

# 买卖 Condo 必读

23 Hollywood Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之三十五



本周介绍多伦多 Yonge/Sheppard 热门 Condo—23 Hollywood Ave

【**交口**】Yonge/Sheppard

【**建筑商**】The Conservatory Group

【**类型**】高层高级公寓

【**便利设施**】室内游泳池,健身房, Aerobics room, 桑拿, 保龄球, 会议室, 室内影院, 棋牌室,客人套房,  
24 小时保安

【**简介**】

<地址>: 23 Hollywood Ave

<楼龄> 2005 年竣工<楼层> 36 层<物业管理费>包水, 包电, 包气

【**Neighbourhood**】

交通便利: 两条地铁线-Yonge Subway Line和 Sheppard Subway Line, 401 高速;

周边学校: 小学/初中: Avondale PS ; 高中: Woodbine JHS, Georges Vanier SS

购 物: Dominions, Loblaws, FutureShop, Shopper Drug Mart;

娱乐休闲: Blockbuster Videos, Cinemas, Café, Second Cup, North York Centre;

【**附近建筑**】The Pinnacle, Empress Plaza 1&2, Trimark Tower, 5140 Yonge, 21 Hillcrest Avenue, RBC, 5160 Yonge, The Boulevard, Transamerica Tower, ScotiaBank and 5050 Yonge Hollywood Plaza 2, The Majestic I, ScotiaBank

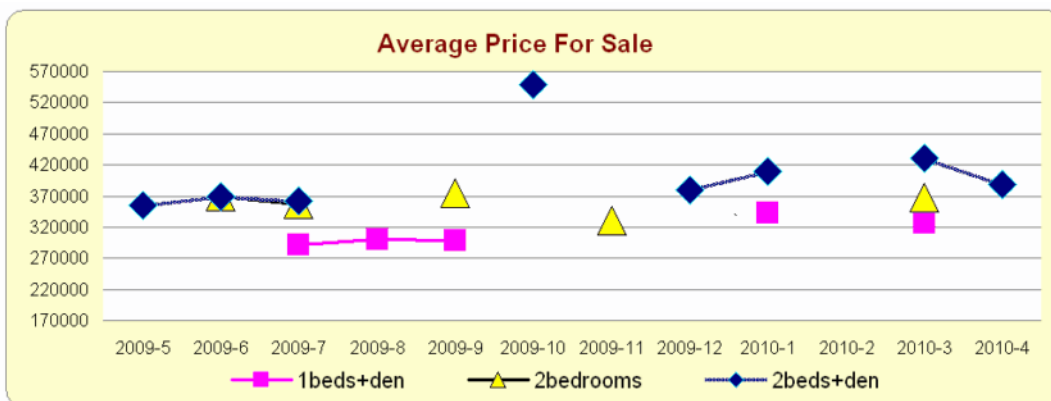
【**附近公园**】Hollywood Park, Glendora Park, Beecroft Park, Doris Avenue Boulevard Parkland, Mel Lastman Square, Spring Garden Parkette, Willowdale Lawn Bowling and Willowdale Park

## 一. 过去 12 个月 (2009/5-2010/4) 销售记录分析

共售出 36 单元, 其中包括 1 房 1 个单元, 1 房+den 8 个单元, 2 房 13 个单元, 平均售出时间为 16 天。

- 1 房的平均价格为\$262,000 加元, 最高价格为\$262,000 加元, 最低价格为\$262,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$314,237 加元, 最高价格为\$343,000 加元, 最低价格为\$291,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$362,836 加元, 最高价格为\$439,000 加元, 最低价格为\$320,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



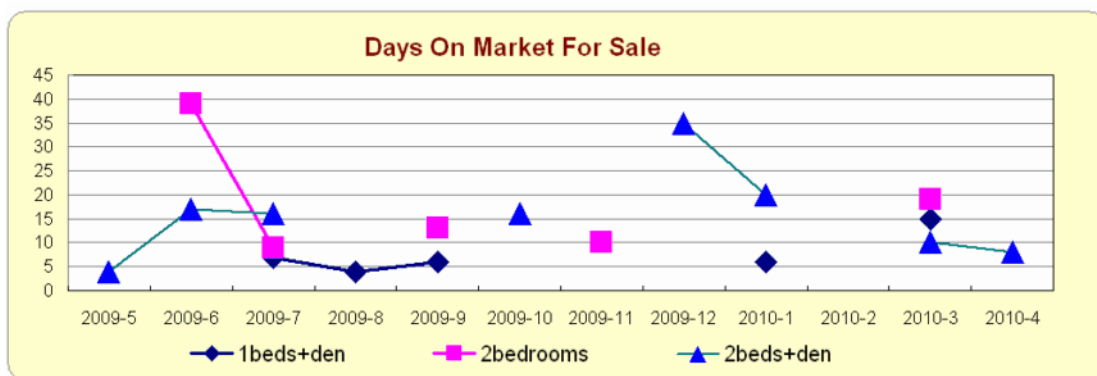
type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	262000	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	291000	300000	298000	0	0	0	343000	0	327300	0
2bedrooms	0	368800	357000	0	373960	0	330500	0	0	0	366500	0
2beds+den	355000	370000	361920	0	0	549000	0	380000	410000	0	430450	388000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	1	2	1	0	0	0	1	0	3	0
2bedrooms	0	5	1	0	3	0	2	0	0	0	2	0
2beds+den	1	1	5	0	0	1	0	1	1	0	2	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



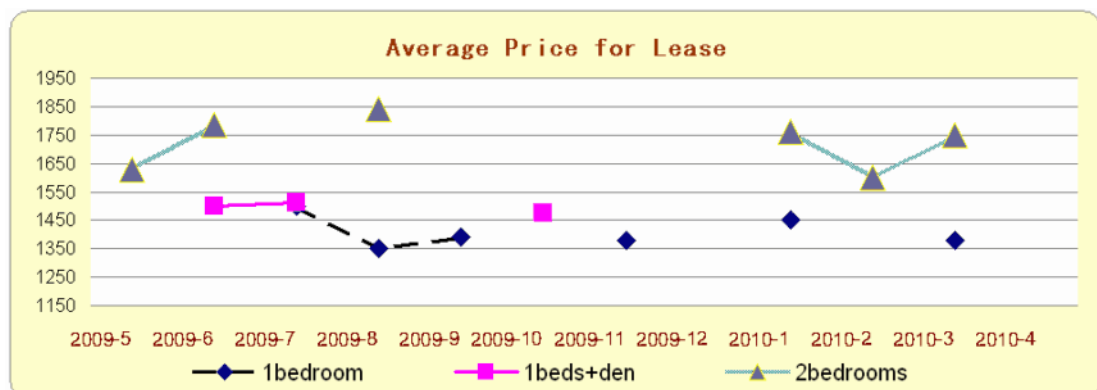
type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	7	4	6	0	0	0	6	0	15	0
2bedrooms	0	39	9	0	13	0	10	0	0	0	19	0
2beds+den	4	17	16	0	0	16	0	35	20	0	10	8
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 二. 过去 12 个月 (2009/5-2010/4) 出租纪录分析:

共租出 32 单元, 其中包括 1 房 7 个单元, 1 房+den 4 个单元, 2 房 12 个单元, 平均租出时间为 23 天。

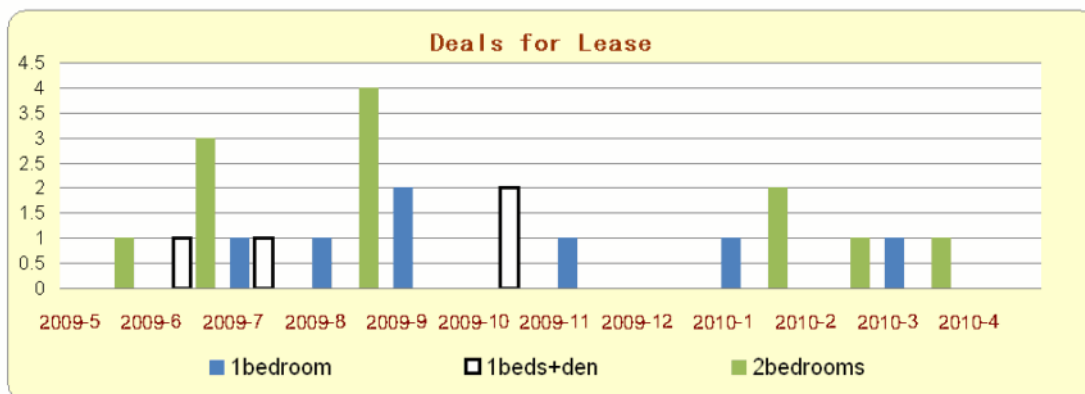
- 1 房的平均价格为\$1, 405 加元, 最高价格为\$1, 500 加元, 最低价格为\$1, 350 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1, 490 加元, 最高价格为\$1, 510 加元, 最低价格为\$1, 450 加元。
- 2 房的平均价格为\$1, 769 加元, 最高价格为\$1, 960 加元, 最低价格为\$1, 600 加元。

### 1) 出租平均价格统计报表



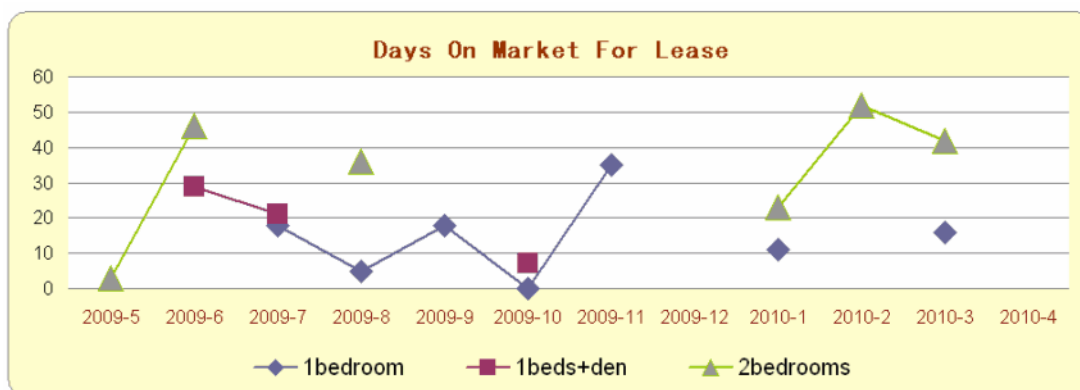
type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1500	1350	1390	0	1380	0	1450	0	1380	0
1beds+den	0	1500	1510	0	0	1475	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	1630	1786	0	1843	0	0	0	0	1760	1600	1750	0
2beds+den	0	1950	1915	1950	1900	0	0	0	0	0	0	1850
3bedrooms	0	2800	0	0	0	2400	0	0	0	0	0	0

### 2) 出租单元数统计报表



type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	1	2	0	1	0	1	0	1	0
1beds+den	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	1	3	0	4	0	0	0	0	2	1	1	0
2beds+den	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	1
3bedrooms	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-5	2009-6	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	18	5	18	0	35	0	11	0	16	0
1beds+den	0	29	21	0	0	7	0	0	0	0	0	0
2bedrooms	3	46	0	36	0	0	0	0	23	52	42	0
2beds+den	0	30	8	33	7	0	0	0	0	0	0	16
3bedrooms	0	9	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0

下期预告: [153/155 Beecroft Rd](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。