

买卖 Condo 必读

16/18 Harrison Garden 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十八



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo—16/18 Harrison Garden

【交口】Yonge/Sheppard

【建筑商】Shane Baghai.

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安/保安系统, 桑拿, 健身房, 室内游泳池, 访客停车场, Party/Meeting Room, 客人套房

【简介】

<地址>: 16 Harrison Garden

<楼龄> 2004 年竣工<楼层> 27 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

<地址>: 18 Harrison Garden

<楼龄> 2004 年竣工<楼层>27 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

购 物: Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

周边学校: 小学/初中: Avondale PS, 高中: Woodbine JHS / Georges Vanier SS;

【附近建筑物】One Avondale Lofts, 34 Avondale, 17 Anndale, Cosmo - East Tower, Warner Brothers Building, The Residence of Avondale - South Tower, Spectrum - North Tower, Spectrum - South Tower, Pied a Terre and 20 Avondale

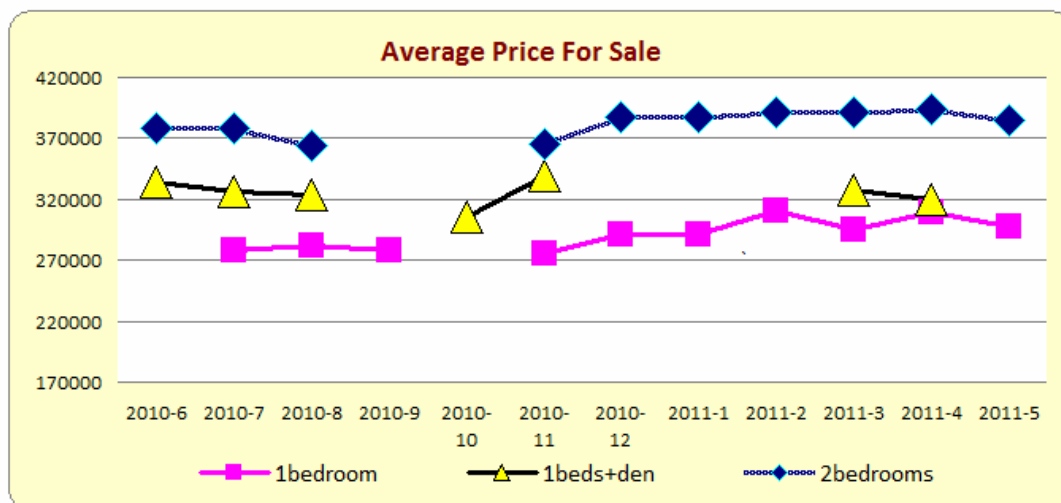
【附近公园】Albert Standing Park , Avondale Park , Franklin Park , Stuart Greenbelt and Yorkminister Park

一. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 销售记录分析

共售出 60 单元, 其中包括 1 房 28 个单元, 1 房+den 9 个单元, 2 房 20 个单元, 平均售出时间为 24 天。

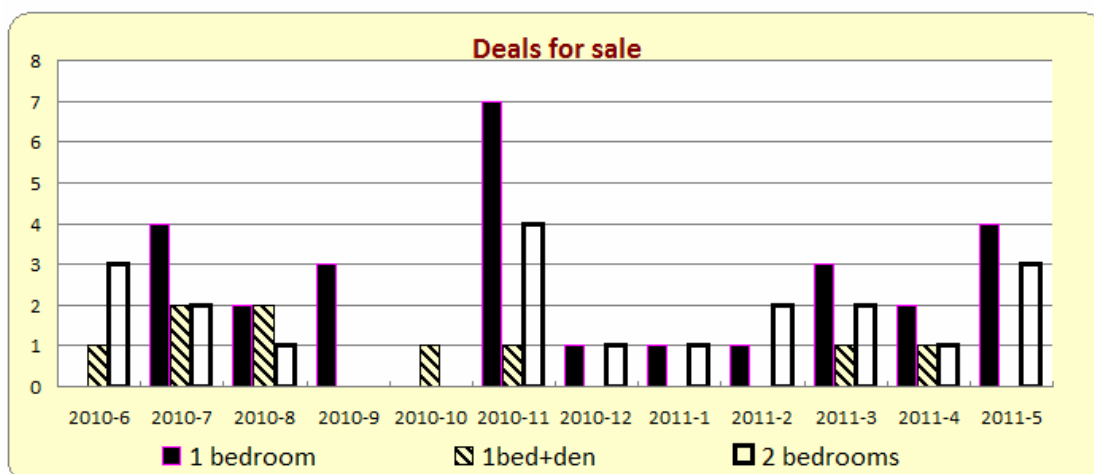
- 1 房的平均价格为\$286,475 加元, 最高价格为\$311,000 加元, 最低价格为\$266,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$325,222 加元, 最高价格为\$339,000 加元, 最低价格为\$306,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$380,199 加元, 最高价格为\$399,000 加元, 最低价格为\$342,000 加元。。

1) 销售平均价格统计



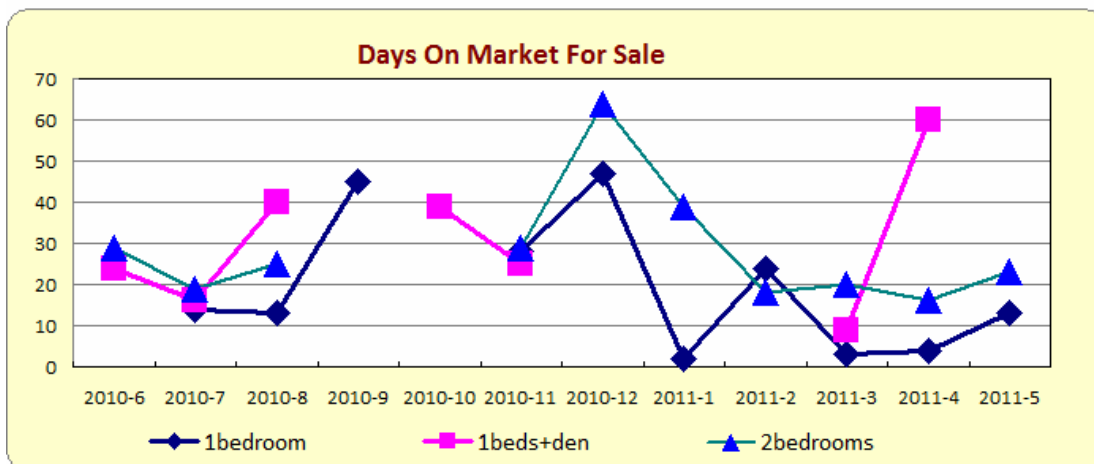
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	277600	282500	277666	0	275142	291000	291000	311000	294666	309000	297975
1beds+den	334000	326000	324000	0	306000	339000	0	0	0	328000	320000	0
2bedrooms	378129	377750	363800	0	0	365625	388000	387000	391750	390750	394000	384600
2beds+den	0	0	0	475000	450000	0	0	0	0	475000	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	4	2	3	0	7	1	1	1	3	2	4
1beds+den	1	2	2	0	1	1	0	0	0	1	1	0
2bedrooms	3	2	1	0	0	4	1	1	2	2	1	3
2beds+den	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



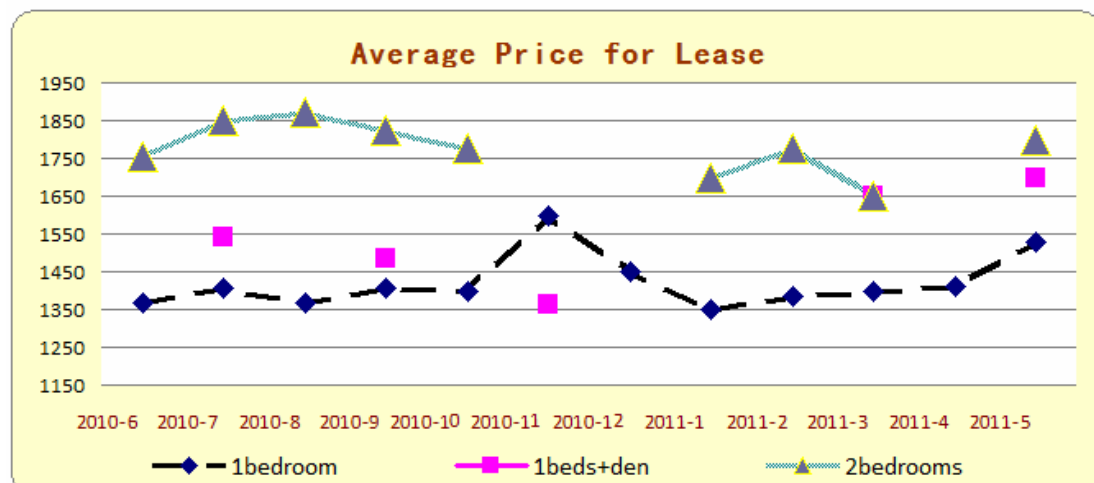
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	14	13	45	0	28	47	2	24	3	4	13
1beds+den	24	16	40	0	39	25	0	0	0	9	60	0
2bedrooms	29	19	25	0	0	29	64	39	18	20	16	23
2beds+den	0	0	0	52	53	0	0	0	0	12	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 出租纪录分析:

共租出 64 单元, 其中包括 1 房 33 个单元, 1 房+den 7 个单元, 2 房 23 个单元, 平均租出时间为 20 天。

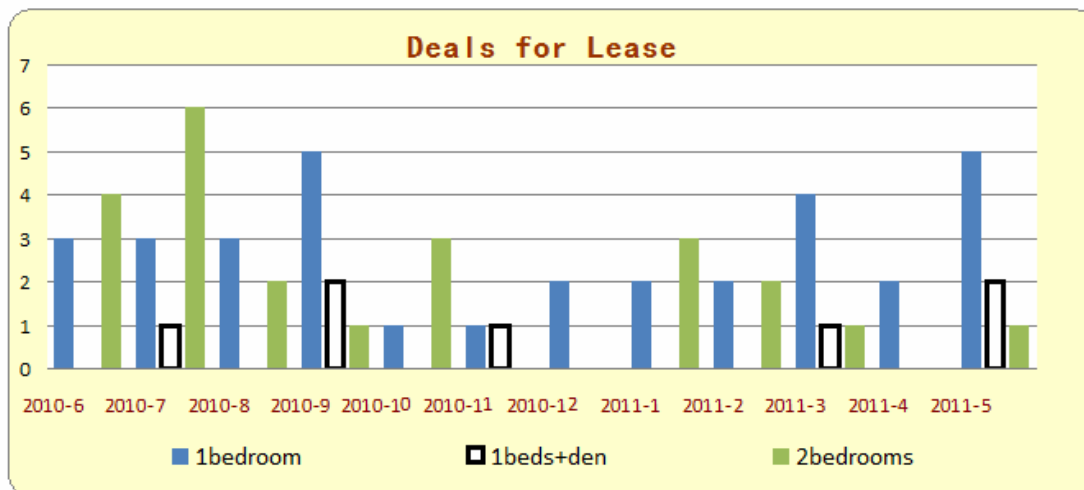
- 1 房的平均价格为\$1,420 加元, 最高价格为\$2,000 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,560 加元, 最高价格为\$1,850 加元, 最低价格为\$1,365 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,788 加元, 最高价格为\$1,900 加元, 最低价格为\$1,650 加元。

1) 出租平均价格统计报表



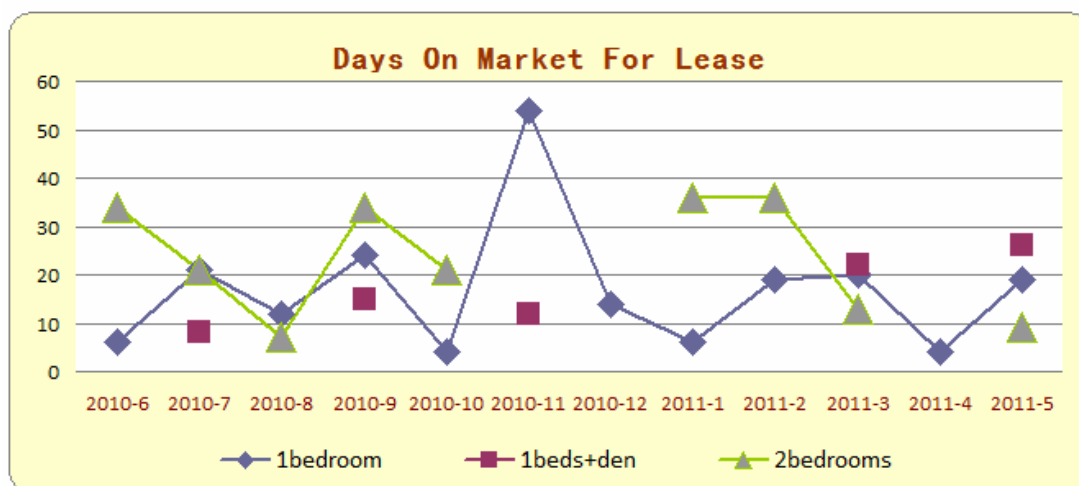
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1366	1405	1366	1406	1400	1600	1450	1350	1385	1400	1410	1528
1beds+den	0	1540	0	1485	0	1365	0	0	0	1650	0	1700
2bedrooms	1756	1852	1870	1825	1776	0	0	1700	1775	1650	0	1800
2beds+den	0	2350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	3	3	3	5	1	1	2	2	2	4	2	5
1beds+den	0	1	0	2	0	1	0	0	0	1	0	2
2bedrooms	4	6	2	1	3	0	0	3	2	1	0	1
2beds+den	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	6	21	12	24	4	54	14	6	19	20	4	19
1beds+den	0	8	0	15	0	12	0	0	0	22	0	26
2bedrooms	34	21	7	34	21	0	0	36	36	13	0	9
2beds+den	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [153/155 Beecroft](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。