

买卖 Condo 必读

2181/2191 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十九



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -2181/2191 Yonge St

【交口】 Yonge/Eglinton

【类型】 高层高级公寓

【建筑商】 MintoUrban Communities Inc

【便利设施】 保安, 客人套房, 健身房, 会议室, Party Room, 桑拿房, 室内游泳池

【简介】

〈地址〉: 2181 Yonge st

〈楼龄〉 2007 年竣工〈楼层〉 39 层〈物业管理费〉包水, 包气, 不包电

〈地址〉: 2191 Yonge st

〈楼龄〉 2009 年竣工〈楼层〉 54 层〈物业管理费〉包水, 包气, 不包电

【附近建筑】 Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】 Balliol Parkette , Eglinton Park , Fiona Nelson Parkette , Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

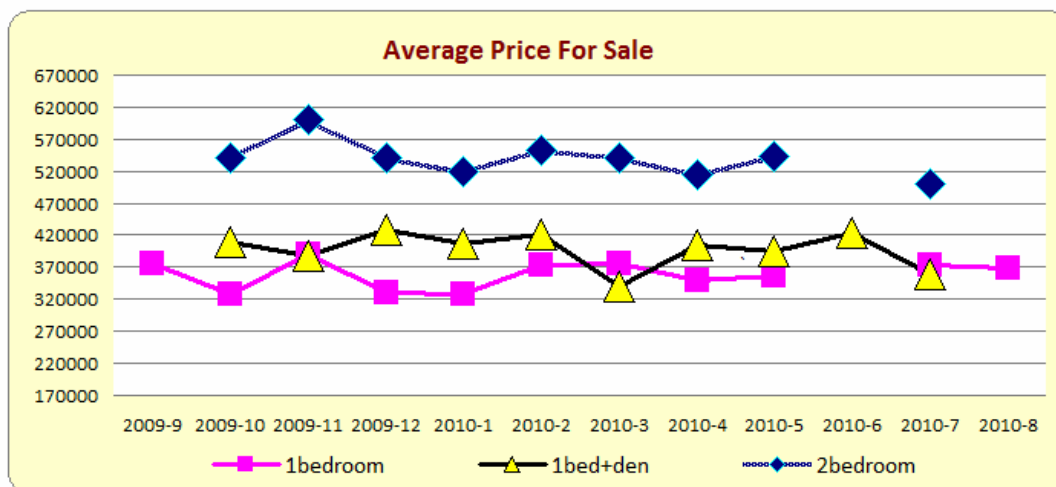
一. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 销售记录分析

共售出 99 单元, 其中包括 1 房 22 个单元, 1 房+den 27 个单元, 2 房 19 个单元, 平均售出时间为 22 天。

- 1 房的平均价格为\$361,793 加元, 最高价格为\$435,000 加元, 最低价格为\$309,500 加元,

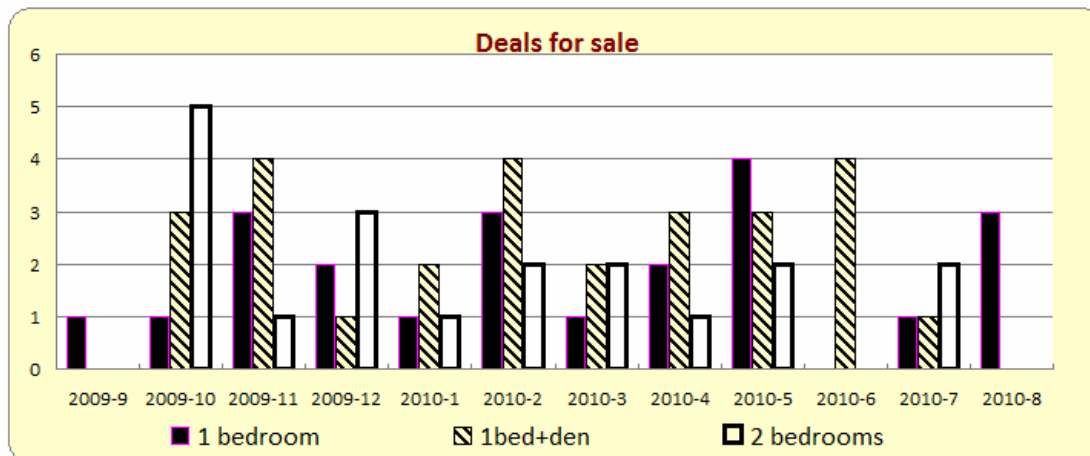
- 1房+den的平均价格为\$401,570加元,最高价格为\$525,000加元,最低价格为\$313,500加元。
- 2房的平均价格为\$538,366加元,最高价格为\$681,300加元,最低价格为\$460,500加元。

1) 销售平均价格统计



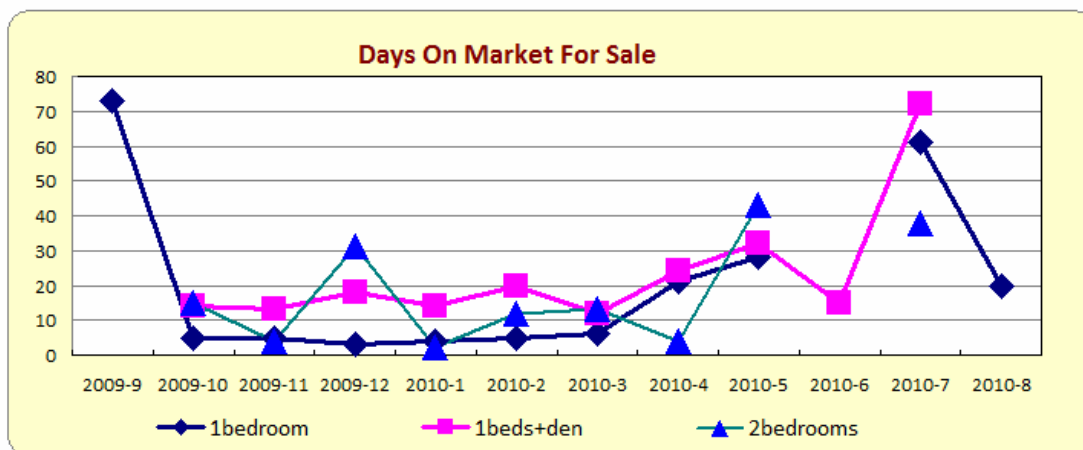
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	52000	59750	0	0	0	0	59000	0	0
1bedroom	375000	327500	390000	330277	328000	373333	375000	349450	356625	0	373000	368333
1beds+den	0	409500	388375	429000	406000	420750	339750	404666	394966	424500	360000	0
2bedrooms	0	540980	600000	540833	520000	551750	540000	515000	542027	0	499500	0
2beds+den	0	950850	0	760000	490000	534000	590700	563950	1200750	516000	1245000	505000
3bedrooms	0	0	0	0	1550000	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0
1bedroom	1	1	3	2	1	3	1	2	4	0	1	3
1beds+den	0	3	4	1	2	4	2	3	3	4	1	0
2bedrooms	0	5	1	3	1	2	2	1	2	0	2	0
2beds+den	0	3	0	2	1	4	5	2	2	2	1	2
3bedrooms	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



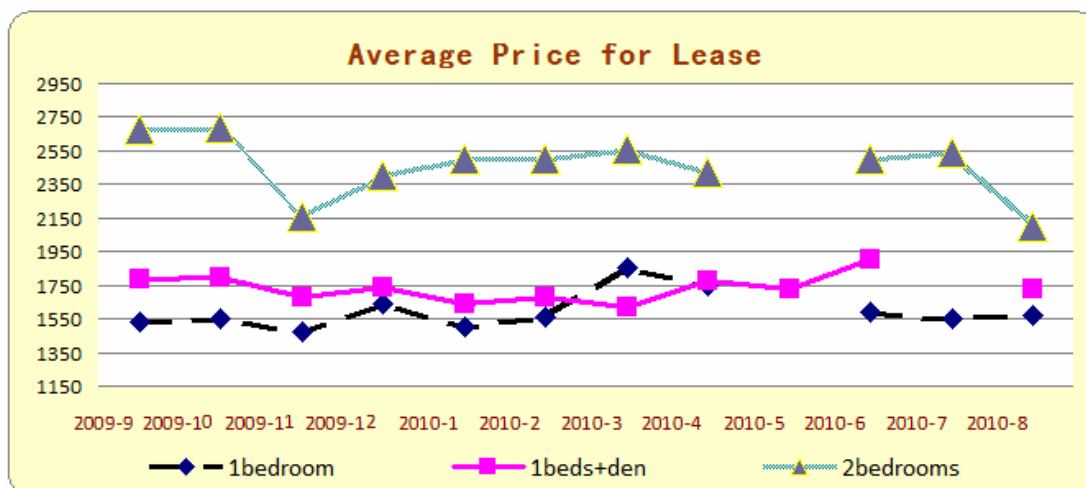
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	41	92	0	0	0	0	3	0	0
1bedroom	73	5	5	3	4	5	6	21	28	0	61	20
1beds+den	0	14	13	18	14	20	12	24	32	15	72	0
2bedrooms	0	15	4	31	2	12	13	4	43	0	38	0
2beds+den	0	28	0	31	41	16	18	17	26	10	56	32
3bedrooms	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 出租纪录分析:

共租出 114 单元, 其中包括 1 房 35 个单元, 1 房+den 31 个单元, 2 房 24 个单元, 平均租出时间为 21 天。

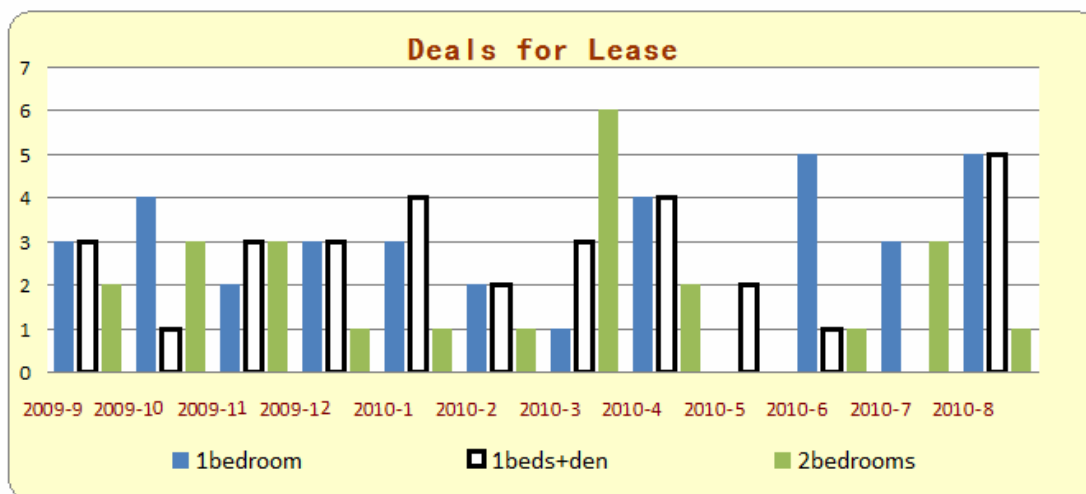
- 1 房的平均价格为\$1,589 加元, 最高价格为\$2,050 加元, 最低价格为\$1,350 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,718 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,550 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,488 加元, 最高价格为\$3,000 加元, 最低价格为\$1,925 加元。

1) 出租平均价格统计报表



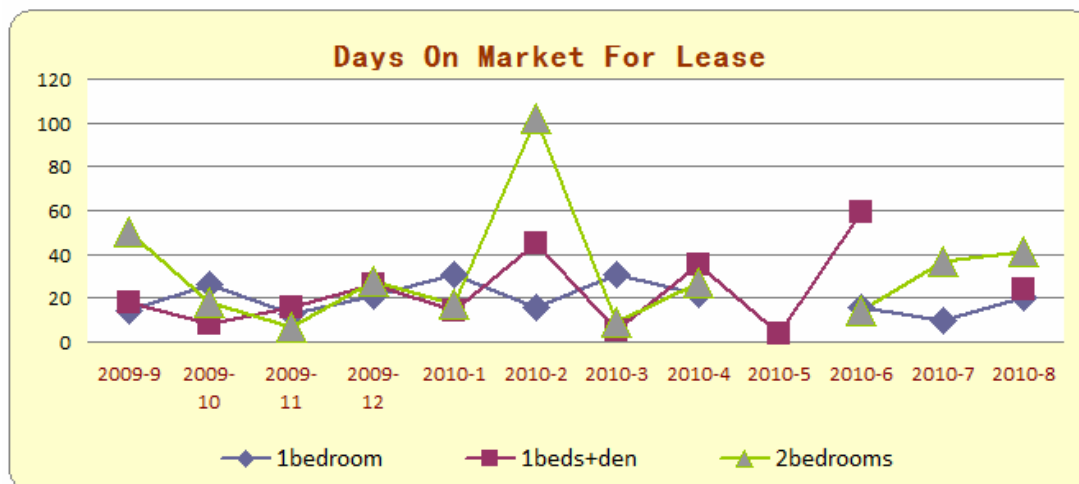
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1535	1550	1475	1641	1501	1562	1850	1750	0	1586	1550	1575
1beds+den	1783	1800	1683	1733	1643	1675	1616	1775	1725	1900	0	1730
2bedrooms	2675	2683	2158	2400	2500	2500	2563	2425	0	2500	2543	2100
2beds+den	2500	2633	2400	2700	2500	0	2575	2625	2712	2800	2650	2418
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	4	2	3	3	2	1	4	0	5	3	5
1beds+den	3	1	3	3	4	2	3	4	2	1	0	5
2bedrooms	2	3	3	1	1	1	6	2	0	1	3	1
2beds+den	1	3	1	1	1	0	4	2	4	1	2	4
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	14	26	13	21	31	16	31	22	0	16	10	20
1beds+den	18	8	16	26	14	45	5	35	4	59	0	24
2bedrooms	50	18	7	28	17	102	9	27	0	14	37	41
2beds+den	7	6	32	16	41	0	26	7	8	33	50	20
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [88 Broadway Ave](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。