

买卖 Condo 必读

24 Wellesley Street West 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之一百零三



本周介绍多伦多市中心热门 condo -24 Wellesley Street West

【交口】 Yonge/Wellesley

【类型】 高层高级公寓

【便利设施】 保安, 访客停车场, 健身房, 桑拿房, 屋顶花园

【简介】

〈地址〉: 24 Wellesley Street West

〈楼龄〉 16-30 年〈楼层〉 29 层〈物业管理费〉包水, 包气, 包电

【Neighbourhood】

步行至多伦多大学, Queens 公园, 医院, 三条地铁站, Rabba Supermarket, Yorkville 购物街 多伦多一流购物区! the Royal Ontario 博物馆, and the Provincial Legislature。St. Michael's 多大校园, St Basil's 教堂。

【周边学校】

小学: Church Street Jr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI */ Northern SS

【附近建筑】 - 21 St Joesph Street, Sutton Place Hotel, Polo Club I, (2013 年将竣工的 U Condo) West Tower (2014 年将竣工的 U Condo II) East Tower, 25 St. Nicholas, 618 Yonge Street, 984 Bay Street, Polo Club II (1055 Bay)

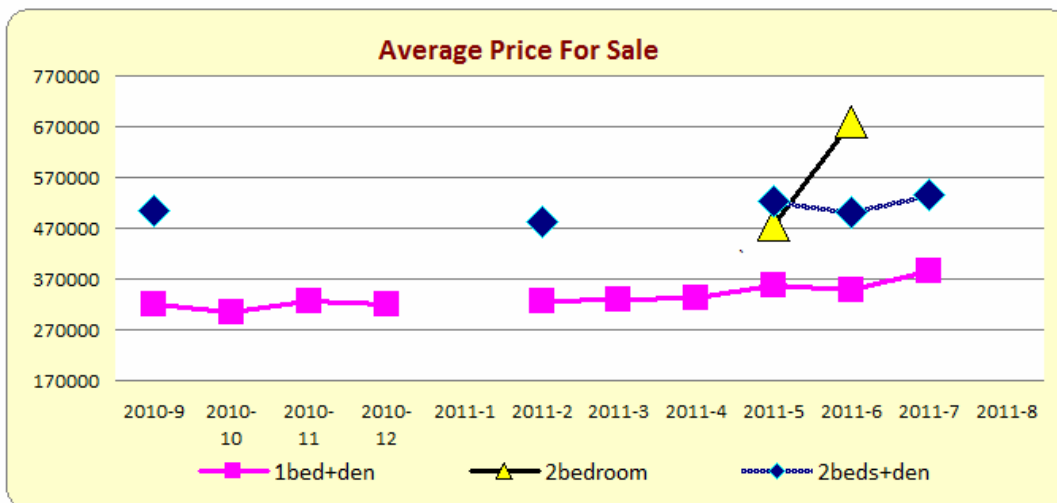
【附近公园】 Alexander Street Parkette , Breadalbane Park , James Canning Gardens

一. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 销售记录分析

共售出 29 单元, 其中包括 1 房 1 个单元, 1 房+den 18 个单元, 2 房 2 个单元, 平均售出时间为 22 天。

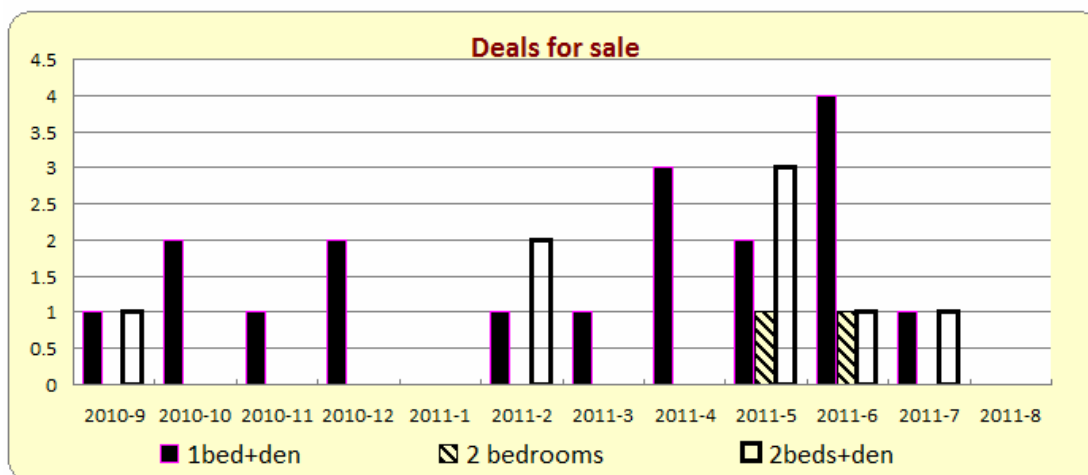
- 1 房的平均价格为 \$397,000 加元, 最高价格为 \$397,000 加元, 最低价格为 \$397,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为 \$334,972 加元, 最高价格为 \$385,000 加元, 最低价格为 \$278,000 加元。
- 2 房的平均价格为 \$578,750 加元, 最高价格为 \$680,000 加元, 最低价格为 \$477,500 加元。

1) 销售平均价格统计



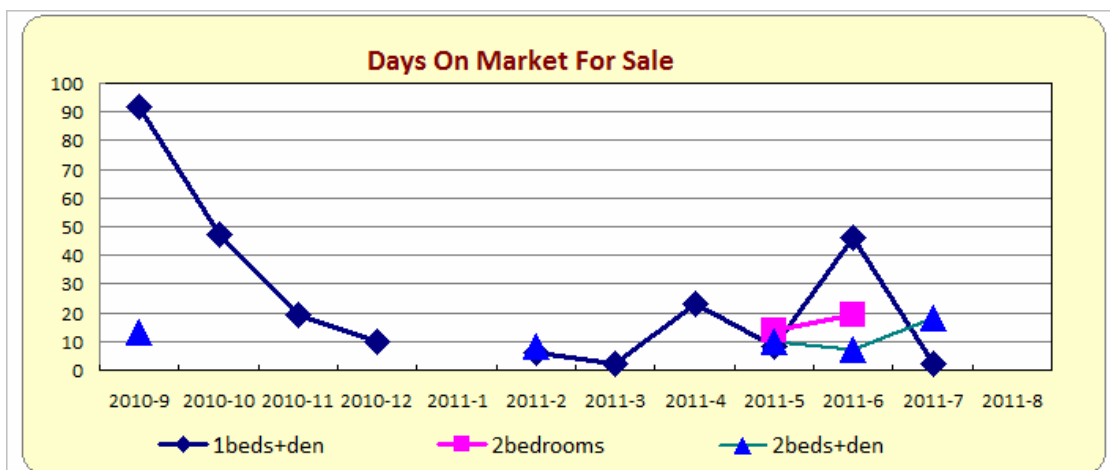
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	397000	0	0
1beds+den	321000	303000	325000	320000	0	325000	329000	331333	357500	347375	385000	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	477500	680000	0	0
2beds+den	505000	0	0	0	0	482000	0	0	524000	500000	535000	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1beds+den	1	2	1	2	0	1	1	3	2	4	1	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2beds+den	1	0	0	0	0	2	0	0	3	1	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



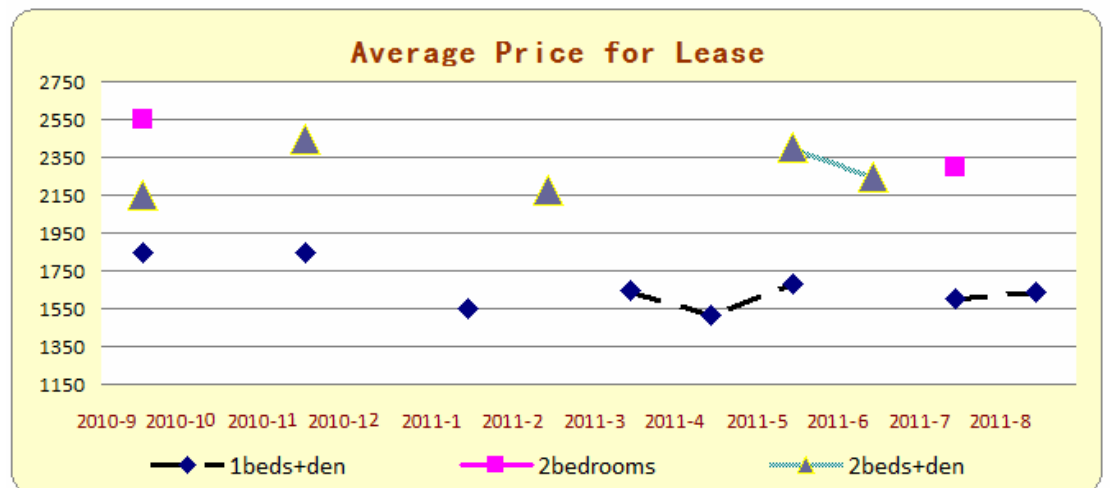
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0
1beds+den	92	47	19	10	0	6	2	23	8	46	2	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	14	19	0	0
2beds+den	13	0	0	0	0	8	0	0	10	7	18	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 出租纪录分析:

共租出 19 单元, 其中 1 房+den 11 个单元, 2 房 2 个单元, 平均租出时间为 15 天。

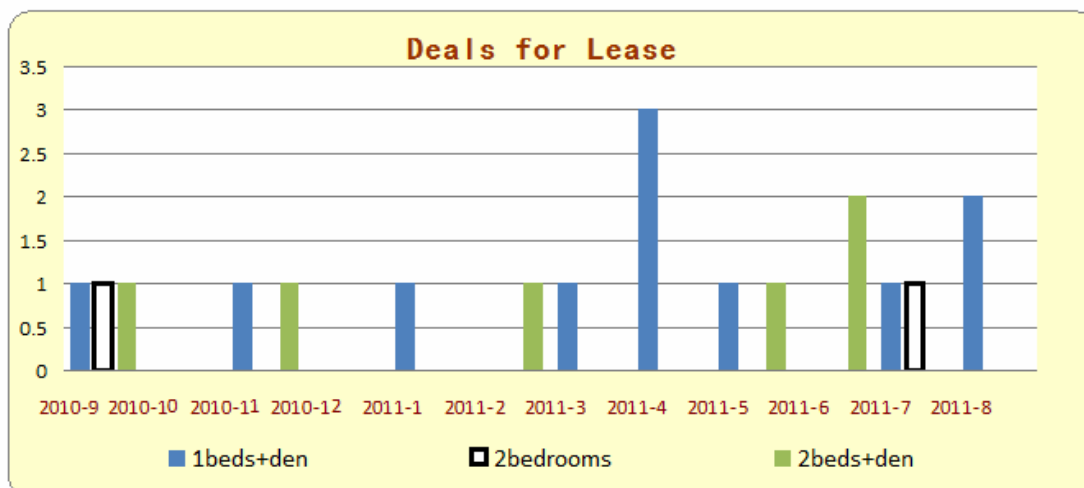
- 1 房+den 的平均价格为\$1,636 加元, 最高价格为\$1,850 加元, 最低价格为\$1,500 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,425 加元, 最高价格为\$2,550 加元, 最低价格为\$2,300 加元。。

1) 出租平均价格统计报表



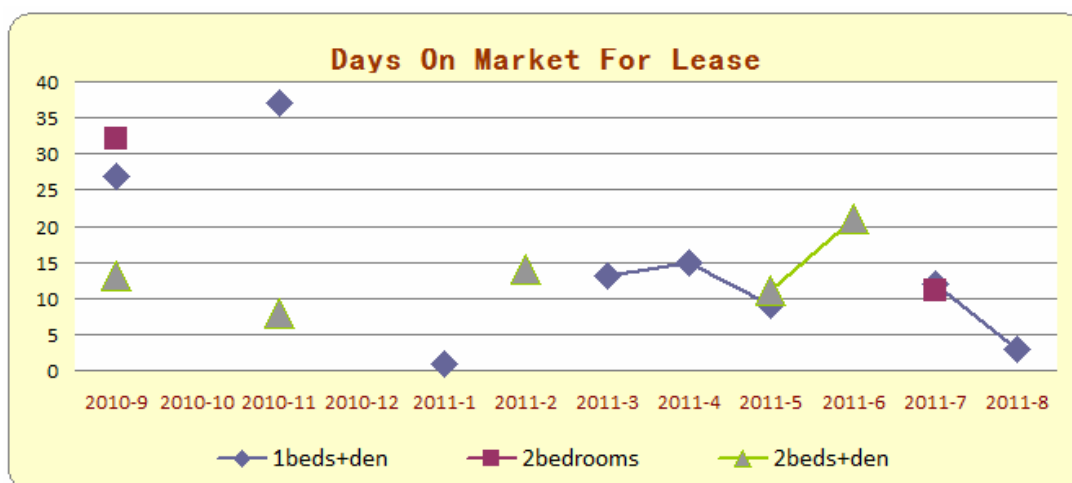
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	1850	0	1850	0	1550	0	1650	1516	1680	0	1600	1637
2bedrooms	2550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2300	0
2beds+den	2150	0	2450	0	0	2180	0	0	2400	2250	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	1	0	1	0	1	0	1	3	1	0	1	2
2bedrooms	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2beds+den	1	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	27	0	37	0	1	0	13	15	9	0	12	3
2bedrooms	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0
2beds+den	13	0	8	0	0	14	0	0	11	21	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [761/763 bay st](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。