

买卖 Condo 必读

Highway 7/warden Markham Eko 社区市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之五十五



本周介绍位于 Warden/Hwy 7 交口的 Eko 名校社区。

【地点】30/32 Clegg road , 55/60/75 Southtown Centre Blvd

【交口】Warden/Hwy 7

【建筑商】Liberty

【所获奖项】Eko Markham Centre 在建筑商第 29 届颁奖典礼上获得最高奖项 the Places to Grow Community of the Year

【楼龄】0-5

【管理费】包括水费，中央冷气，暖气费，共用设施，建筑物保险

【简介】55/75 Southtown -noa1-17 层;30/32 Clegg-noa2-13 层 Eko 一共 311 户。暖气能源：天然气，暖气类型：中央，宠物许可：有限制

【便利设施】门卫，保安系统，健身房，室内游泳池，Party/会议室，桑拿房，访客停车场，55/75 southtown 还设有游乐室，客房

【周边 Condos】23/33 Cox (Tridel) , Downtown Markham

【Neighbourhood】Markham 市中心，高科技园区，交通便利，通 bus viva 可以到达 TTC' s Finch 地铁站，或者到 Go train Richmond Hill 站，医生门诊，银行， Markham Civic Centre，电影院，餐馆，First Markham Place，Unionville 高中，Parkview 小学，蒙特利梭学校/高速 404、407，TTC。

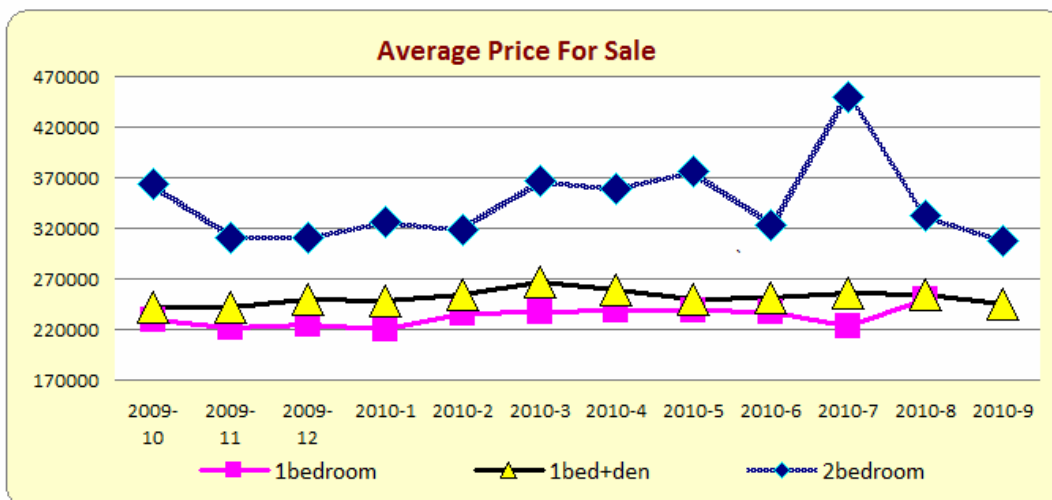
【名校区】近名校 Unionville high school.

一. 过去 12 个月（2009/10-2010/9）销售记录分析

共售出 117 单元，其中包括 1 房 23 个单元，1 房+den 49 个单元，2 房 33 个单元，平均售出时间为 27 天。

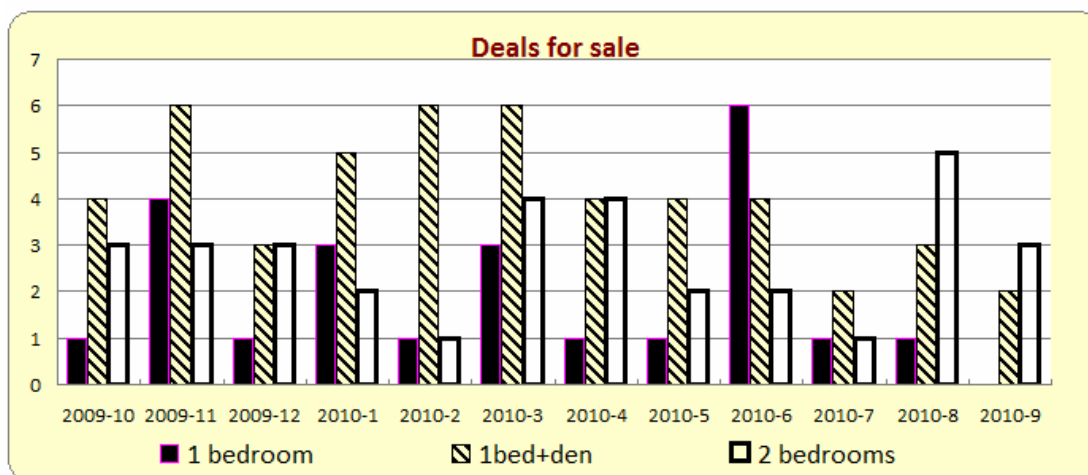
- 1 房的平均价格为\$231,356 加元，最高价格为\$250,000 加元，最低价格为\$216,800 加元，
- 1 房+den 的平均价格为\$251,862 加元，最高价格为\$283,680 加元，最低价格为\$231,800 加元。
- 2 房的平均价格为\$341,094 加元，最高价格为\$493,000 加元，最低价格为\$282,000 加元。

1) 销售平均价格统计



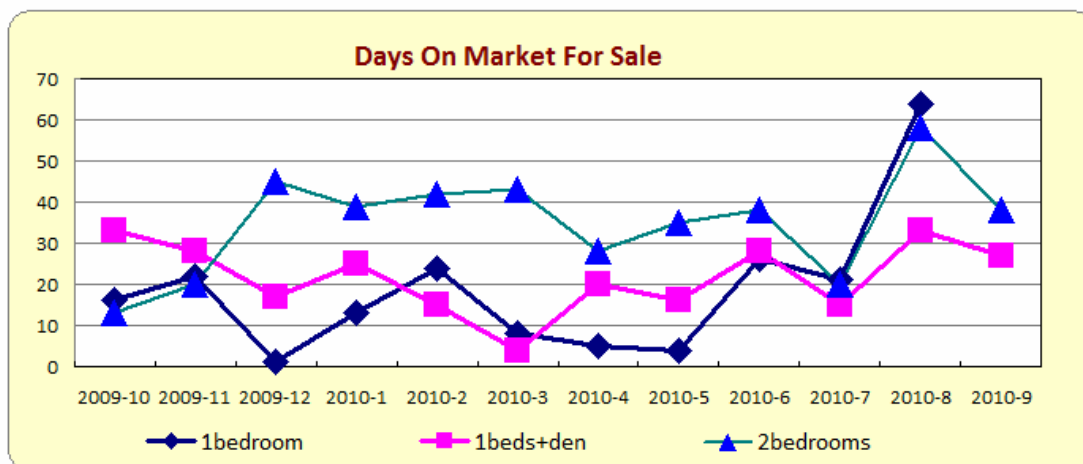
type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	229000	221400	225000	220666	236000	237000	239000	239000	237016	222500	250000	0
1beds+den	242175	241666	249433	247500	254300	266780	259125	250200	251000	256500	255000	245500
2bedrooms	363933	310666	311266	326250	318000	366750	358370	375500	322650	450000	331880	307283
2beds+den	0	0	316000	360000	400000	0	427000	427000	0	330800	0	0
3bedrooms	470000	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	4	1	3	1	3	1	1	6	1	1	0
1beds+den	4	6	3	5	6	6	4	4	4	2	3	2
2bedrooms	3	3	3	2	1	4	4	2	2	1	5	3
2beds+den	0	0	1	2	1	0	1	1	0	1	0	0
3bedrooms	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



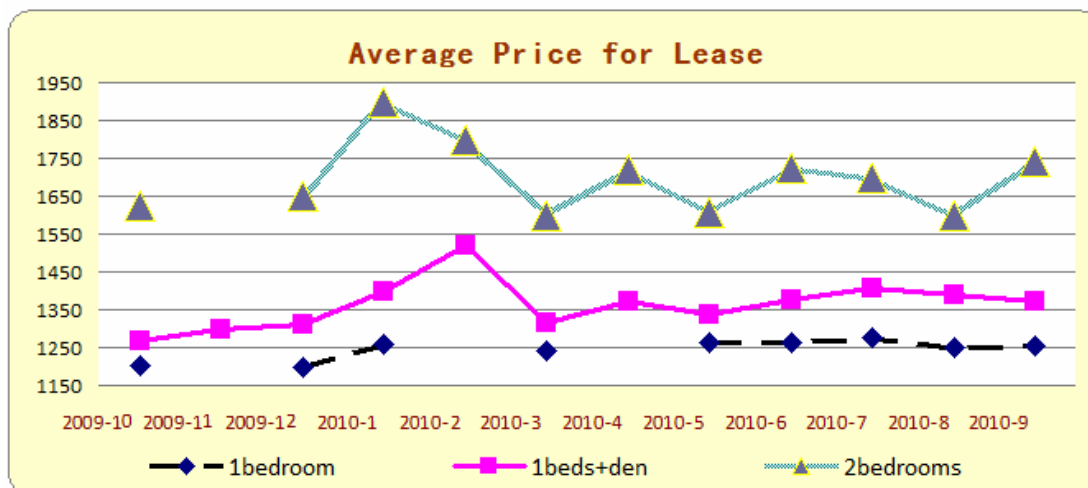
type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	16	22	1	13	24	8	5	4	26	21	64	0
1beds+den	33	28	17	25	15	4	20	16	28	15	33	27
2bedrooms	13	20	45	39	42	43	28	35	38	20	58	38
2beds+den	0	0	21	41	32	0	101	41	0	3	0	0
3bedrooms	71	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/10-2010/9) 出租纪录分析:

共租出 109 单元, 其中包括 1 房 27 个单元, 1 房+den 48 个单元, 2 房 26 个单元, 平均租出时间为 19 天。

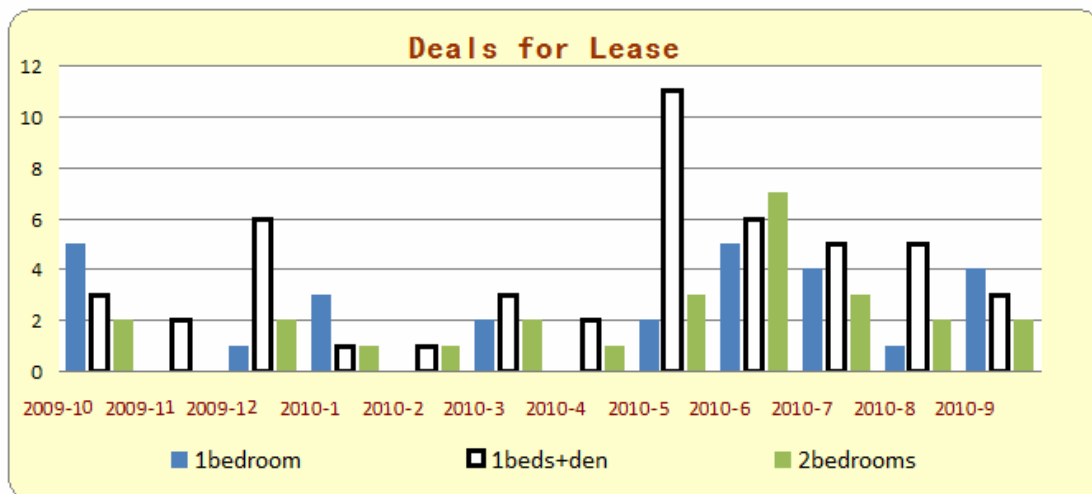
- 1 房的平均价格为\$1,247 加元, 最高价格为\$1,350 加元, 最低价格为\$1,110 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,352 加元, 最高价格为\$1,520 加元, 最低价格为\$1,200 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,686 加元, 最高价格为\$2,400 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



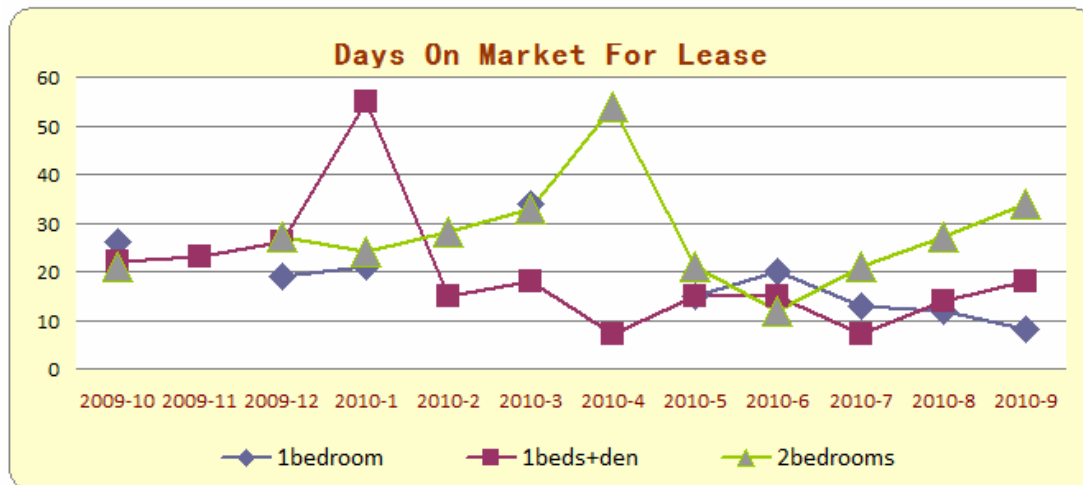
type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1204	0	1200	1260	0	1240	0	1265	1261	1275	1250	1256
1beds+den	1266	1300	1312	1400	1520	1316	1370	1337	1375	1405	1391	1370
2bedrooms	1625	0	1650	1900	1800	1600	1720	1606	1725	1700	1600	1740
2beds+den	1750	0	1650	1700	1700	0	1700	0	1700	1725	1800	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	0	1	3	0	2	0	2	5	4	1	4
1beds+den	3	2	6	1	1	3	2	11	6	5	5	3
2bedrooms	2	0	2	1	1	2	1	3	7	3	2	2
2beds+den	1	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	26	0	19	21	0	34	0	15	20	13	12	8
1beds+den	22	23	26	55	15	18	7	15	15	7	14	18
2bedrooms	21	0	27	24	28	33	54	21	12	21	27	34
2beds+den	45	0	6	4	3	0	55	0	48	18	5	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [761/763 bay st](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。