

买卖 Condo 必读

5/10/15 Northtown way 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之七十六



本周介绍 North York Yonge/Finch 热门 Condo—5/10/15 Northtown way

【交口】Yonge/Finch

【建筑商】Tridel

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 保安系统, 室内游泳池, 娱乐室, 健身房, 桑拿

【简介】

〈地址〉: 5 Northtown Way

〈楼龄〉 2002 年竣工〈楼层〉 28 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 10 Northtown Way

〈楼龄〉 2005〈楼层〉30 层〈物业管理费〉包水, 不包电, 包气

〈地址〉: 15 Northtown Way

〈楼龄〉 2003 年〈楼层〉26 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【附近建筑物】- 20-28 Olive, 1/3/8/18/28/29/39 Pemberton, 5566 Yonge, 15/25 Greenview, 503 Beecroft, 5460 Yonge st, 28 Byng Ave, 60 Byng Ave, 7/23 Lorraine Dr, 88 Grandview way.

【附近公园】Bishop Park , Hendon Park , Kemford Parkette , Lorraine Drive Park , Olive Park and Willowdale Cemetery.

【Neighbourhood】住在这里最大的好处就是便利, Finch 地铁站, 轻轨, Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401, 404, 407 和 DVP。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Metro, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

【周边学校】

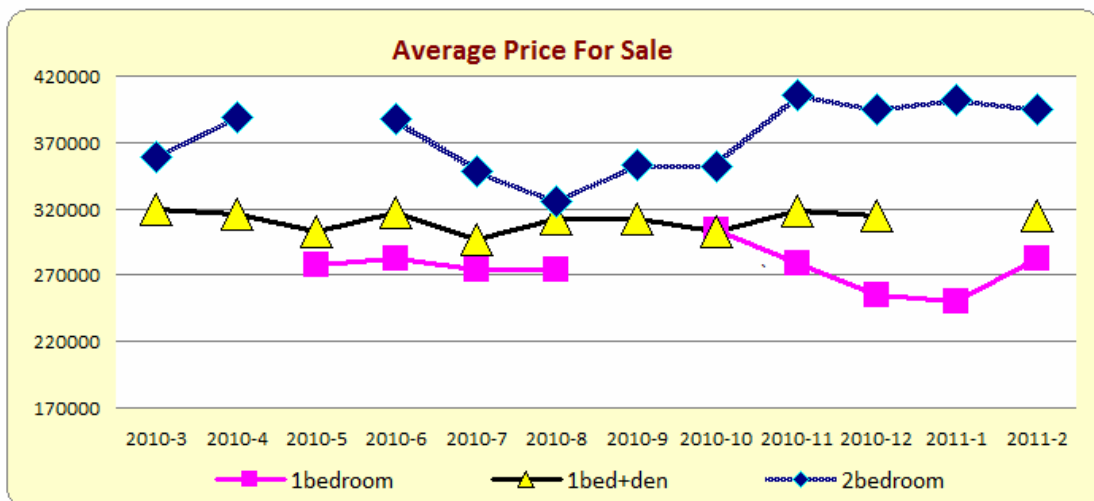
小学: Lillian PS; 初中: Avondale PS; 高中: Woodbine JHS */ Georges Vanier SS

一. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 销售记录分析

共售出 115 单元, 其中包括 1 房 15 个单元, 1 房+den 48 个单元, 2 房 30 个单元, 平均售出时间为 28 天。

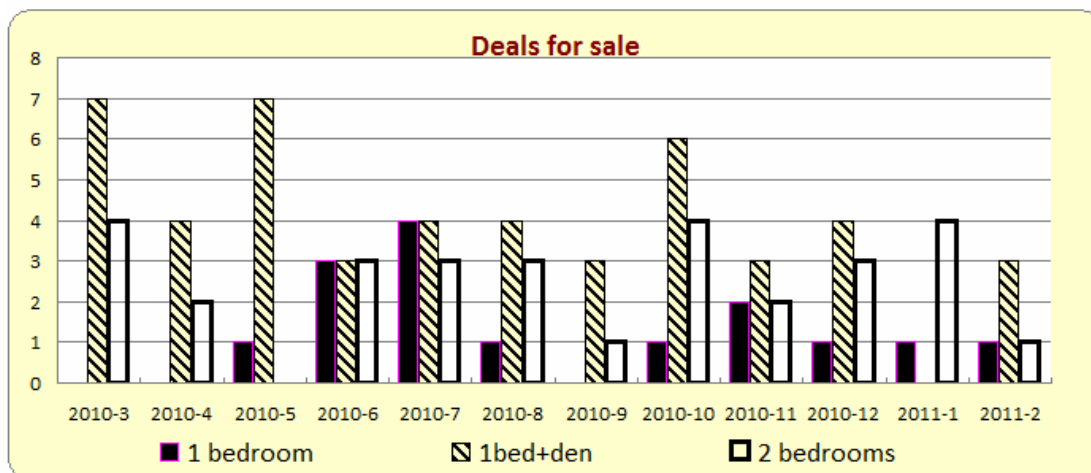
- 1 房的平均价格为\$276,086 加元, 最高价格为\$304,000 加元, 最低价格为\$250,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$310,828 加元, 最高价格为\$340,500 加元, 最低价格为\$268,500 加元。
- 2 房的平均价格为\$371,874 加元, 最高价格为\$425,000 加元, 最低价格为\$309,000 加元。

1) 销售平均价格统计



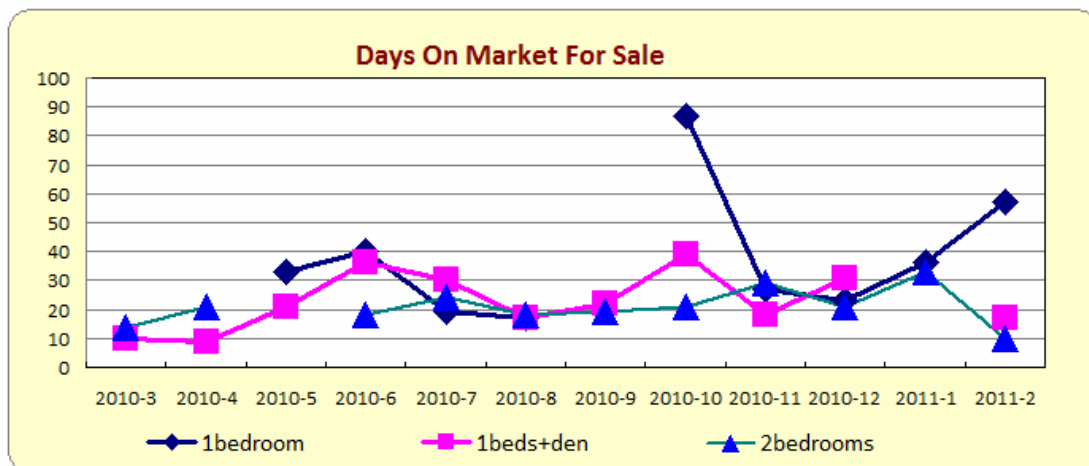
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	278000	281933	273625	274000	0	304000	279000	255000	250000	282000
1beds+den	319142	316225	303000	317666	296250	312000	312166	303083	317960	314875	0	315166
2bedrooms	358500	388500	0	388166	347666	325112	353500	352125	406000	395133	402000	395000
2beds+den	459875	555000	461332	488000	459500	0	470400	451000	441500	428000	436666	455000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	3	4	1	0	1	2	1	1	1
1beds+den	7	4	7	3	4	4	3	6	3	4	0	3
2bedrooms	4	2	0	3	3	3	1	4	2	3	4	1
2beds+den	4	2	1	1	1	0	3	1	2	1	3	3
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



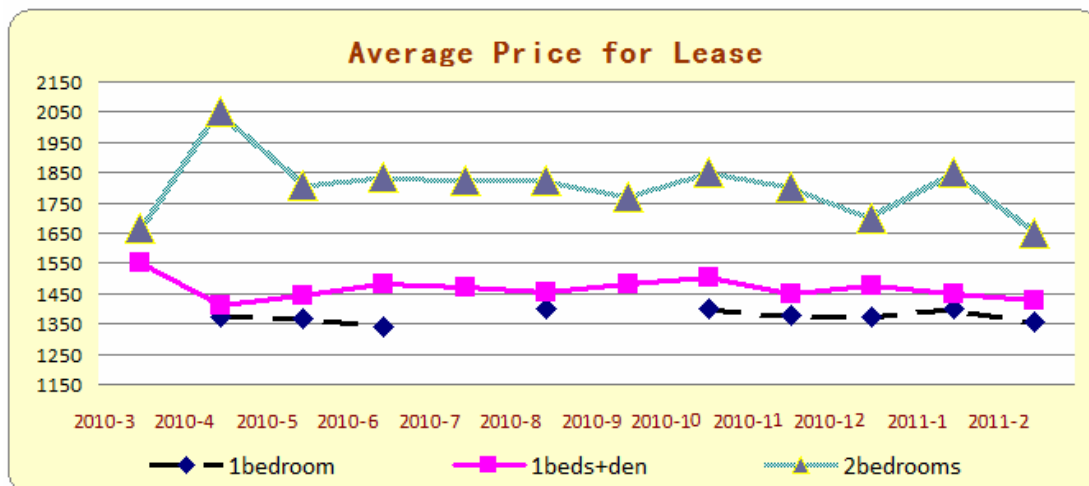
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	33	40	19	17	0	87	27	23	36	57
1beds+den	10	9	21	36	30	17	22	39	18	31	0	17
2bedrooms	14	21	0	18	24	18	19	21	29	21	33	10
2beds+den	45	37	15	47	5	0	55	29	97	52	21	60
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 出租纪录分析:

共租出 140 单元, 其中包括 1 房 21 个单元, 1 房+den 74 个单元, 2 房 31 个单元, 平均租出时间为 20 天。

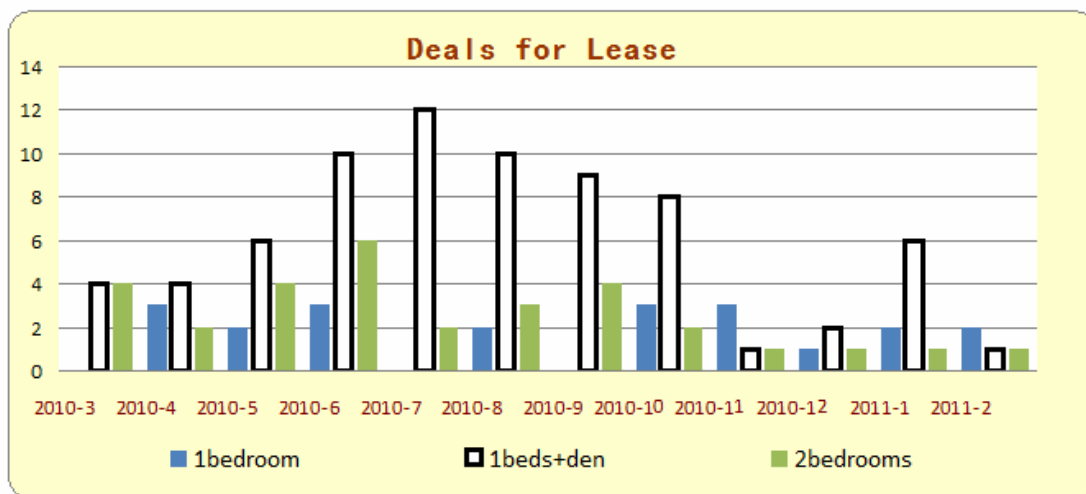
- 1 房的平均价格为\$1,376 加元, 最高价格为\$1,430 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,471 加元, 最高价格为\$1,700 加元, 最低价格为\$1,350 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,803 加元, 最高价格为\$2,100 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



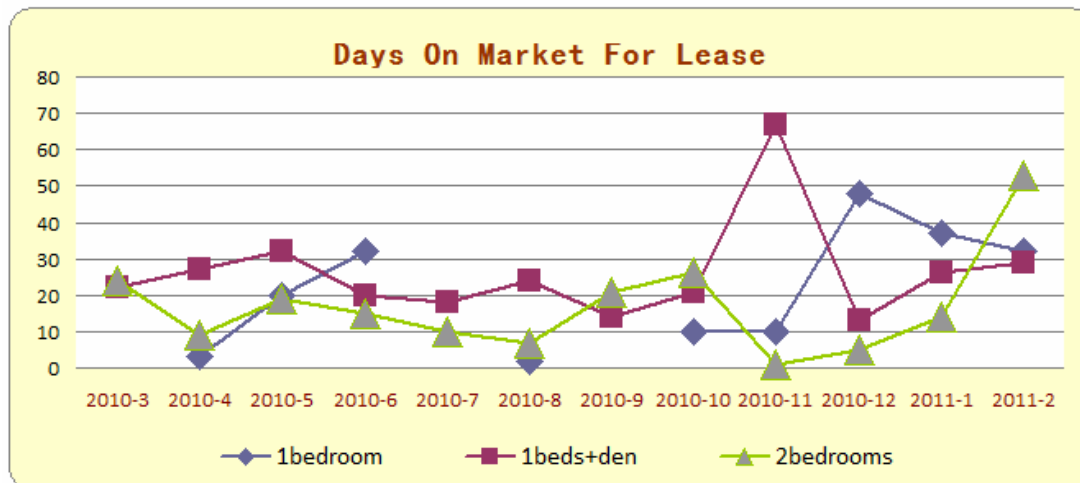
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1373	1365	1341	0	1400	0	1401	1378	1375	1400	1355
1beds+den	1550	1413	1441	1482	1472	1457	1480	1504	1450	1475	1449	1425
2bedrooms	1667	2050	1807	1833	1825	1826	1768	1850	1800	1700	1850	1650
2beds+den	2200	0	0	2100	2150	2200	2612	0	2200	0	0	2000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	3	2	3	0	2	0	3	3	1	2	2
1beds+den	4	4	6	10	12	10	9	8	1	2	6	1
2bedrooms	4	2	4	6	2	3	4	2	1	1	1	1
2beds+den	1	0	0	3	1	1	4	0	2	0	0	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	3	20	32	0	2	0	10	10	48	37	32
1beds+den	22	27	32	20	18	24	14	21	67	13	26	29
2bedrooms	24	9	19	15	10	7	21	26	1	5	14	53
2beds+den	32	0	0	21	21	13	17	0	27	0	0	15
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [503/509 Beecroft](http://www.503/509 Beecroft) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。