

买卖 Condo 必读

8/18/21 hillcrest 市场统计分析

www.mycondolife.ca--Maggie Condo 专栏之一百一十一



本周介绍北约克市中心 Yonge/Empress 热门 condo -8/18/21 Hillcrest

【交口】Yonge/Empress

【名校区】8/18 Hillcrest Ave: Mckee 小学, Earl Heig 高中

【物业管理费】8/18 hillcrest ave:包水;21 hillcrest ave:包水, 包暖气;

【便利设施】地下停车场, 健身房室, 娱乐室, 保安, 保安系统, 访客停车场, 桑拿, 其中 21 Hillcrest 室内游泳池, 8 Hillcrest 地下直通 North York Center 地铁站

【简介】

8 Hillcrest Ave---The Pinnacle.

<建筑商> Menkes Developments Inc. <楼龄> 1999 年竣工 <楼层> 32 层

18 Hillcrest Ave---Empress Plaza

21 Hillcrest Ave<建筑商>Monarch Group<楼龄> 2003 年竣工 <楼层> 33 层

【Neighbourhood】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line 和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: 传统名校区, 小学: Mckee PS; 初中: Bayview Ms; 高中: Earl Haig

购 物: Winners, Loblaws, Futureshop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【附近建筑】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge, Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

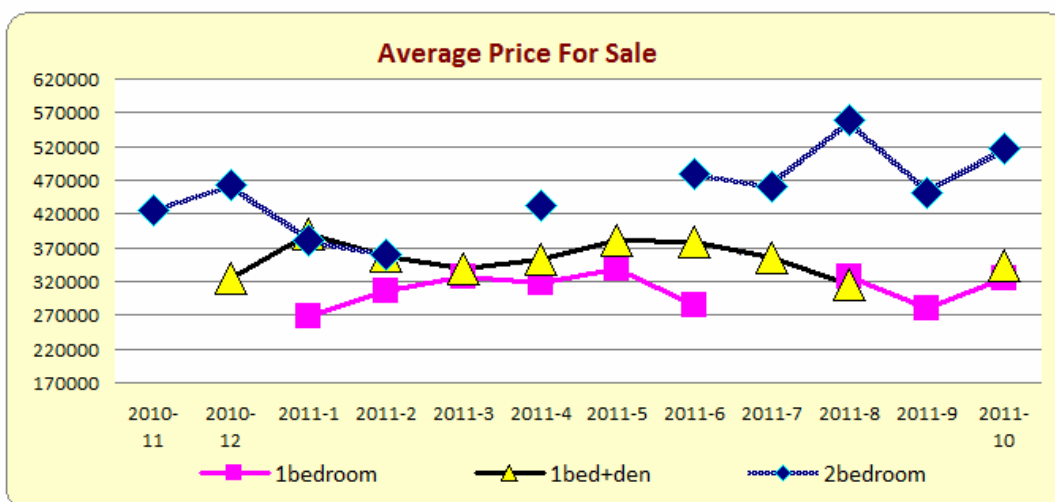
【附近公园】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

一. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 销售记录分析

共售出 56 单元, 其中包括 1 房 12 个单元, 1 房+den 18 个单元, 2 房 23 个单元, 平均售出时间为 16 天。

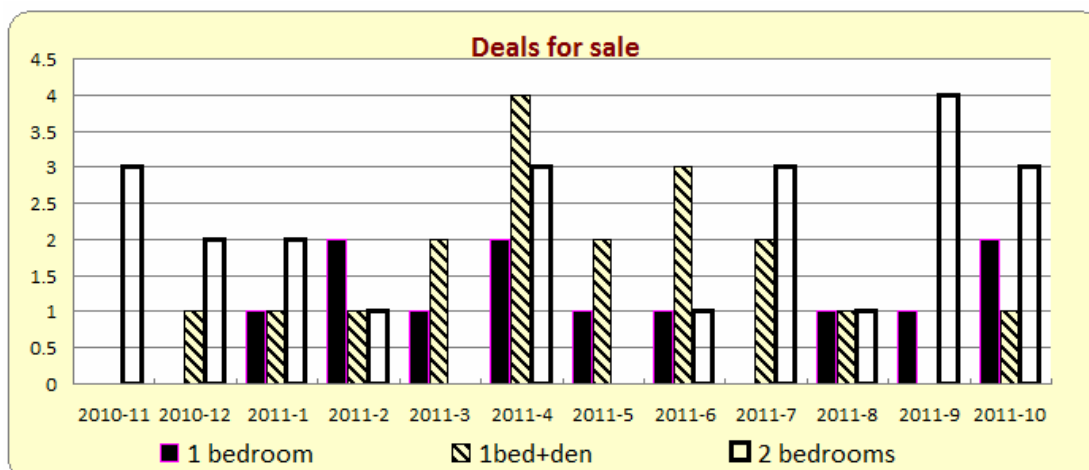
- 1 房的平均价格为\$310,336 加元, 最高价格为\$340,000 加元, 最低价格为\$268,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$357,527 加元, 最高价格为\$410,000 加元, 最低价格为\$315,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$451,991 加元, 最高价格为\$562,500 加元, 最低价格为\$355,000 加元。

1) 销售平均价格统计



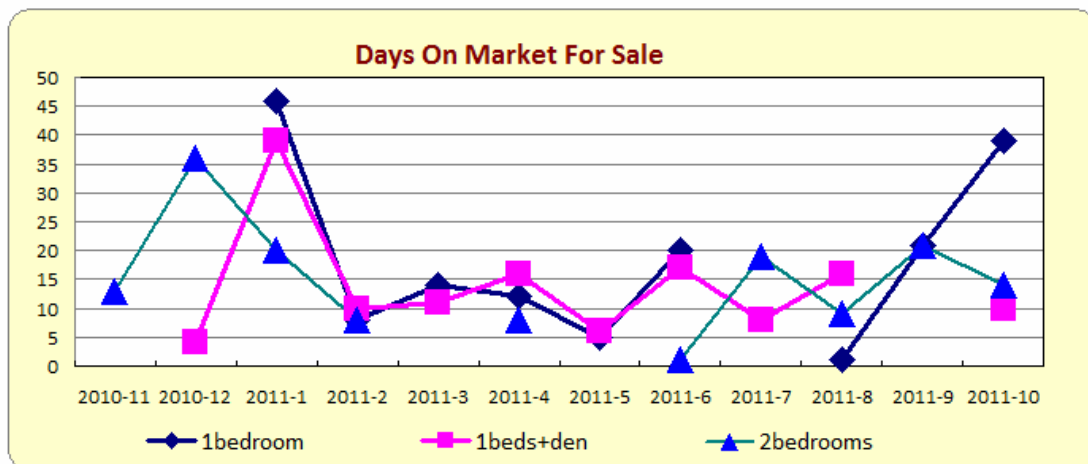
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	242000	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	268000	305500	328000	317516	339000	285000	0	328000	279000	325500
1beds+den	0	324000	391000	356500	339750	353500	381000	379333	356000	315000	0	343500
2bedrooms	425000	463500	381500	360000	0	432166	0	480000	460333	558000	450500	517766
2beds+den	0	0	0	0	0	475000	0	541000	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	2	1	2	1	1	0	1	1	2
1beds+den	0	1	1	1	2	4	2	3	2	1	0	1
2bedrooms	3	2	2	1	0	3	0	1	3	1	4	3
2beds+den	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



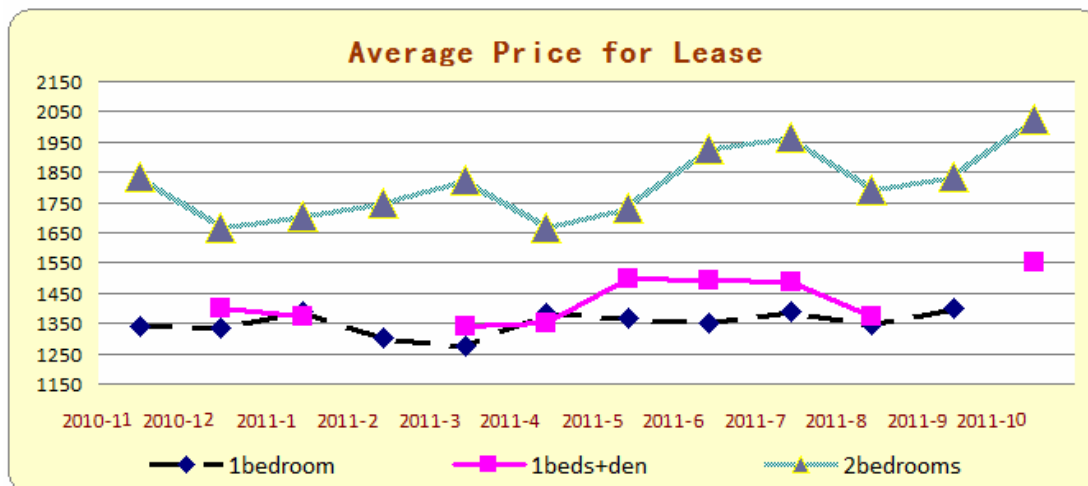
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	46	8	14	12	5	20	0	1	21	39
1beds+den	0	4	39	10	11	16	6	17	8	16	0	10
2bedrooms	13	36	20	8	0	8	0	1	19	9	21	14
2beds+den	0	0	0	0	0	4	0	22	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 出租纪录分析:

共租出 110 单元, 其中包括 1 房 35 个单元, 1 房+den 19 个单元, 2 房 48 个单元, 平均租出时间为 24 天。

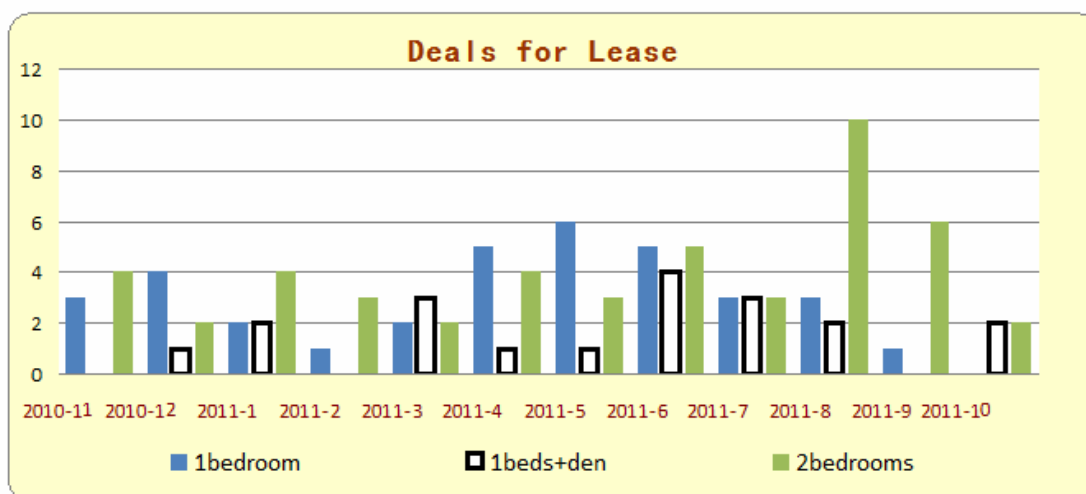
- 1 房的平均价格为\$1,357 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,436 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,300 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,808 加元, 最高价格为\$2,450 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



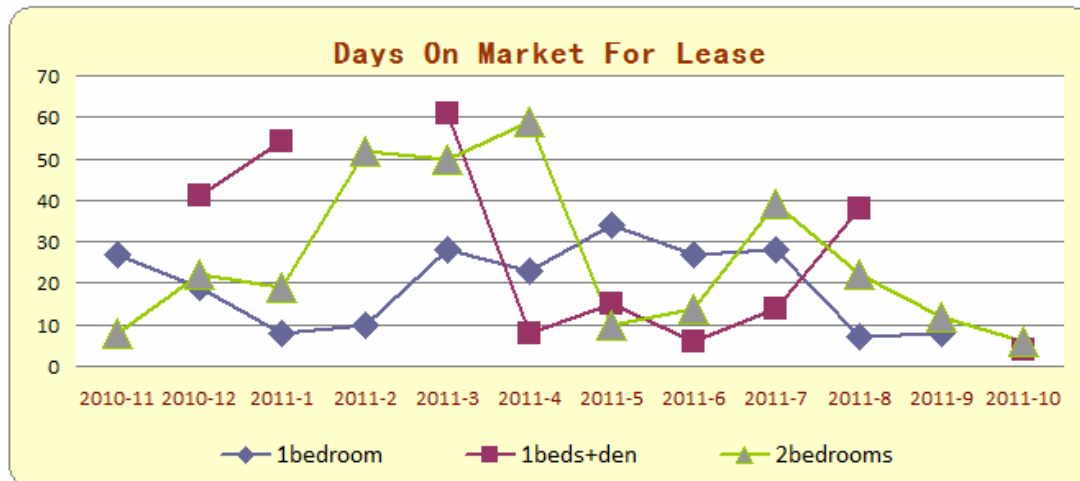
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1175	0	1230
1bedroom	1341	1337	1387	1300	1275	1386	1367	1352	1391	1343	1400	0
1beds+den	0	1400	1375	0	1341	1350	1500	1490	1485	1375	0	1550
2bedrooms	1837	1665	1707	1750	1825	1665	1733	1928	1966	1794	1835	2025
2beds+den	0	0	0	0	2000	0	1925	0	2250	0	2500	0
3bedrooms	0	0	0	0	2050	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1bedroom	3	4	2	1	2	5	6	5	3	3	1	0
1beds+den	0	1	2	0	3	1	1	4	3	2	0	2
2bedrooms	4	2	4	3	2	4	3	5	3	10	6	2
2beds+den	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	13
1bedroom	27	19	8	10	28	23	34	27	28	7	8	0
1beds+den	0	41	54	0	61	8	15	6	14	38	0	4
2bedrooms	8	22	19	52	50	59	10	14	39	22	12	6
2beds+den	0	0	0	0	69	0	8	0	21	0	27	0
3bedrooms	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [208 queens quay](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。