

# 买卖 Condo 必读

1055 bay st/44 St Joseph st 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之六一百一十七



本周介绍多伦多市中心 Bay 街热门 Condo---1055 Bay St. & 44 St. Joseph St。

【交口】 Bay/South Of Bloor

【建筑商】 Tridel

【便利设施】 **屋顶阳台**，地下停车场，室内外泡泡浴，桑拿，壁球室，健身房室，娱乐室，保安，保安系统，访客停车场

【简介】

地址： 1055 Bay St.--- Polo Club I

<楼龄> 1986 年竣工<用途>民用/商用<物业管理费>包水, 包气, 包电

地址： 44 St. Joseph--- Polo Club II

<楼龄> 1987 年竣工<楼层> 28 层<用途>民用/商用<物业管理费>包水, 包气, 包电

【附近建筑】 1101 Bay, u - West Tower, u - East Tower, 1001 Bay Street, Cloverhill Apartments, 15 St. Mary, 987 Bay, 1071 Bay Street, Citadel Building

【附近公园】 Breadalbane Park , George Hislop Park , James Canning Gardens , Parking Lot # 2 and St. Mary Street Parkette

【Neighbourhood】

**LOCATION!** 步行至多伦多大学, Queens 公园, 医院, 三条地铁站, Rabba Supermarket, Yorkville 购物街多伦多一流购物区! the Royal Ontario 博物馆, and the Provincial Legislature。楼下就是 St. Michael' s 多大校园, St Basil' s 教堂。南面 5 条街就是加拿大的金融中心 King and Bay Street。

【周边学校】

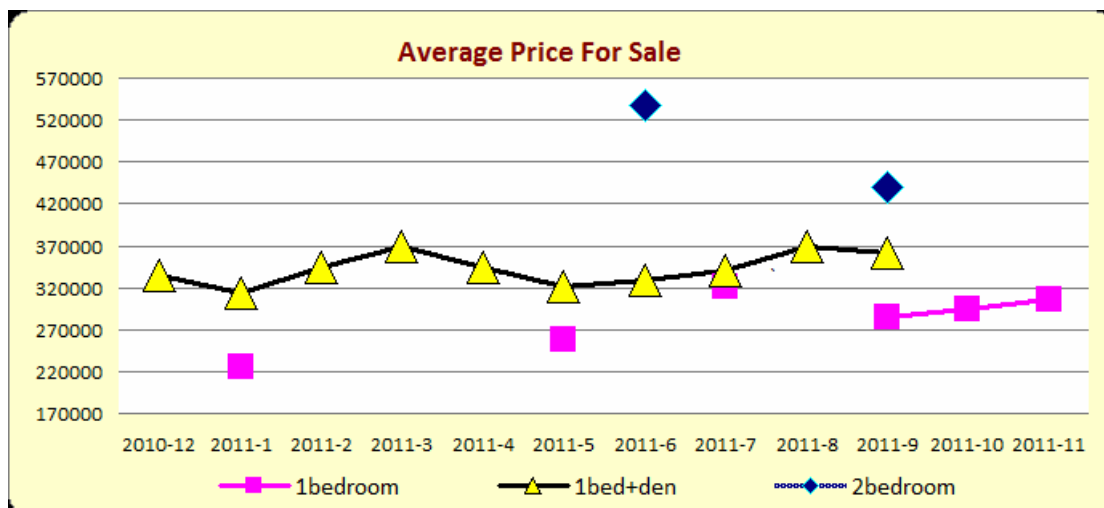
小学: Church Street Jr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI \*/ Northern SS

## 一. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 销售记录分析

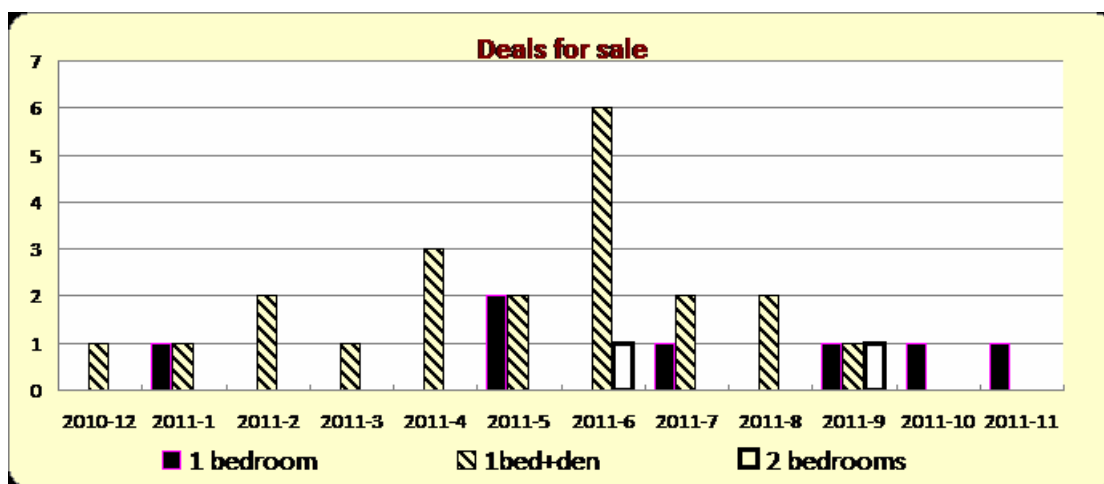
共售出 31 单元, 其中包括 1 房 7 个单元, 1 房+den 21 个单元, 2 房 2 个单元, 平均售出时间为 17 天。

- 1 房的平均价格为\$278, 585 加元, 最高价格为\$322, 000 加元, 最低价格为\$226, 000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$339, 892 加元, 最高价格为\$389, 000 加元, 最低价格为\$303, 000 加元。
- 2 房的平均价格为\$488, 000 加元, 最高价格为\$537, 000 加元, 最低价格为\$439, 000 加元。

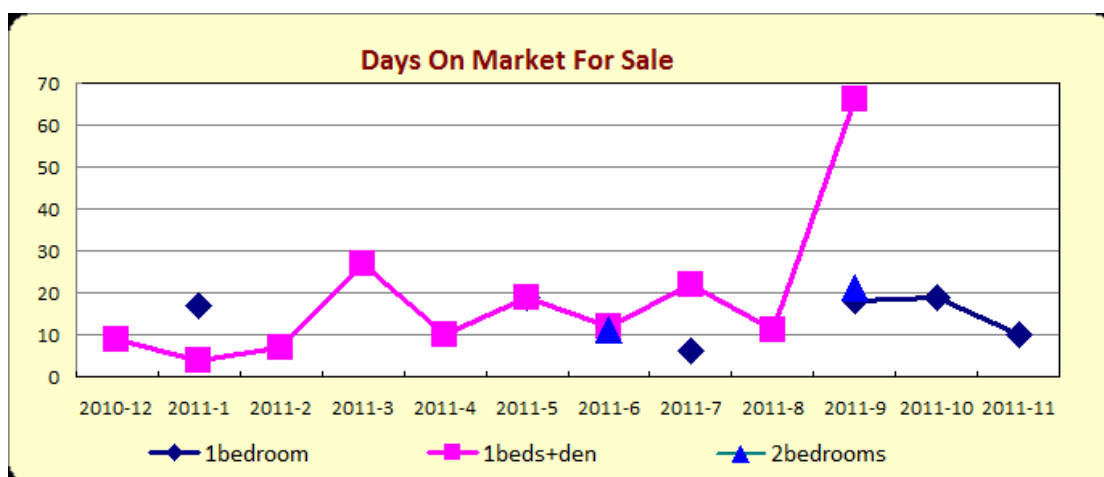
### 1) 销售平均价格统计



2) 销售成交量统计



3) 销售上市天数统计

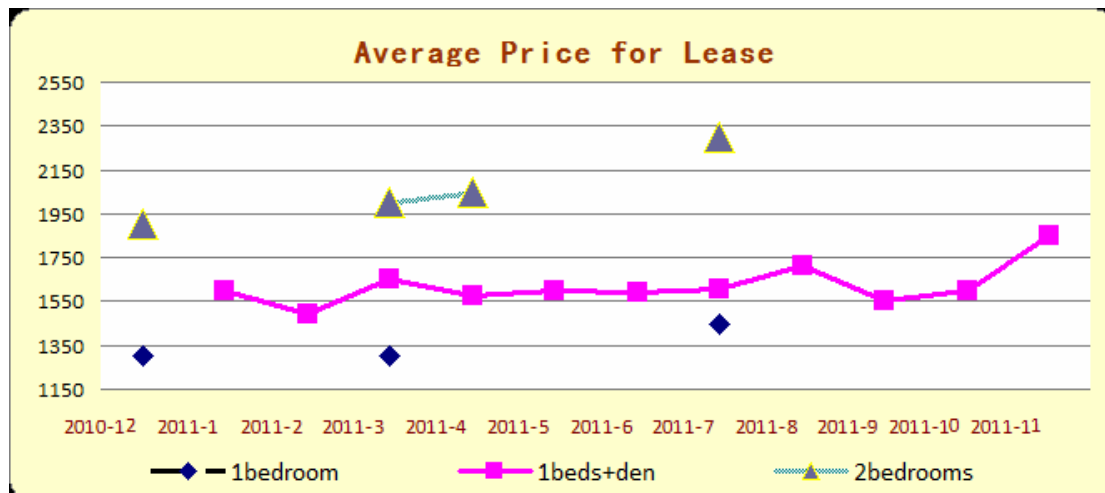


二. 过去 12 个月 (2010/12-2011/11) 出租纪录分析:

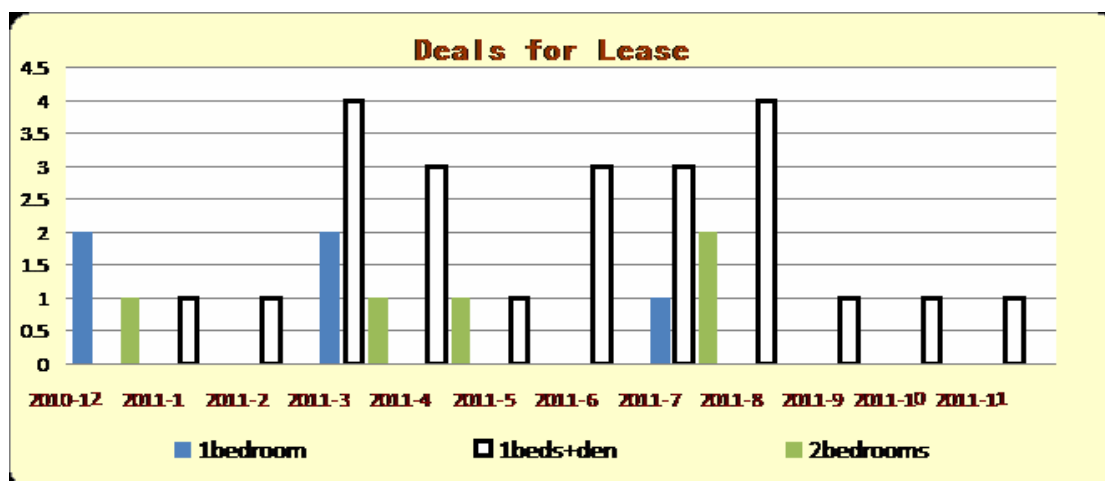
共租出 36 单元, 其中包括 1 房 5 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 5 个单元, 平均租出时间为 26 天。

- 1 房的平均价格为\$1,329 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,628 加元, 最高价格为\$1,850 加元, 最低价格为\$1,495 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,110 加元, 最高价格为\$2,300 加元, 最低价格为\$1,900 加元。

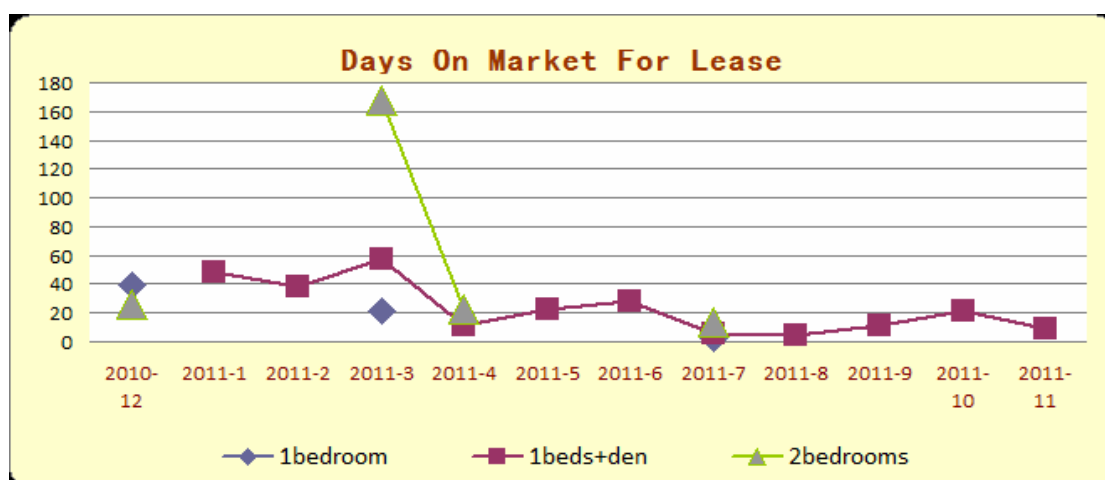
1) 出租平均价格统计报表



2) 出租单元数统计报表



3) 出租上市天数统计报表



下期预告: [361/373/381/397 Front St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。