

# 买卖 Condo 必读

1001 bay st 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之五十八



本周介绍多伦多市中心 Bay/St Joseph 热门 condo -1001 bay st

【交口】Bay/St Joseph

【建筑商】Strasscorp Holdings

【便利设施】图书馆, 市内篮球场, 泡泡浴, 浴室, 屋顶公园, 日光浴平台, BBQ, 室内游泳池, 健身房, 壁球室, 桑拿房, 保安, 会议室, Party Room, 访客停车场, 客人睡房

【简介】

〈地址〉: 1001 Bay

〈楼龄〉1991年竣工〈楼层〉36层-564个单位〈物业管理费〉大致\$0.44/平方英尺, 包水, Cable; 不包电, 气。

【附近建筑】21 St Joseph Street, Sutton Place Hotel, Polo Club I, (2012年将竣工的U Condo) West Tower (2013年将竣工的U Condo II) East Tower, 25 St. Nicholas, 618 Yonge Street, 984 Bay Street, Polo Club II (1055Bay) and Cloverhill Apartments

【Neighbourhood】

步行至多伦多大学, Queens 公园, 医院, 三条地铁站, Rabba Supermarket, Yorkville 购物街 多伦多一流购物区! the Royal Ontario 博物馆, and the Provincial Legislature。楼下就是 St. Michael's 多大校园, St Basil's 教堂。南面5条街就是加拿大的金融中心 King and Bay Streets。

【周边学校】

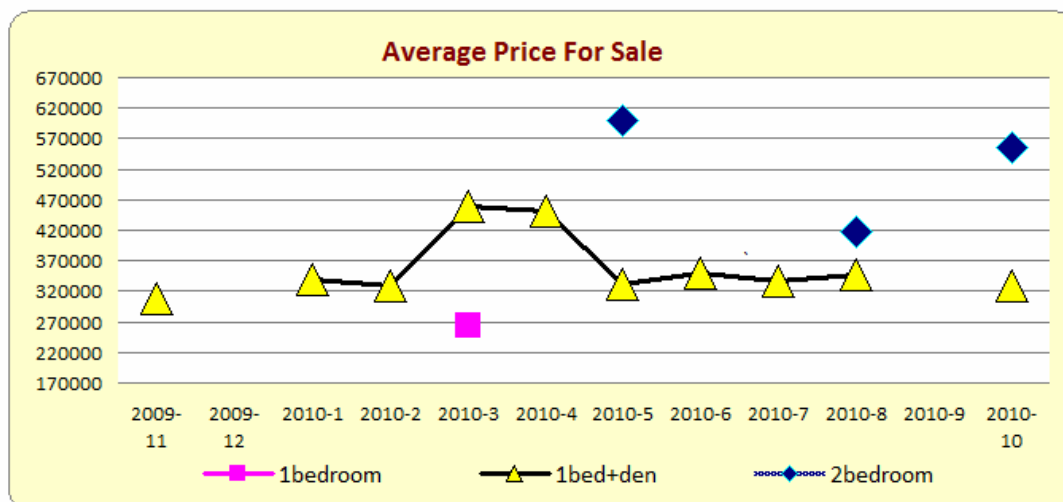
小学: Church Street Jr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学学校: Northern SS; 多伦多大学

## 一. 过去 12 个月 (2009/11-2010/10) 销售记录分析

共售出 30 单元, 其中包括 1 房 1 个单元, 1 房+den 22 个单元, 2 房 3 个单元, 平均售出时间为 25 天。

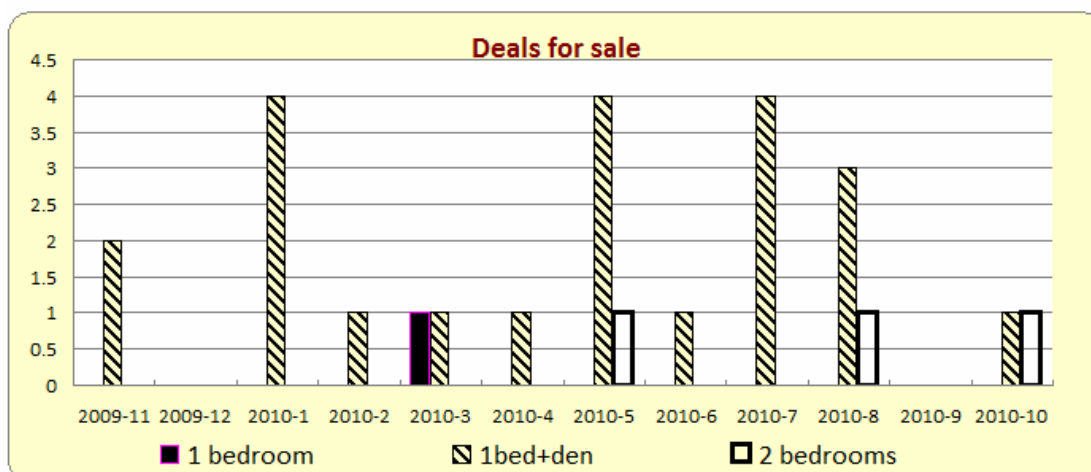
- 1 房的平均价格为\$265,000 加元, 最高价格为\$265,000 加元, 最低价格为\$265,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$345,750 加元, 最高价格为\$460,000 加元, 最低价格为\$296,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$523,966 加元, 最高价格为\$599,900 加元, 最低价格为\$417,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



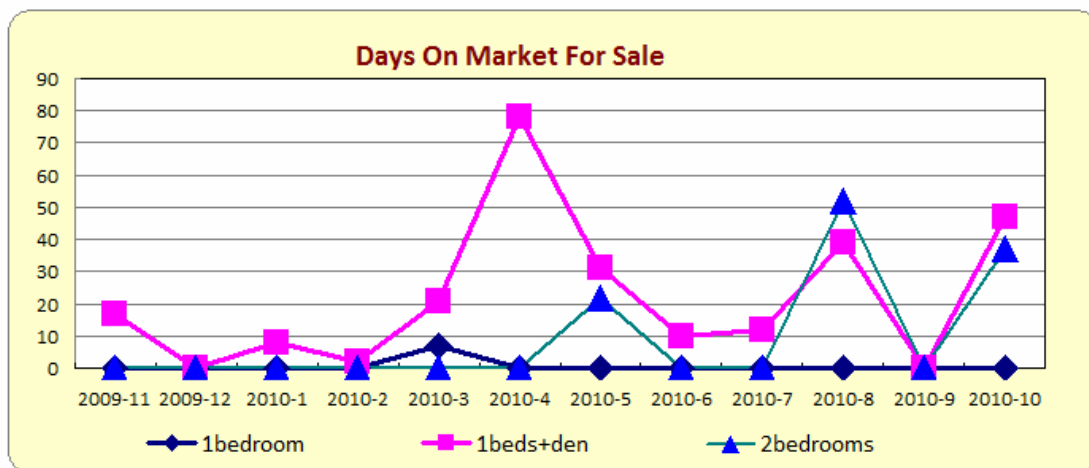
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	265000	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	308000	0	339825	330000	460000	450000	331750	349900	336700	345833	0	330000
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	599900	0	0	417000	0	555000
2beds+den	0	0	578880	0	0	0	555000	0	0	0	485000	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	2	0	4	1	1	1	4	1	4	3	0	1
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
2beds+den	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



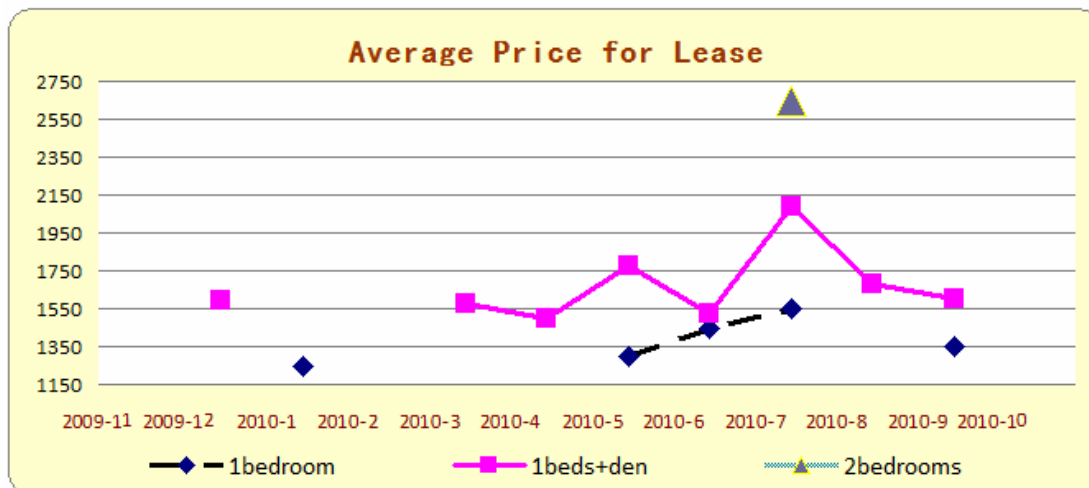
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom					7							
1beds+den	17		8	2	21	78	31	10	12	39		47
2bedrooms							22			52		37
2beds+den	0	0	8	0	0	0	32	0	0	0	33	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/11-2010/10) 出租纪录分析:

共租出 45 单元, 其中包括 1 房 9 个单元, 1 房+den 27 个单元, 2 房 1 个单元, 平均租出时间为 26 天。

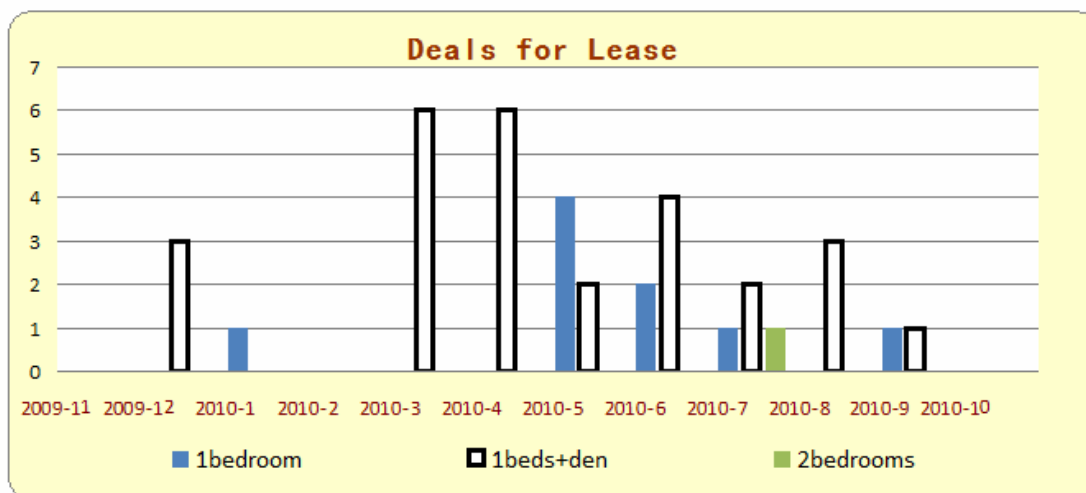
- 1 房的平均价格为\$1,360 加元, 最高价格为\$1,595 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,618 加元, 最高价格为\$2,500 加元, 最低价格为\$1,395 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,650 加元, 最高价格为\$2,650 加元, 最低价格为\$2,650 加元。

1) 出租平均价格统计报表



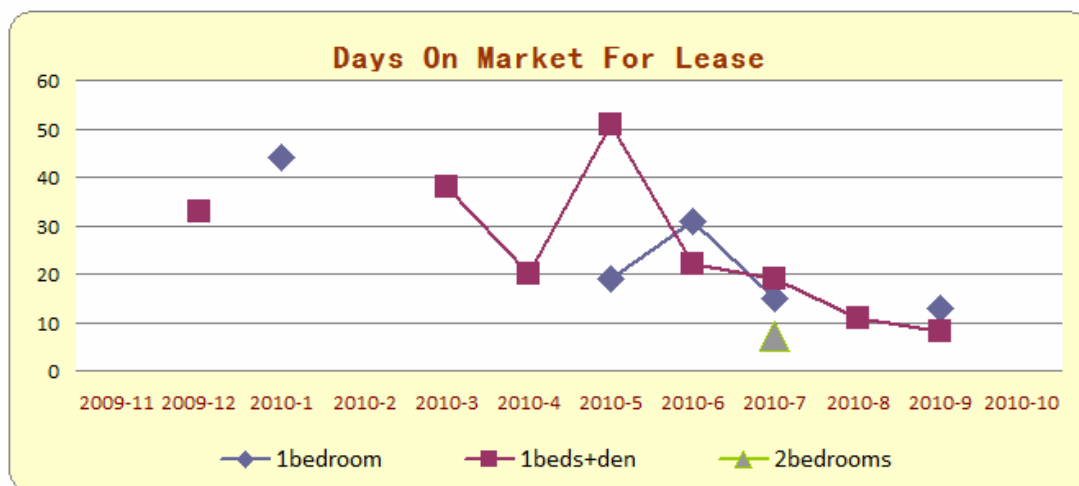
type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1250	0	0	0	1300	1445	1550	0	1350	0
1beds+den	0	1590	0	0	1580	1495	1775	1525	2087	1683	1600	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	2650	0	0	0
2beds+den	0	2400	3750	0	0	0	2100	2300	0	2550	2500	3200
3bedrooms	5300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 2) 出租单元数统计报表



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	0	0	0	4	2	1	0	1	0
1beds+den	0	3	0	0	6	6	2	4	2	3	1	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2beds+den	0	1	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1
3bedrooms	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3) 出租上市天数统计报表



type	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	44	0	0	0	19	31	15	0	13	0
1beds+den	0	33	0	0	38	20	51	22	19	11	8	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0
2beds+den	0	14	59	0	0	0	30	8	0	21	3	65
3bedrooms	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [801/887/889/909 bay st](http://801/887/889/909_bay_st) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。