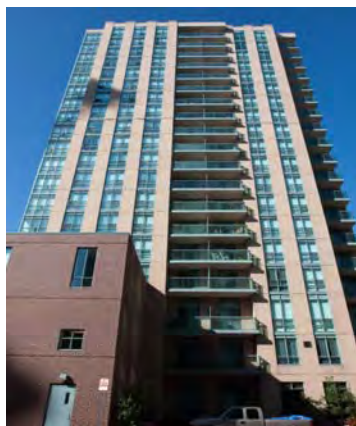


# 买卖 Condo 必读

20/22/26/28 Olive 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之六十三



本周介绍多伦多北约克 Yonge/Finch 热门 condo Princess Place -20, 22, 26, 28 Olive Ave

【交口】Yonge/Finch

【类型】高层高级公寓

【物业管理费】包括水电气

【便利设施】地下停车场, 台球室, 健身房, 娱乐室, 保安, 保安系统, 访客停车场。

【简介】

Princess Place 坐落在 Yonge 街和 Finch 街的东南角, 一共有四座高层公寓, 每一户都有大阳台。

地址: 26 Olive Ave Tower 1

<楼龄> 2002 年竣工 <楼层> 18 层 <用途>民用

地址: 28 Olive Ave Tower 2

<楼龄>2002 年竣工 <楼层>16 层 <用途>民用

地址: 20 Olive Ave Tower 3

<楼龄> 2003 年竣工 <楼层> 26 层 <用途>民用

地址: 22 Olive Ave Tower 4

<楼龄> 2003 年竣工 <用途>民用 <楼层> 19 层

【附近建筑】Mona Lisa Residences, Luxe, Greenview 15 (Meridian in North York), Beecroft 503(The CONTINENTAL CONDO), 60 Byng。

【附近公园】Bishop Park , Kenneth Park , Lorraine Drive Park , Northtown Park and Olive Park。

【Neighbourhood】

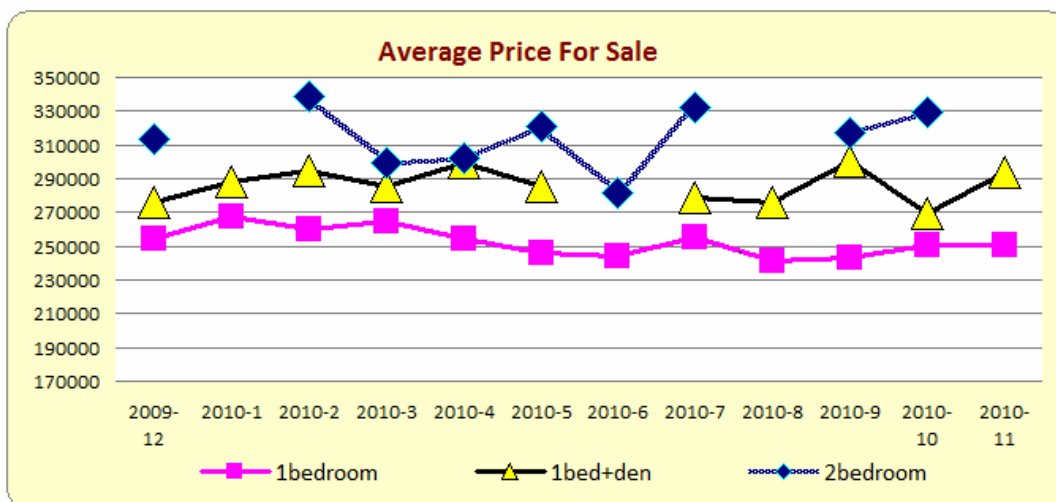
住在这里最大的好处就是便利, Princess Place 能给你北约克市中心所能提供的最好的条件。Finch 地铁站, 轻轨, Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Metro, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

## 一. 过去 12 个月 (2009/12-2010/11) 销售记录分析

共售出 73 单元, 其中包括 1 房 39 个单元, 1 房+den 20 个单元, 2 房 13 个单元, 平均售出时间为 24 天。

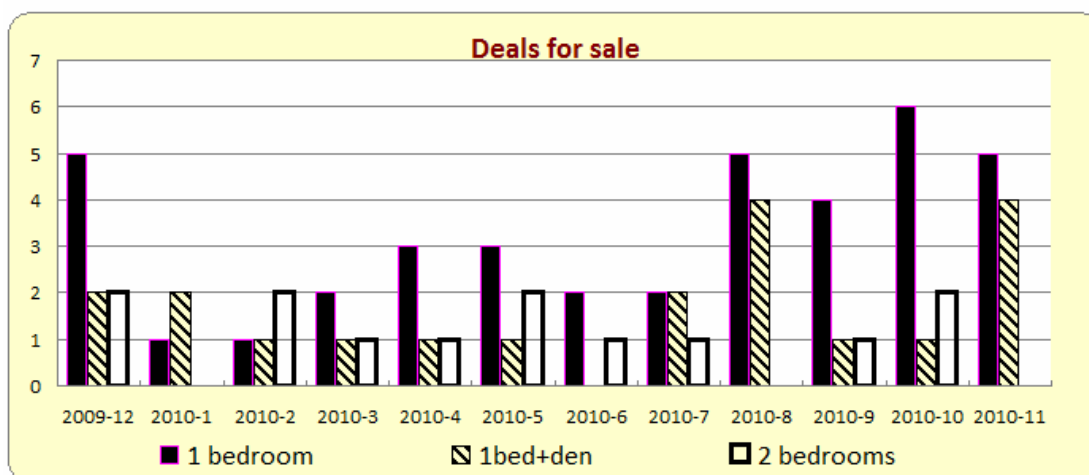
- 1 房的平均价格为\$250,362 加元, 最高价格为\$290,000 加元, 最低价格为\$218,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$284,825 加元, 最高价格为\$340,000 加元, 最低价格为\$266,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$318,253 加元, 最高价格为\$350,800 加元, 最低价格为\$282,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



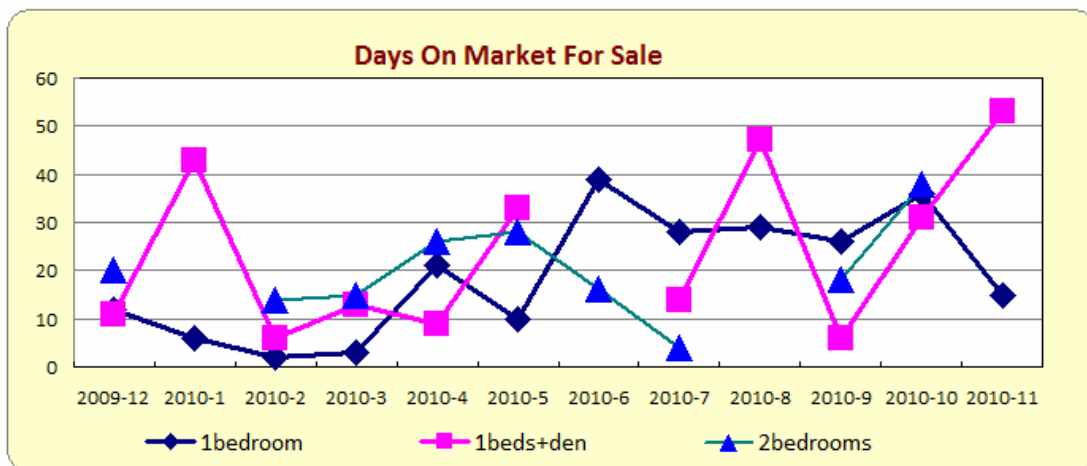
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	254180	267100	260200	264900	254666	246333	244500	255500	241080	242750	250625	250600
1beds+den	275500	288500	295000	285000	299000	285000	0	279000	275625	300000	269000	293750
2bedrooms	313000	0	338750	299000	302000	321000	282000	332500	0	317000	329650	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	443980
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	1	1	2	3	3	2	2	5	4	6	5
1beds+den	2	2	1	1	1	1	0	2	4	1	1	4
2bedrooms	2	0	2	1	1	2	1	1	0	1	2	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



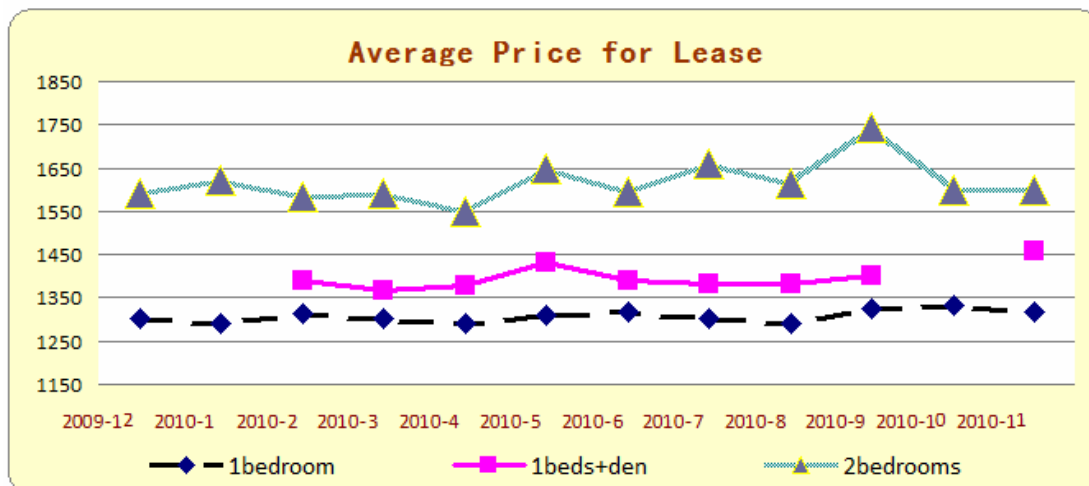
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	12	6	2	3	21	10	39	28	29	26	36	15
1beds+den	11	43	6	13	9	33	0	14	47	6	31	53
2bedrooms	20	0	14	15	26	28	16	4	0	18	38	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/12-2010/11) 出租纪录分析:

共租出 126 单元, 其中包括 1 房 77 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 23 个单元, 平均租出时间为 17 天。

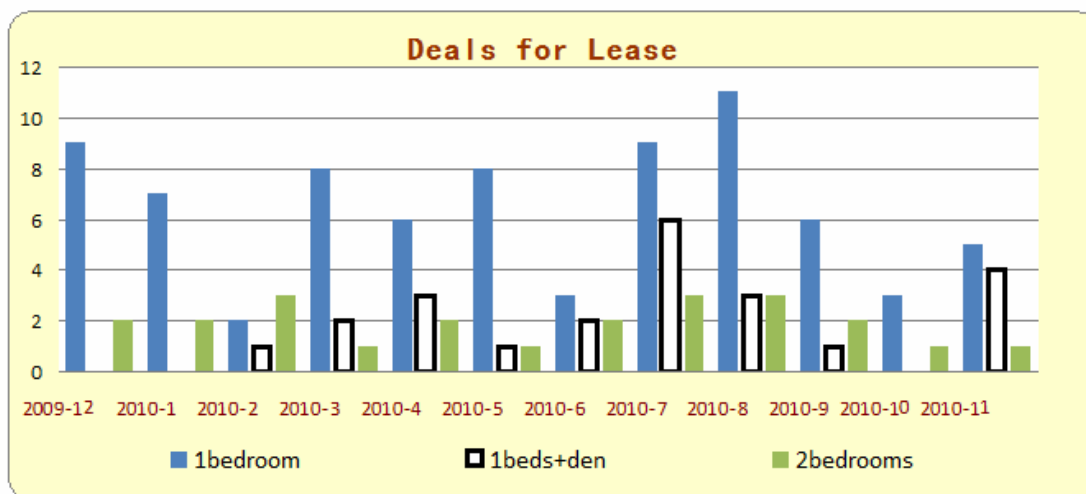
- 1 房的平均价格为\$1,304 加元, 最高价格为\$1,400 加元, 最低价格为\$1,230 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,397 加元, 最高价格为\$1,525 加元, 最低价格为\$1,250 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,618 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,530 加元。

1) 出租平均价格统计报表



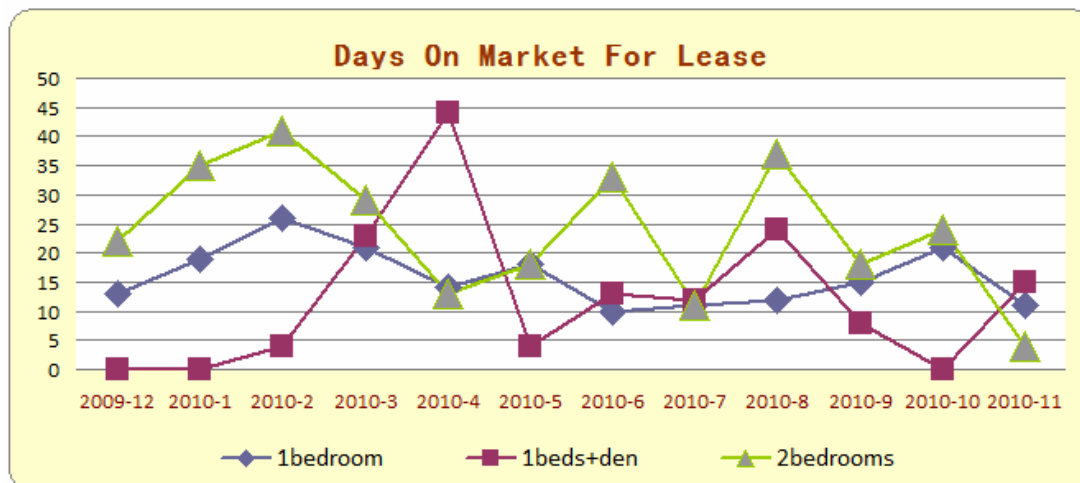
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	1060	0	0	0	1100
1bedroom	1303	1292	1312	1301	1292	1309	1316	1302	1291	1325	1333	1317
1beds+den	0	0	1390	1365	1380	1430	1390	1381	1383	1400	0	1450
2bedrooms	1590	1620	1583	1590	1550	1650	1595	1660	1616	1745	1600	1600
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 2) 出租单元数统计报表



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
1bedroom	9	7	2	8	6	8	3	9	11	6	3	5
1beds+den	0	0	1	2	3	1	2	6	3	1	0	4
2bedrooms	2	2	3	1	2	1	2	3	3	2	1	1
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3) 出租上市天数统计报表



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	11
1bedroom	13	19	26	21	14	18	10	11	12	15	21	11
1beds+den	0	0	4	23	44	4	13	12	24	8	0	15
2bedrooms	22	35	41	29	13	18	33	11	37	18	24	4
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [Yonge/Sheppard 31/35 bales](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。