

买卖 Condo 必读

801/887/889/909 bay st 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之一百一十



本周介绍多伦多市中心多伦多大学旁热门 condo -801/887/889/909 bay st

【地址】801 Bay 街---The Royalton

【交口】Bay/College

【便利设施】桑拿, 健身房, 屋顶 BBQ, 24 小时门房, 保安

【简介】2000 年竣工, 共 18 层。单身房: 575 尺起; 一房: 651 to 800 尺; 两房: 850 to 1150 尺

【附近建筑物】85 Grenville Street, Murano - South, Burano, Continental Can Building, Maclean Hunter Building, Simon Apartments, Toronto Police Service Headquarters, Archives of Ontario - Grenville and 60 Grenville

【地址】909 Bay Street ---The Allegro

【交口】Bay/Wellesley

【建筑商】Morguard Residential

【便利设施】包水电, 健身房, 桑拿房, 访客停车场, 24 小时保安

【简介】27 层, 2001 年竣工

【附近建筑物】Murano - South, 56 Wellesley West, Sutton Place Hotel, Queen's Park Place, 880 Bay Street, Murano - North, 51 Grosvenor Street, Mowat Block, The Bay Club and Opera Place I

【地址】889 Bay Street and 887 Bay Street ---The Opera Place

【交口】Bay Street/ Breadalbane Street /Grosvenor Street

【便利设施】桑拿, 泡泡浴, 健身房, Party Room, 24 小时保安门房, 地下停车场

【建筑商】Morguard Residential

【简介】1999 年竣工, 17 层, 500 to 1200 尺

【附近建筑物】George Drew Building, The Bay Club, Burano, St. Michael's School - Burton Hall, Murano - South, Mowat Block, Allegro, 880 Bay Street, Murano - North and 51 Grosvenor Street

【Neighbourhood】位于多伦多市中心, 近多伦多大学, Ryerson 大学, Dundas Square, Bay 街多伦多金融中心, 市政厅, 医院。这里有便利的交通, 近地铁站。这里的街道 24 小时充满朝气和活力, 朝每一个方向, 去每一个娱乐场都可以步行或乘坐出租车到达。购物, 餐饮, 娱乐, 多伦多的地铁系统就在你的脚下, PATH 给你提供完整的地下通道到达整个市中心, 金融的中心和 Eaton 购物中心。生活在这里的众多便利之一是可以不用走到外边就可以到达多伦多市中心的 PATH。您将被连接到一个令人印象深刻的, 地下购物

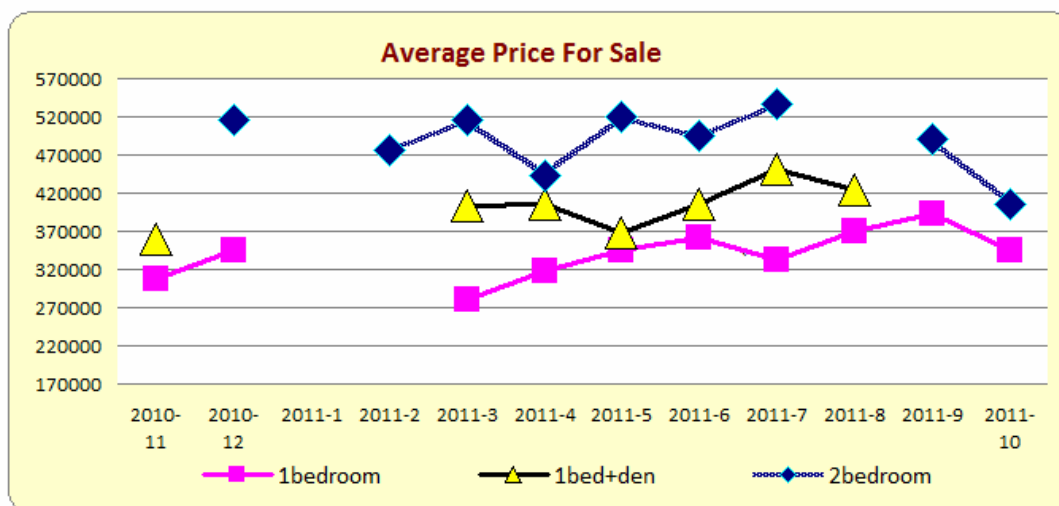
的天堂, 连接你到超市, Eaton 购物中心, 以及许多专卖店, 金融中心。搭上楼下的地铁, 做一站到 Dundas 地铁站, 你就到了 PATH, 占地 180,000 平方英尺的地下购物中心。从这里还可以步行到达 Bloor/Yorkville 的购物区, 以及豪华酒店, 包括 the Four Seasons, and the Windsor Arms, AMC 剧院 Metropolis, Roy Thomson Hall。近 Eaton Centre, 医院, Ryerson 大学, 多伦多大学。

一. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 销售记录分析

共售出 46 单元, 其中包括 1 房 19 个单元, 1 房+den 9 个单元, 2 房 14 个单元, 平均售出时间为 15 天。

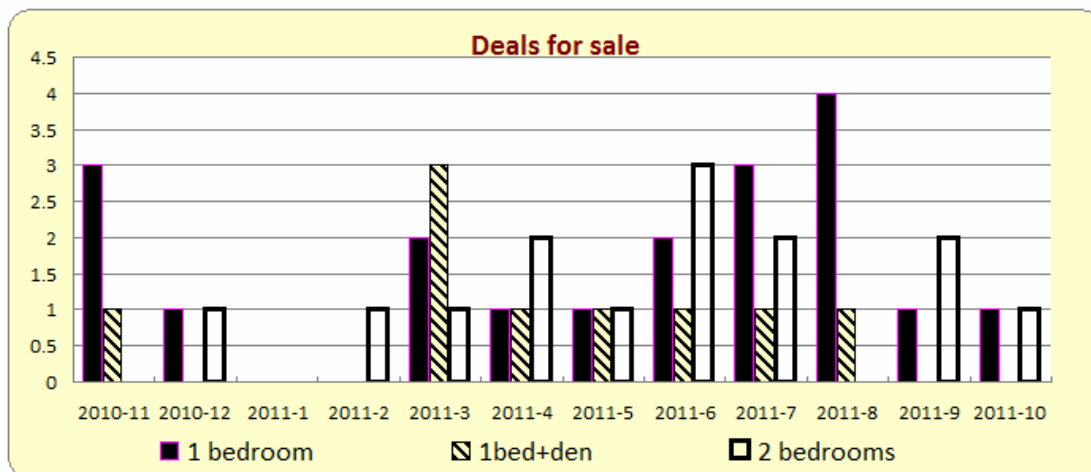
- 1 房的平均价格为\$338,585 加元, 最高价格为\$392,200 加元, 最低价格为\$257,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$402,733 加元, 最高价格为\$451,000 加元, 最低价格为\$360,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$489,835 加元, 最高价格为\$549,000 加元, 最低价格为\$405,000 加元。

1) 销售平均价格统计



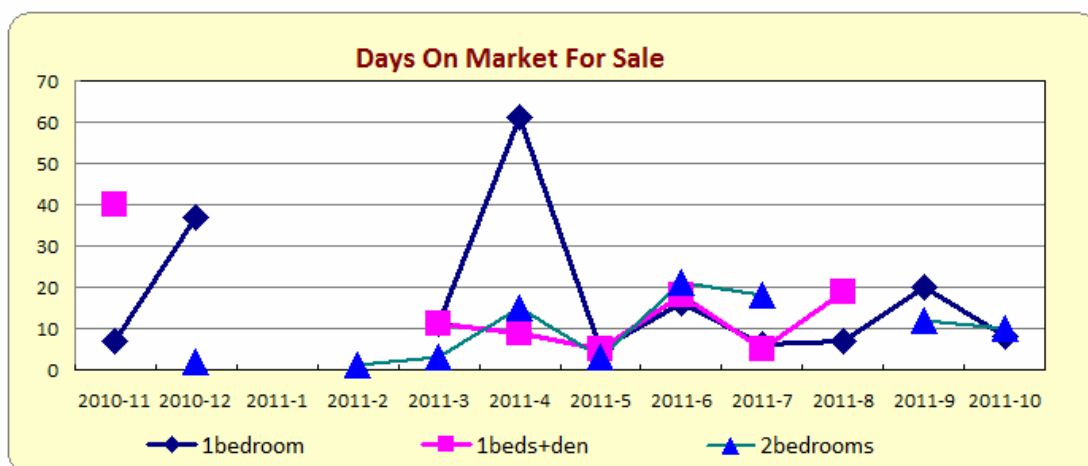
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	251000	0	0	0	0	262000	0	0	0
1bedroom	307666	345000	0	0	280000	318000	346000	362500	332606	370275	392200	345000
1beds+den	360000	0	0	0	402933	405000	368800	406000	451000	425000	0	0
2bedrooms	0	516000	0	476000	514900	443500	520000	494666	537000	0	490400	405000
2beds+den	0	0	0	0	583000	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
1bedroom	3	1	0	0	2	1	1	2	3	4	1	1
1beds+den	1	0	0	0	3	1	1	1	1	1	0	0
2bedrooms	0	1	0	1	1	2	1	3	2	0	2	1
2beds+den	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



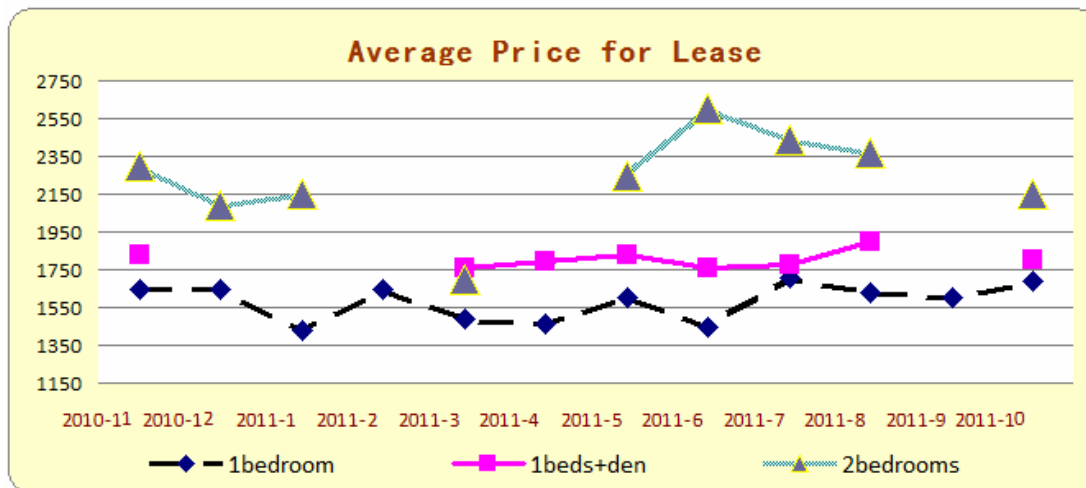
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	100	0	0	0	0	10	0	0	0
1bedroom	7	37	0	0	11	61	5	16	6	7	20	8
1beds+den	40	0	0	0	11	9	5	18	5	19	0	0
2bedrooms	0	2	0	1	3	15	3	21	18	0	12	10
2beds+den	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 出租纪录分析:

共租出 84 单元, 其中包括 1 房 40 个单元, 1 房+den 20 个单元, 2 房 20 个单元, 平均租出时间为 21 天。

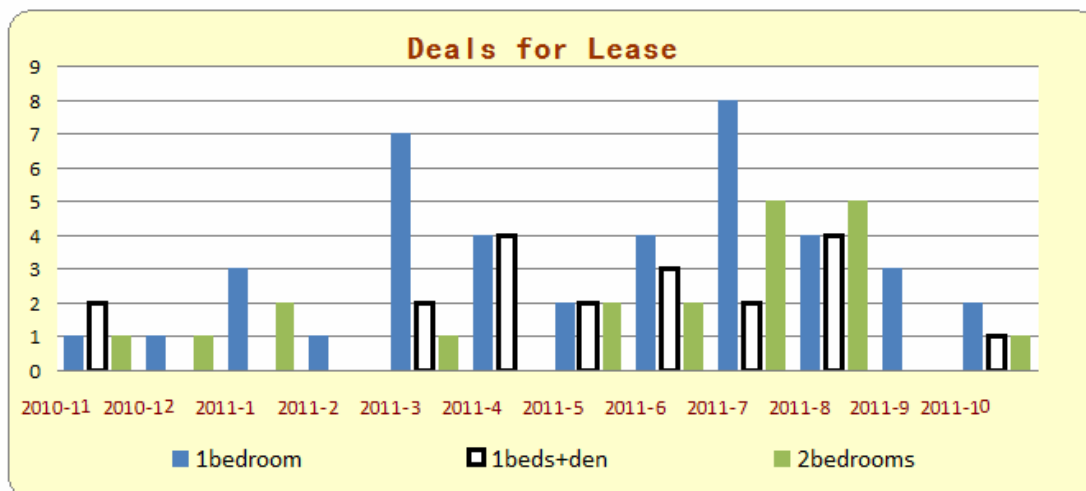
- 1 房的平均价格为\$1,570 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,811 加元, 最高价格为\$2,100 加元, 最低价格为\$1,650 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,313 加元, 最高价格为\$2,800 加元, 最低价格为\$1,700 加元。

1) 出租平均价格统计报表



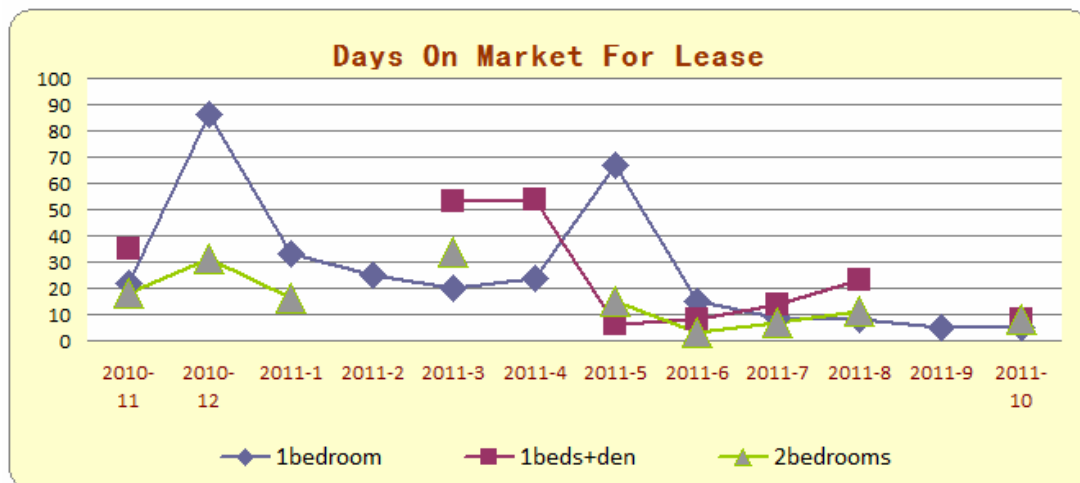
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	1350	0	0	0	0
1bedroom	1650	1650	1425	1650	1490	1460	1600	1450	1703	1632	1598	1690
1beds+den	1825	0	0	0	1760	1795	1825	1763	1775	1895	0	1800
2bedrooms	2300	2090	2150	0	1700	0	2250	2600	2435	2370	0	2150
2beds+den	2795	0	0	0	2372	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1bedroom	1	1	3	1	7	4	2	4	8	4	3	2
1beds+den	2	0	0	0	2	4	2	3	2	4	0	1
2bedrooms	1	1	2	0	1	0	2	2	5	5	0	1
2beds+den	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0
1bedroom	22	86	33	25	20	24	67	15	9	8	5	5
1beds+den	35	0	0	0	53	54	6	8	14	23	0	8
2bedrooms	18	31	16	0	34	0	15	3	7	11	0	8
2beds+den	18	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [8/18/21 hillcrest ave](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。