

买卖 Condo 必读

11/15 Brunel crt 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之七十



本周介绍位于多伦多市中心 City Place --- 11, 15 Brunel crt

【交 口】Spadina/Front

【楼 龄】2008

【管理费】包水, 不包电, 包气

【设 施】室内游泳池, 地下停车场, 室内游泳池, 健身房室, 娱乐室, 保安, 保安系统, 访客停车场, 攀岩墙, 大型室外游泳池, 室外阳光浴, 泡泡浴, 按摩房, 瑜珈室, 太极室外练习场, 室外 BBQ 场地, 卡拉 OK 房, 棋牌室。

【简介】地址: West One---11 Brunel Crt

<楼龄> 2008 年竣工<用途>民用<楼层> 49 层< 住户>604

地址: The Gallery--- 15 Brunel Crt

<楼龄> 2008 年竣工<楼层>8 层<用途>民用复式公寓

【附近建筑物】- Apex - West Tower, 320 Front Street West, 325 Front, Soho Metropolitan Hotel, 310 Front Street West, The Element, Matrix - West Tower, Fly Condos, Apex - East Tower and 330 Front Street West.

【附近公园】Bobbie Rosenfeld Park , Clarence Square , Isabella Valancy Crawford Park , Northern Linear Park and Simcoe Park

【Neighbourhood】这两栋高级公寓是李嘉诚的 Concord City Place 其中一期(一共 20 栋楼), 有城市风景和湖景供您欣赏。离多伦多的体育中心, 娱乐中心咫尺之遥, Rogers Center, CN Tower, Union 地铁站, Skydome, Lawrence Market, Loblaws, Queens Quay Terminal Shopping, 多伦多湖心岛。

【周边学校】

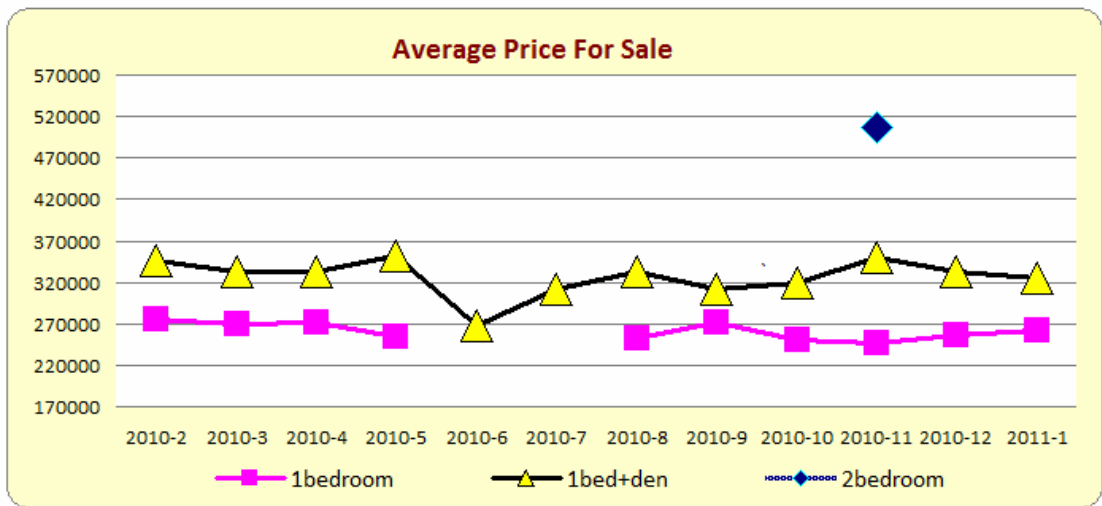
小学: Ogden Jr PS; 初中: Ryerson CS; 高中: Harbord CI; 技术学校: Central Technical School;

一. 过去 12 个月 (2010/02-2011/01) 销售记录分析

共售出 89 单元, 其中包括 1 房 38 个单元, 1 房+den 43 个单元, 2 房 2 个单元, 平均售出时间为 29 天。

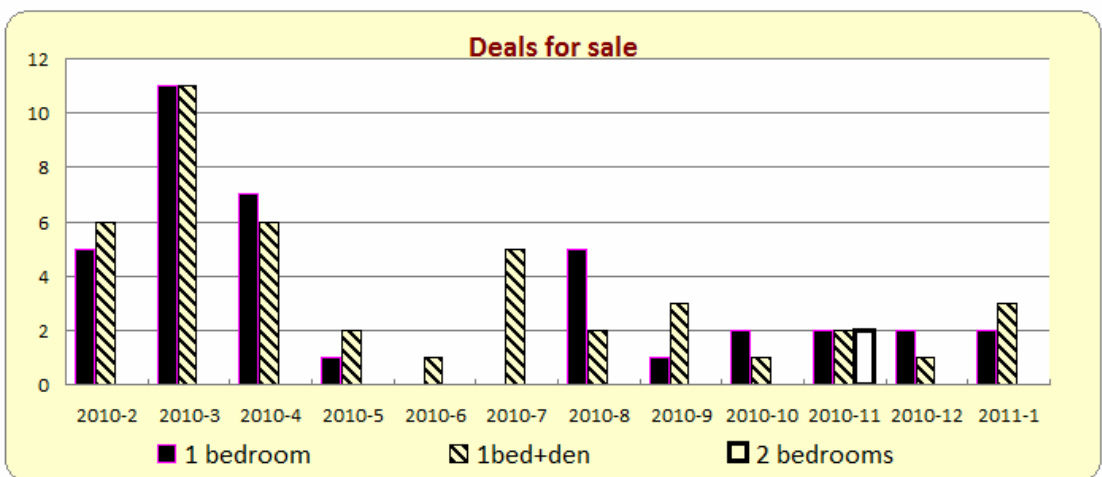
- 1 房的平均价格为\$264,980 加元, 最高价格为\$359,900 加元, 最低价格为\$230,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$329,622 加元, 最高价格为\$368,000 加元, 最低价格为\$267,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$507,500 加元, 最高价格为\$530,000 加元, 最低价格为\$485,000 加元。

1) 销售平均价格统计



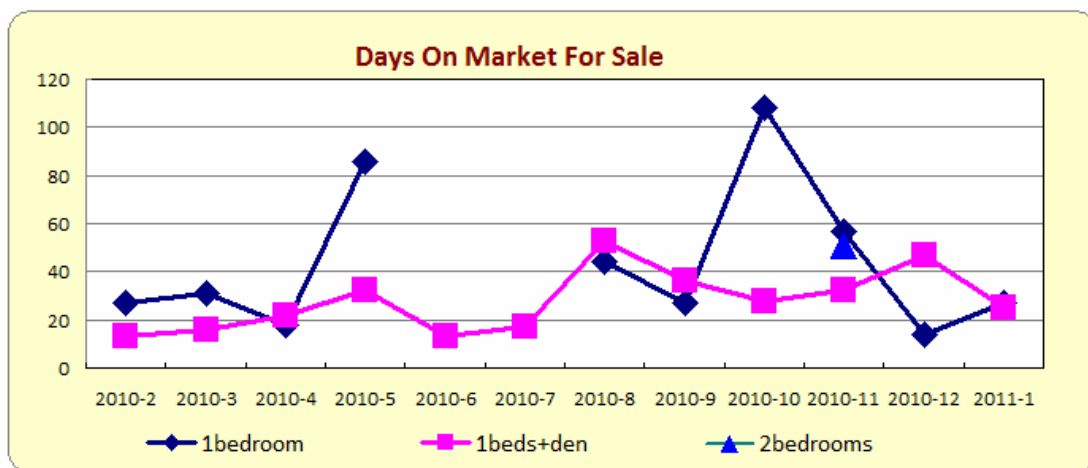
type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	275650	270045	271528	255000	0	0	252000	272000	250900	247000	256500	262000
1beds+den	345666	332309	331814	352500	267000	312000	332000	311333	320000	349000	333000	324166
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	507500	0	0
2beds+den	0	0	0	0	530000	0	508000	0	451000	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	11	7	1	0	0	5	1	2	2	2	2
1beds+den	6	11	6	2	1	5	2	3	1	2	1	3
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
2beds+den	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



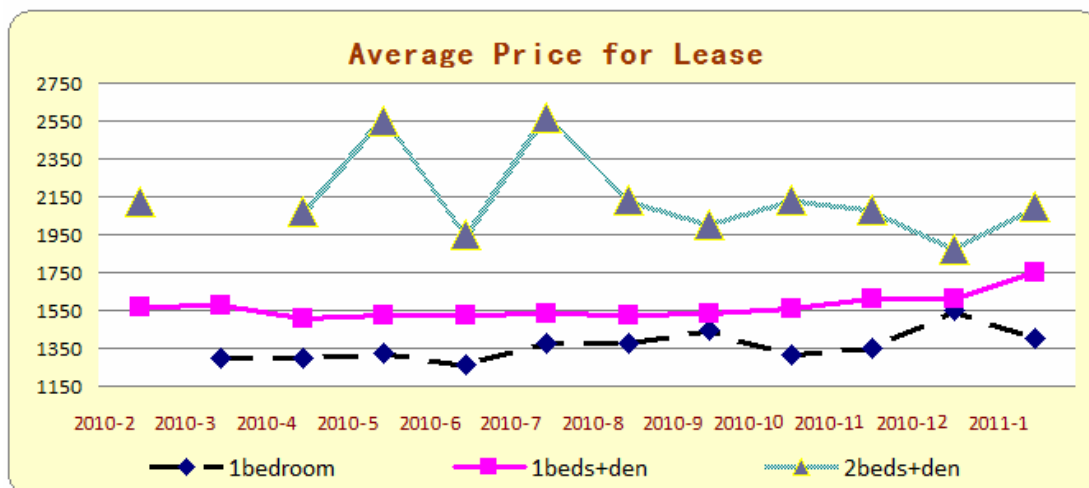
type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	27	31	18	86	0	0	44	27	108	57	14	27
1beds+den	13	16	22	32	13	17	53	36	28	32	47	25
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0
2beds+den	0	0	0	0	35	0	50	0	2	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/02-2011/01) 出租纪录分析:

共租出 137 单元, 其中包括 1 房 28 个单元, 1 房+den 79 个单元, 2 房 3 个单元, 平均租出时间为 26 天。

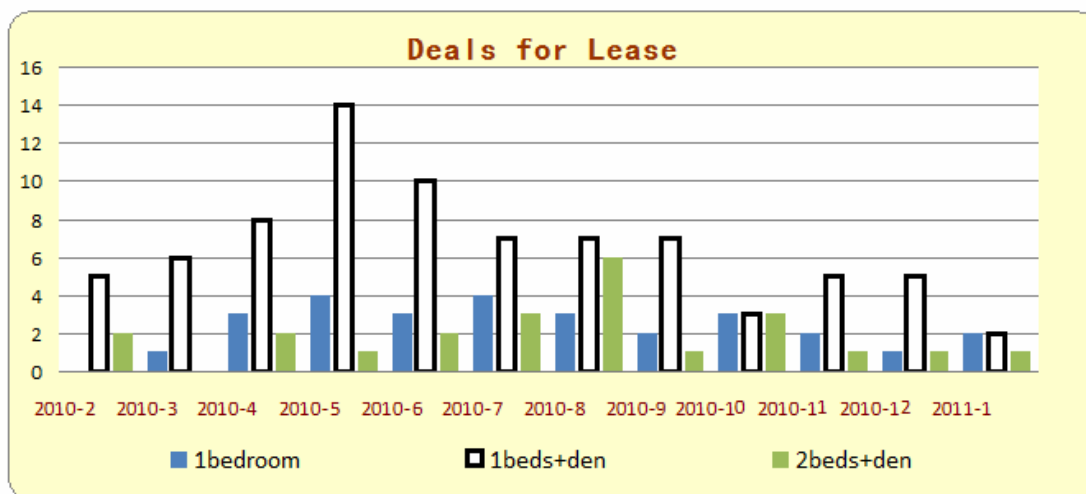
- 1 房的平均价格为\$1,351 加元, 最高价格为\$1,550 加元, 最低价格为\$1,200 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,548 加元, 最高价格为\$2,175 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,966 加元, 最高价格为\$2,200 加元, 最低价格为\$1,700 加元。

1) 出租平均价格统计报表



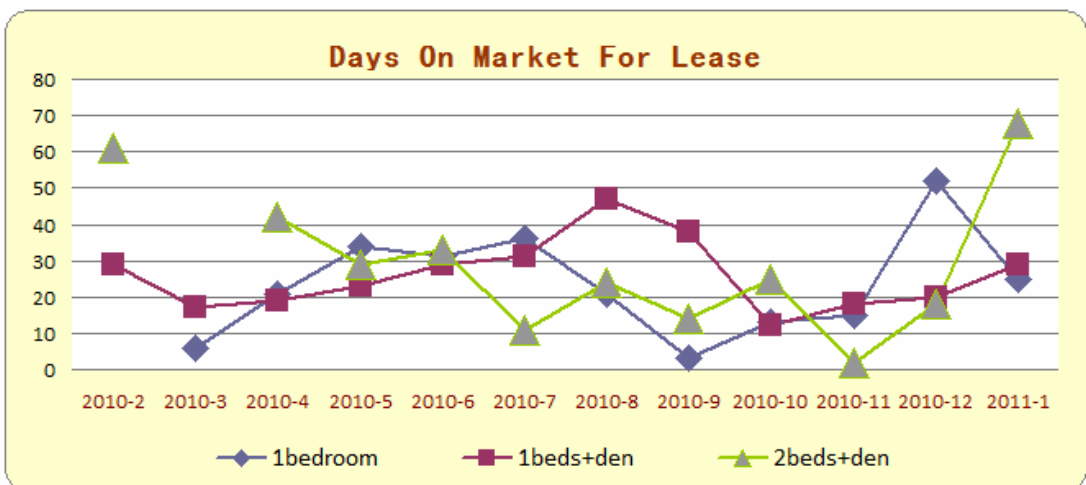
type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1300	1300	1325	1266	1375	1375	1450	1316	1352	1550	1400
1beds+den	1565	1573	1506	1527	1522	1534	1528	1529	1558	1612	1615	1750
2bedrooms	1850	0	0	0	0	0	2200	0	0	0	0	0
2beds+den	2125	0	2075	2550	1950	2566	2135	2000	2133	2080	1875	2100
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1	3	4	3	4	3	2	3	2	1	2
1beds+den	5	6	8	14	10	7	7	7	3	5	5	2
2bedrooms	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2beds+den	2	0	2	1	2	3	6	1	3	1	1	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	6	21	34	31	36	21	3	13	15	52	25
1beds+den	29	17	19	23	29	31	47	38	12	18	20	29
2bedrooms	42	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
2beds+den	61	0	42	29	33	11	24	14	25	2	18	68
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [Navy Wharf 3,10,81](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。