

买卖 Condo 必读

900 Mount Pleasant Rd 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之五十二



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -900 Mount Pleasant Rd

【交口】Yonge/Eglinton

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Plazacorp

【便利设施】保安, 健身房, 客人套房, Media Room, Party Room, 访客停车场

【简介】

<地址>: 900 Mount Pleasant Rd

<楼龄> 2008 年竣工<楼层> 18 层<物业管理费>包水, 包气, 不包电

【附近建筑】Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】Balliol Parkette, Eglinton Park, Fiona Nelson Parkette, Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

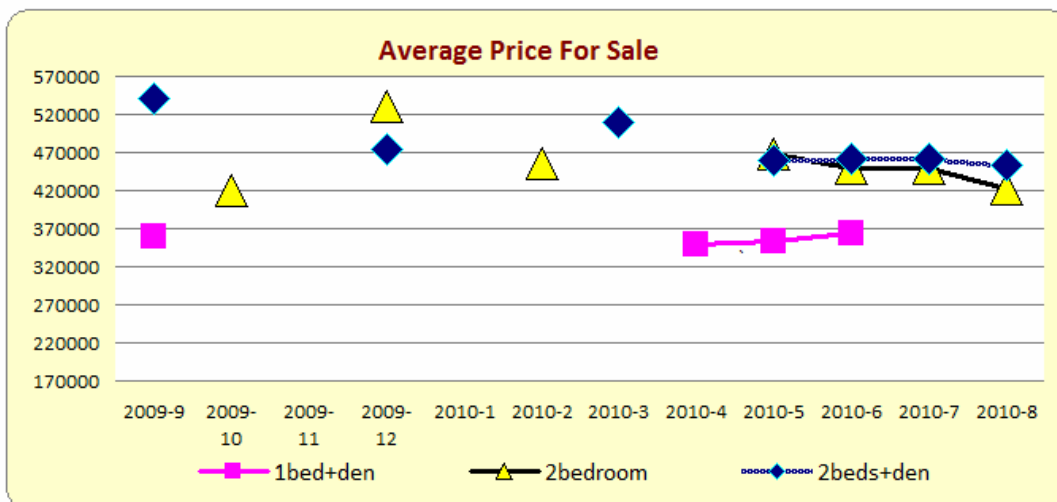
小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

一. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 销售记录分析

共售出 28 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 6 个单元, 2 房 9 个单元, 平均售出时间为 23 天。

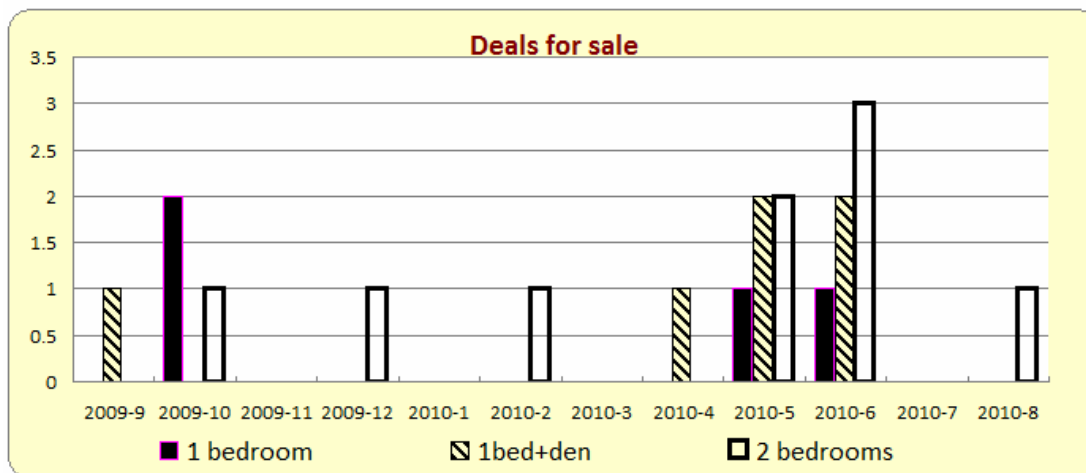
- 1 房的平均价格为\$330,750 加元, 最高价格为\$425,000 加元, 最低价格为\$294,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$357,000 加元, 最高价格为\$378,000 加元, 最低价格为\$341,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$456,844 加元, 最高价格为\$549,000 加元, 最低价格为\$395,000 加元。

1) 销售平均价格统计



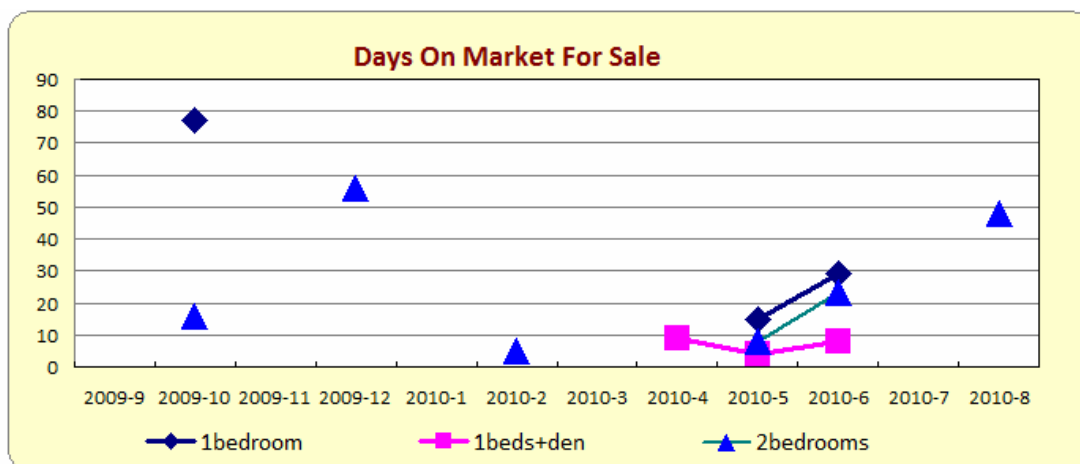
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	367000	0	0	0	0	0	0	295000	294000	0	0
1beds+den	359000	0	0	0	0	0	0	350000	353000	363500	0	0
2bedrooms	0	420600	0	530000	0	455000	0	0	467500	449666	0	422000
2beds+den	541000	0	0	473750	0	0	510000	0	459900	462500	0	453000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1beds+den	1	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0
2bedrooms	0	1	0	1	0	1	0	0	2	3	0	1
2beds+den	1	0	0	2	0	0	1	0	1	1	0	2
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



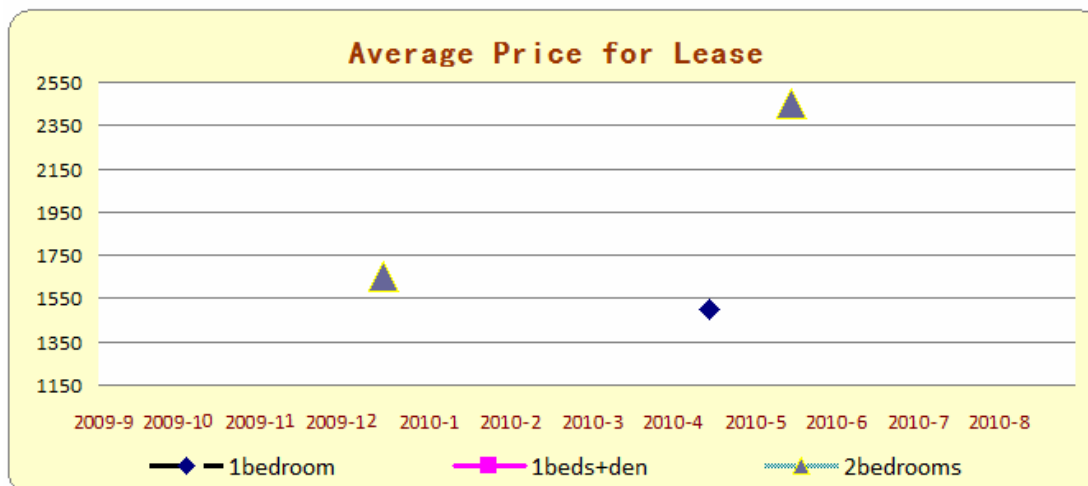
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	77	0	0	0	0	0	0	15	29	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	9	4	8	0	0
2bedrooms	0	16	0	56	0	5	0	0	8	23	0	48
2beds+den	13	0	0	14	0	0	14	0	10	26	0	55
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 出租纪录分析:

共租出 5 单元, 其中包括 1 房 1 个单元, 1 房+den 0 个单元, 2 房 2 个单元, 平均租出时间为 21 天。

- 1 房的平均价格为\$1,500 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,500 加元,
- 2 房的平均价格为\$2,050 加元, 最高价格为\$2,450 加元, 最低价格为\$1,650 加元。

1) 出租平均价格统计报表



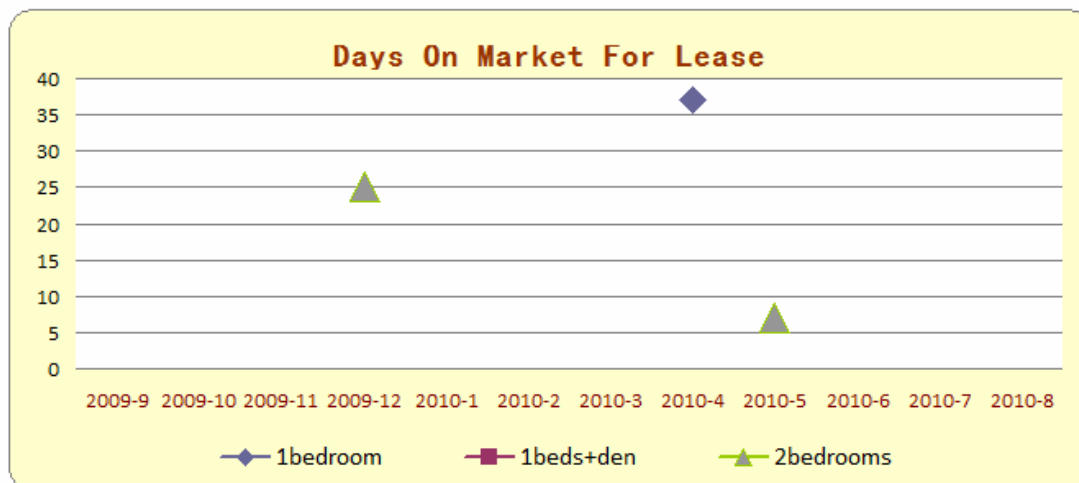
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	1500	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	0	0	0	1650	0	0	0	0	2450	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	2100	0	3400	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	0	0	0	25	0	0	0	0	7	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	9	0	30	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [21/25 Carlton Ave](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。