

买卖 Condo 必读

1001 bay st 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之一百零九



本周介绍多伦多市中心 Bay/St Joseph 热门 condo -1001 bay st

【交口】Bay/St Joseph

【建筑商】Strasscorp Holdings

【便利设施】图书馆, 市内篮球场, 泡泡浴, 浴室, 屋顶公园, 日光浴平台, BBQ, 室内游泳池, 健身房, 壁球室, 桑拿房, 保安, 会议室, Party Room, 访客停车场, 客人睡房

【简介】

<地址>: 1001 Bay

<楼龄> 1991 年竣工<楼层> 36 层-564 个单位<物业管理费>大致\$0.44/平方英尺, 包水, Cable; 不包电, 气。

【附近建筑】21 St Joesph Street, Sutton Place Hotel, Polo Club I, (2012 年将竣工的 *U Condo*) West Tower (2013 年将竣工的 *U Condo II*) East Tower, 25 St. Nicholas, 618 Yonge Street, 984 Bay Street, Polo Club II (1055Bay) and Cloverhill Apartments

【Neighbourhood】

步行至多伦多大学, Queens 公园, 医院, 三条地铁站, Rabba Supermarket, Yorkville 购物街 多伦多一流购物区! the Royal Ontario 博物馆, and the Provincial Legislature。楼下就是 St. Michael's 多大校园, St Basil's 教堂。南面 5 条街就是加拿大的金融中心 King and Bay Streets。

【周边学校】

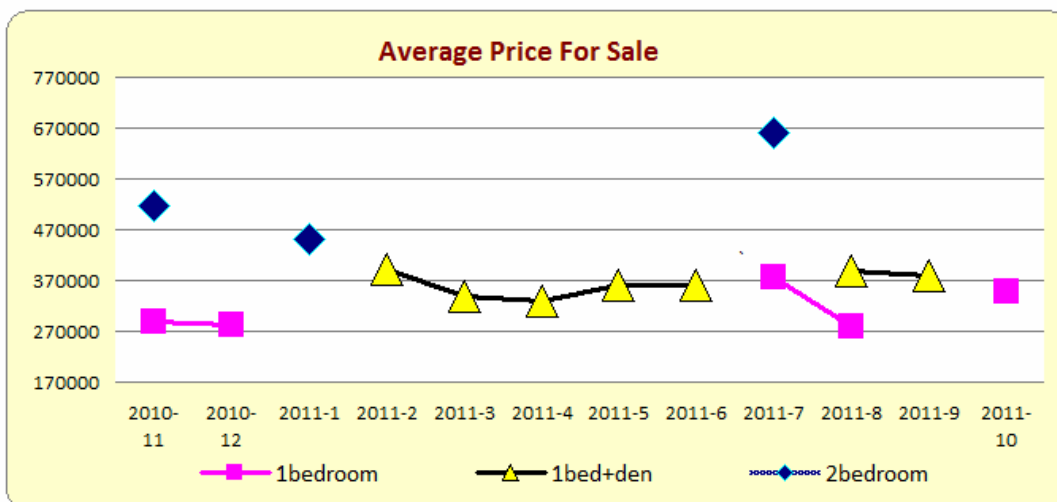
小学: Church Street Jr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学学校: Northern SS; 多伦多大学

一. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 销售记录分析

共售出 25 单元, 其中包括 1 房 6 个单元, 1 房+den 14 个单元, 2 房 3 个单元, 平均售出时间为 21 天。

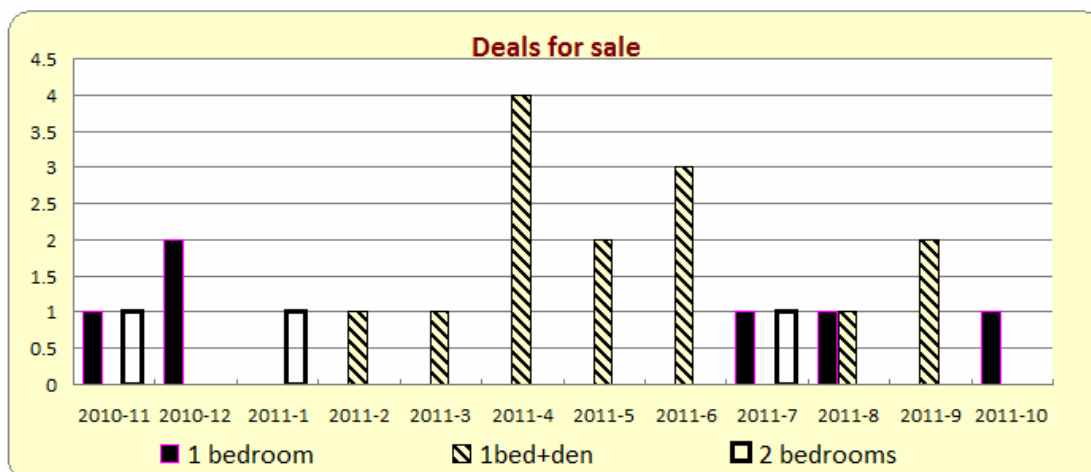
- 1 房的平均价格为\$309,816 加元, 最高价格为\$375,000 加元, 最低价格为\$255,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$356,764 加元, 最高价格为\$402,800 加元, 最低价格为\$320,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$542,433 加元, 最高价格为\$660,000 加元, 最低价格为\$450,000 加元。

1) 销售平均价格统计



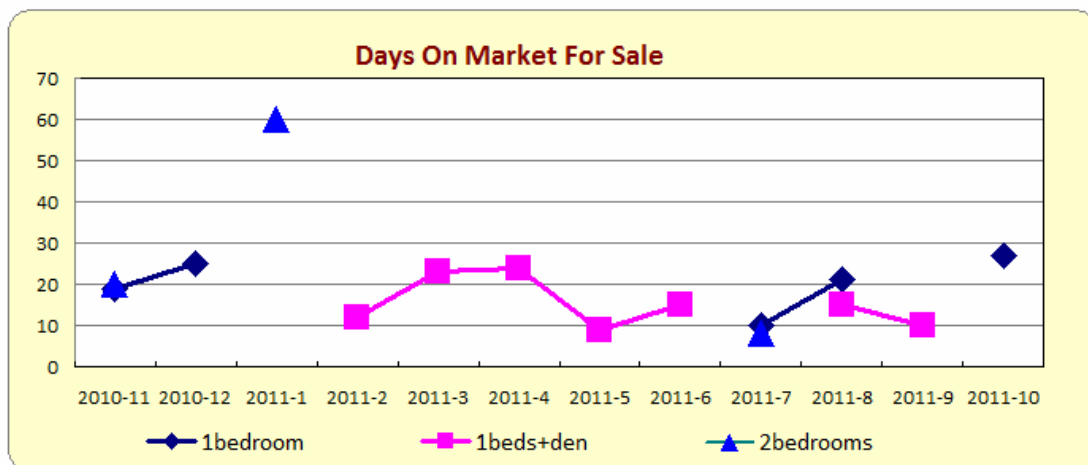
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	289900	283500	0	0	0	0	0	0	375000	278000	0	349000
1beds+den	0	0	0	390400	340000	327875	361000	361166	0	388500	379400	0
2bedrooms	517300	0	450000	0	0	0	0	0	660000	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600000
3bedrooms	600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1beds+den	0	0	0	1	1	4	2	3	0	1	2	0
2bedrooms	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3bedrooms	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



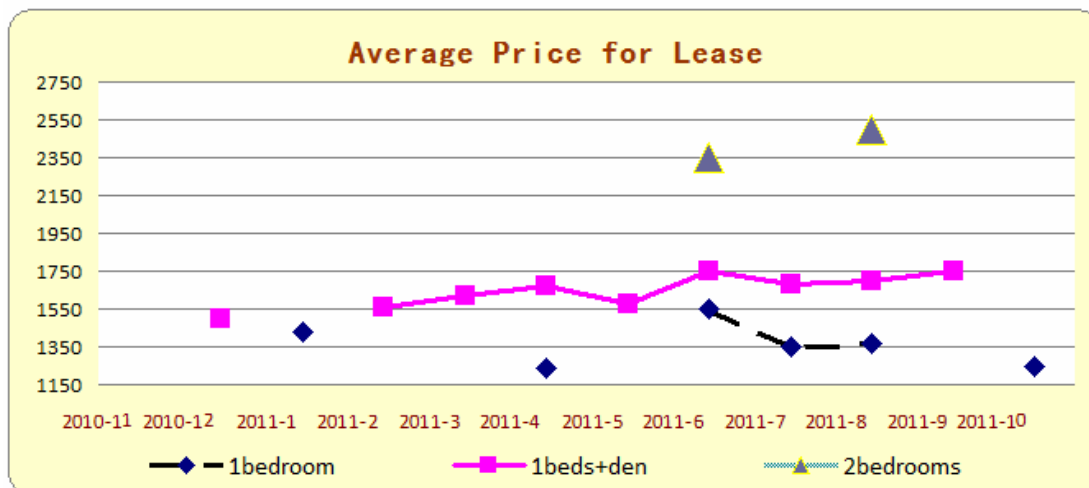
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	19	25	0	0	0	0	0	0	10	21	0	27
1beds+den	0	0	0	12	23	24	9	15	0	15	10	0
2bedrooms	20	0	60	0	0	0	0	0	8	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
3bedrooms	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/11-2011/10) 出租纪录分析:

共租出 41 单元, 其中包括 1 房 9 个单元, 1 房+den 24 个单元, 2 房 2 个单元, 平均租出时间为 21 天。

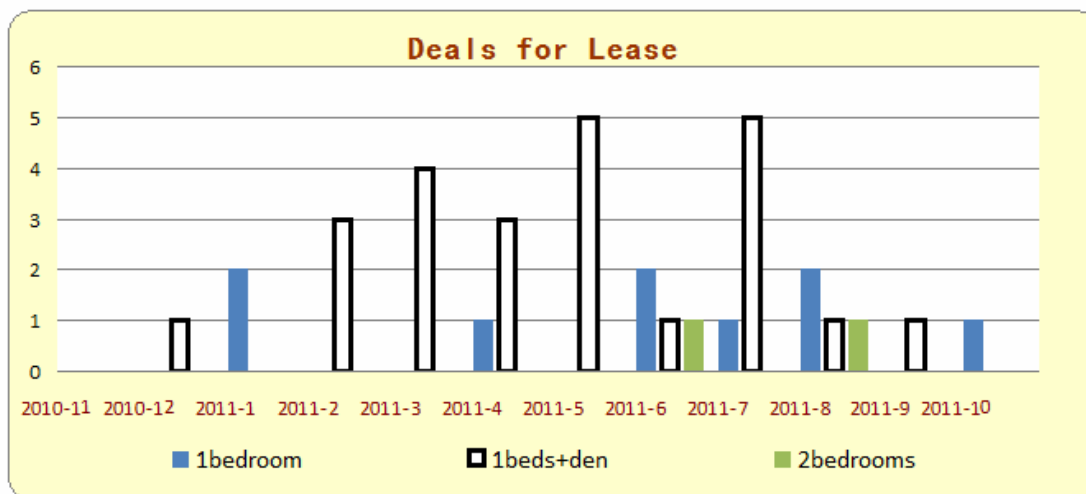
- 1 房的平均价格为\$1,391 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,240 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,631 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,450 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,425 加元, 最高价格为\$2,500 加元, 最低价格为\$2,350 加元。。

1) 出租平均价格统计报表



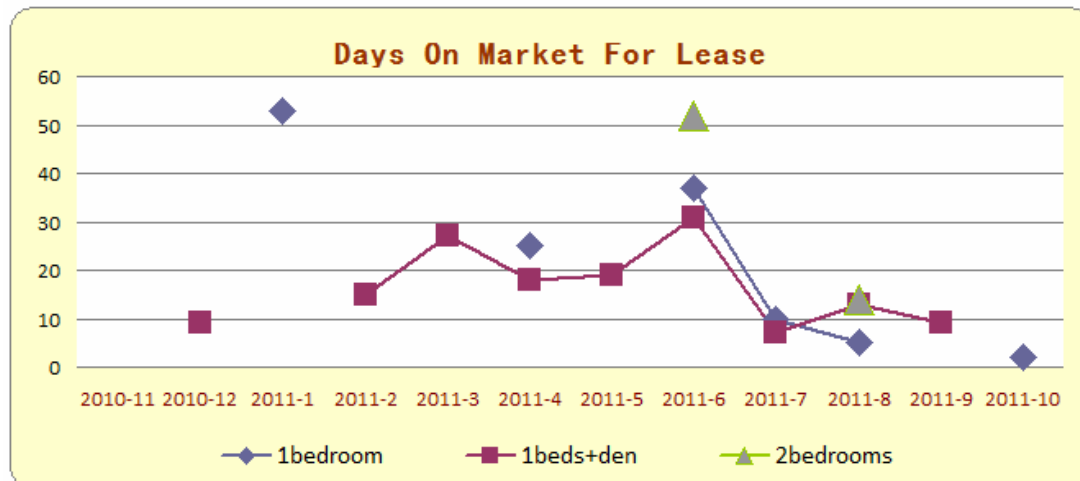
type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1425	0	0	1240	0	1550	1350	1365	0	1250
1beds+den	0	1500	0	1556	1617	1675	1580	1750	1680	1700	1750	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	2350	0	2500	0	0
2beds+den	0	2333	0	0	0	0	0	2400	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000

2) 出租单元数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	2	0	0	1	0	2	1	2	0	1
1beds+den	0	1	0	3	4	3	5	1	5	1	1	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
2beds+den	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8	2011-9	2011-10
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	53	0	0	25	0	37	10	5	0	2
1beds+den	0	9	0	15	27	18	19	31	7	13	9	0
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	52	0	14	0	0
2beds+den	0	38	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48

下期预告: [801/887/889/909 bay st](http://801/887/889/909_bay_st) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。