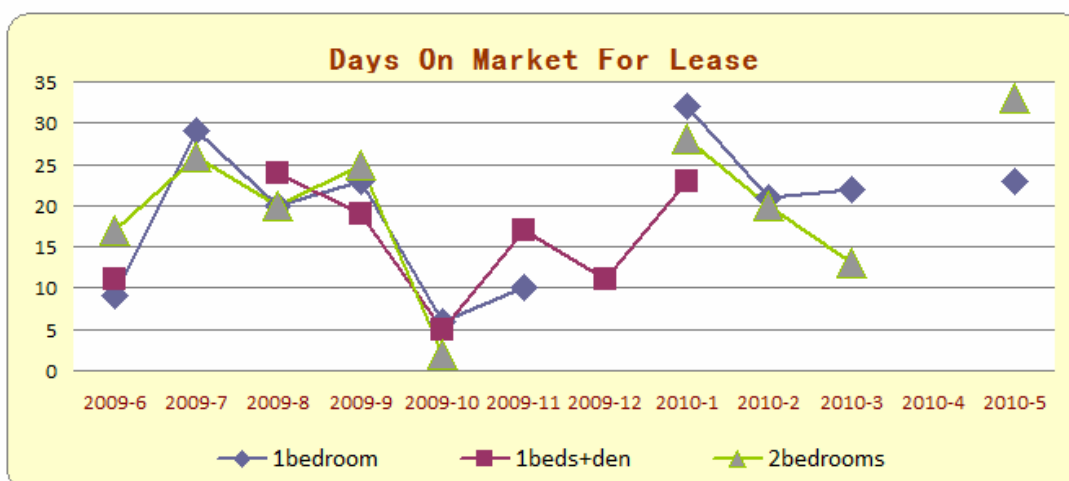
type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1293	1333	1304	1350	1316	1333	0	1330	1300	1345	0	1320
1beds+den	1416	0	1500	1475	1450	1450	1402	1350	0	0	0	0
2bedrooms	1601	1611	1700	1580	1700	0	0	1716	1650	1720	0	1720
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	7	6	4	3	3	0	3	1	1	0	5
1beds+den	3	0	1	2	1	1	2	1	0	0	0	0
2bedrooms	9	13	1	1	1	0	0	3	4	2	0	4
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	9	29	20	23	6	10	0	32	21	22	0	23
1beds+den	11	0	24	19	5	17	11	23	0	0	0	0
2bedrooms	17	26	20	25	2	0	0	28	20	13	0	33
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [4968/4978 Yonge St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca **订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。**

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。