

买卖 Condo 必读

24 Wellesley Street West 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十八



本周介绍多伦多市中心热门 condo -24 Wellesley Street West

【交口】 Yonge/Wellesley

【类型】 高层高级公寓

【便利设施】 保安, 访客停车场, 健身房, 桑拿房, 屋顶花园

【简介】

<地址>: 24 Wellesley Street West

<楼龄> 16-30 年<楼层> 29 层<物业管理费>包水, 包气, 包电

【Neighbourhood】

步行至多伦多大学, Queens 公园, 医院, 三条地铁站, Rabba Supermarket, Yorkville 购物街 多伦多一流购物区! the Royal Ontario 博物馆, and the Provincial Legislature。St. Michael's 多大校园, St Basil's 教堂。

【周边学校】

小学: Church Street Jr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI */ Northern SS

【附近建筑】 - 21 St Joesph Street, Sutton Place Hotel, Polo Club I, (2012 年将竣工的 U Condo) West Tower (2013 年将竣工的 U Condo II) East Tower, 25 St. Nicholas, 618 Yonge Street, 984 Bay Street, Polo Club II (1055Bay)

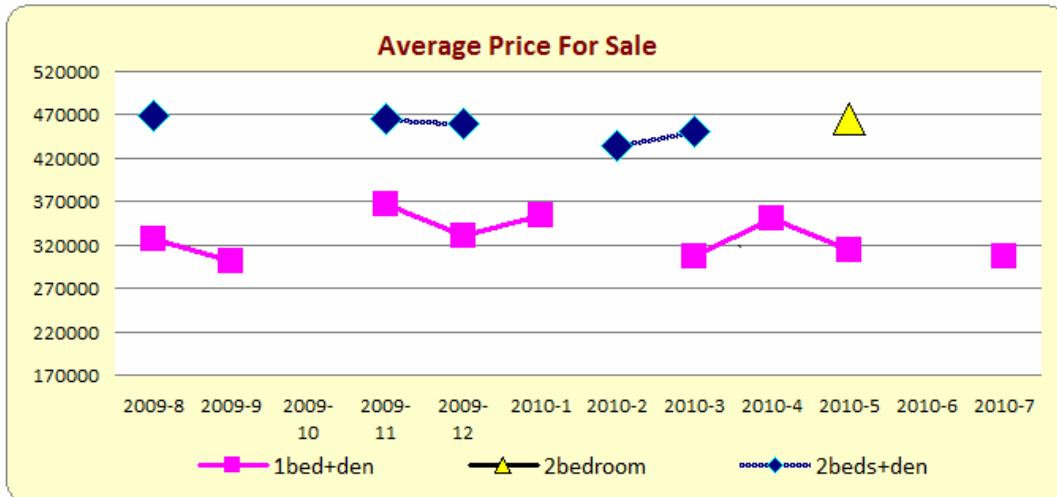
【附近公园】 Alexander Street Parkette , Breadalbane Park , James Canning Gardens

一. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 销售记录分析

共售出 23 单元, 其中包括 1 房+den 4 个单元, 2 房 2 个单元, 平均售出时间为 24 天。

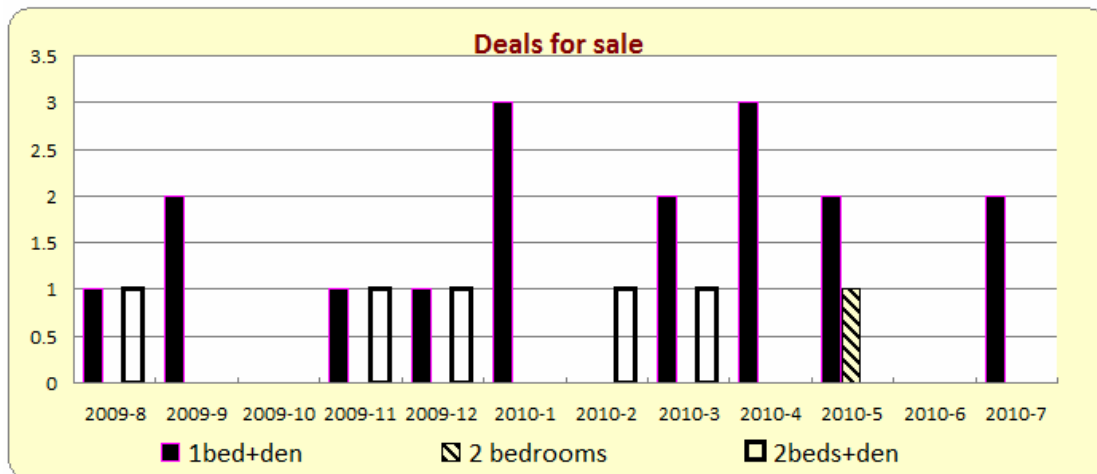
- 1 房+den 的平均价格为\$297,750 加元, 最高价格为\$325,000 加元, 最低价格为\$273,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$409,750 加元, 最高价格为\$430,500 加元, 最低价格为\$389,000 加元。

1) 销售平均价格统计



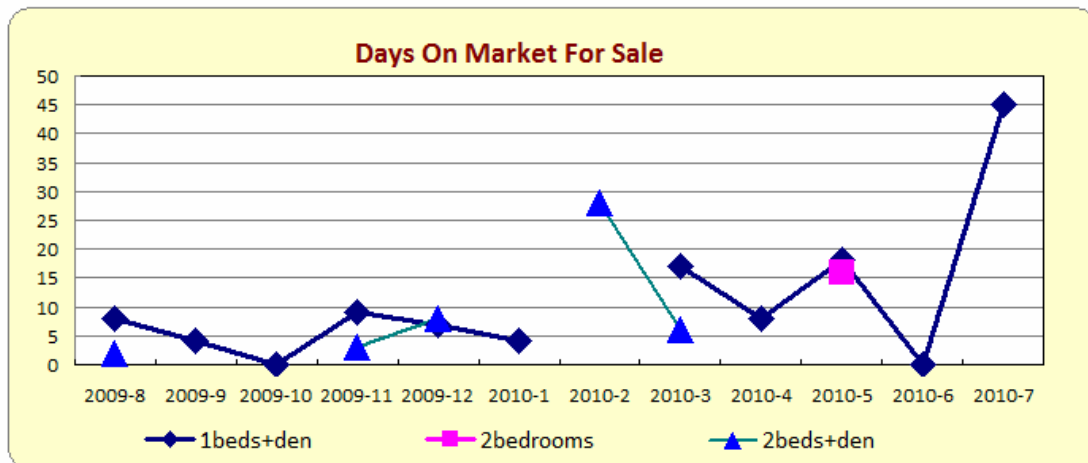
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	327338	300500	0	367100	330000	353666	0	306825	350166	314500	0	306500
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	465000	0	0
2beds+den	469000	0	0	465000	460000	0	435000	451500	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	1	2	0	1	1	3	0	2	3	2	0	2
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2beds+den	1	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



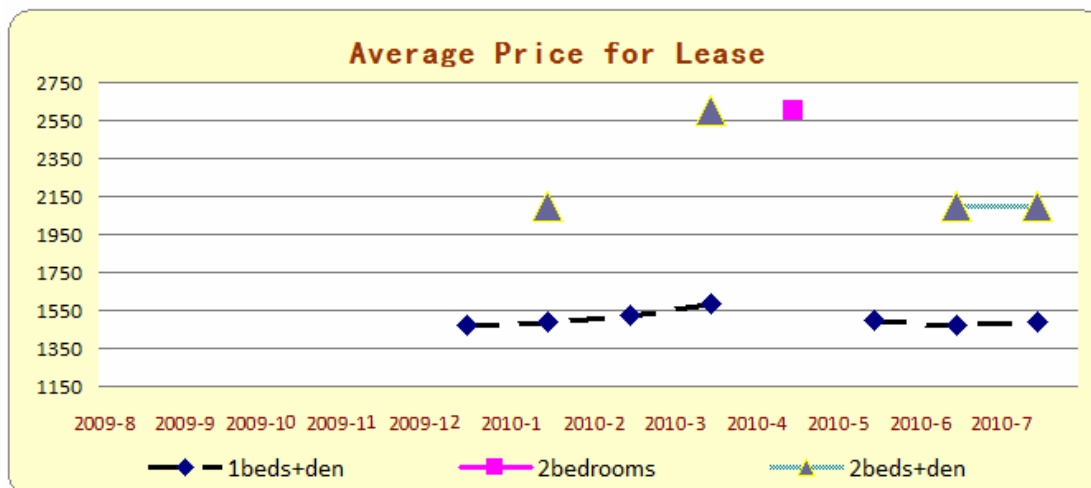
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	8	4	0	9	7	4	0	17	8	18	0	45
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0
2beds+den	2	0	0	3	8	0	28	6	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/8-2010/7) 出租纪录分析:

共租出 17 单元, 其中包括 1 房+den 8 个单元, 2 房 3 个单元, 平均租出时间为 29 天。

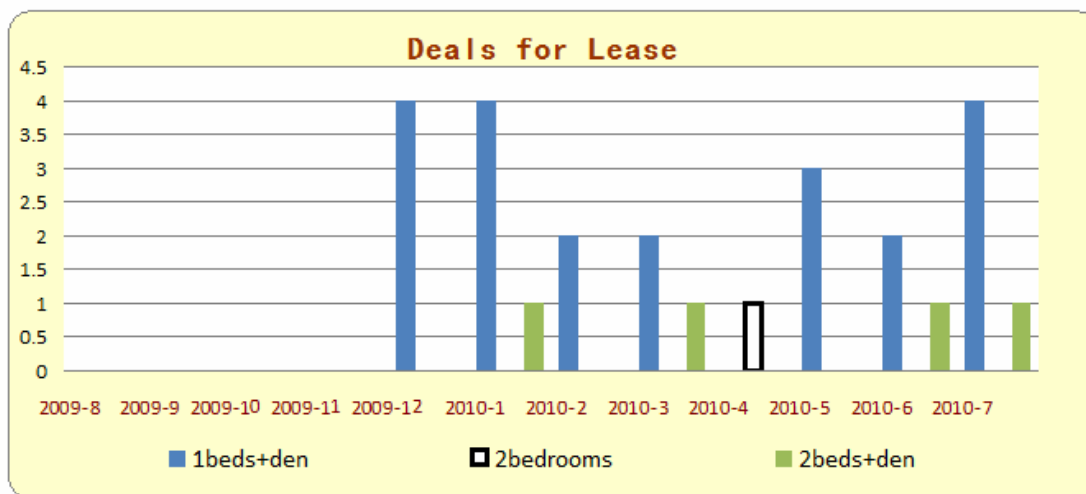
- 1 房+den 的平均价格为\$1,545 加元, 最高价格为\$1,680 加元, 最低价格为\$1,400 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,798 加元, 最高价格为\$2,195 加元, 最低价格为\$1,600 加元。

1) 出租平均价格统计报表



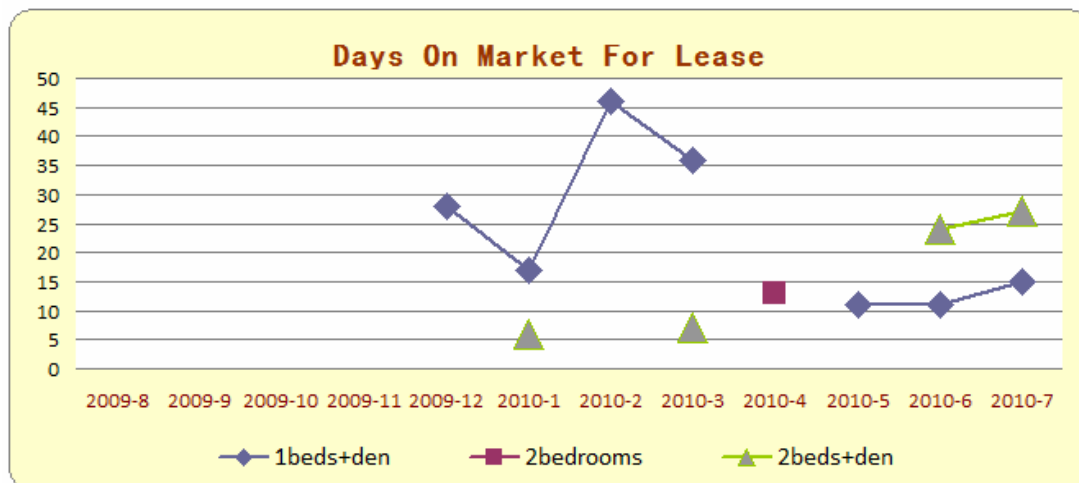
type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	1400	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	1473	1486	1527	1587	0	1500	1475	1492
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	2600	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	2100	0	2600	0	0	2100	2100
3bedrooms	0	2100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	4	4	2	2	0	3	2	4
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1
3bedrooms	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	28	17	46	36	0	11	11	15
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	6	0	7	0	0	24	27
3bedrooms	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [2181/2191 Yonge st](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。