

# 买卖 Condo 必读

18 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之四十二



本周介绍多伦多湖边 Yonge/Frong 热门 condo -18 Yonge St

【交口】Yonge/Front

【建筑商】Lanterra Developments

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, 室内游泳池, 桑拿房, 会议室, Party Room, 屋顶花园

【简介】

<地址>: 18 Yonge St

<楼龄> 2006 年竣工<楼层> 39 层<物业管理费>包水, 包气

【附近建筑】Air Canada Centre, CN Tower, L Tower, Maple Leaf Square, Ice Condos, London on The Esplanade, 12/16 Yonge st, 18 Harbour st, 33 Bay st.

【附近公园】Berczy Park, Harbour Square Park Lands, Queens Quay Planters, Sculpture Garden and Union Station Parkette

【Neighbourhood】

在这里可以欣赏到安大略湖景/多伦多都市景观。沿 Queen's Quay 漫步, 享受生活在繁华都市的湖滨的生活。在 ACC 或者 Rogers Centre 观看比赛; 在 Roy Thomson Hall 或者 the Hummingbird Centre 欣赏音乐会; 或在市中心的著名剧院看场歌剧。离多伦多的金融中心只有几步之遥, 附近有便利的 TTC, 到 Union 地铁站, GO 交通, 只有几分钟的路程,

【周边学校】

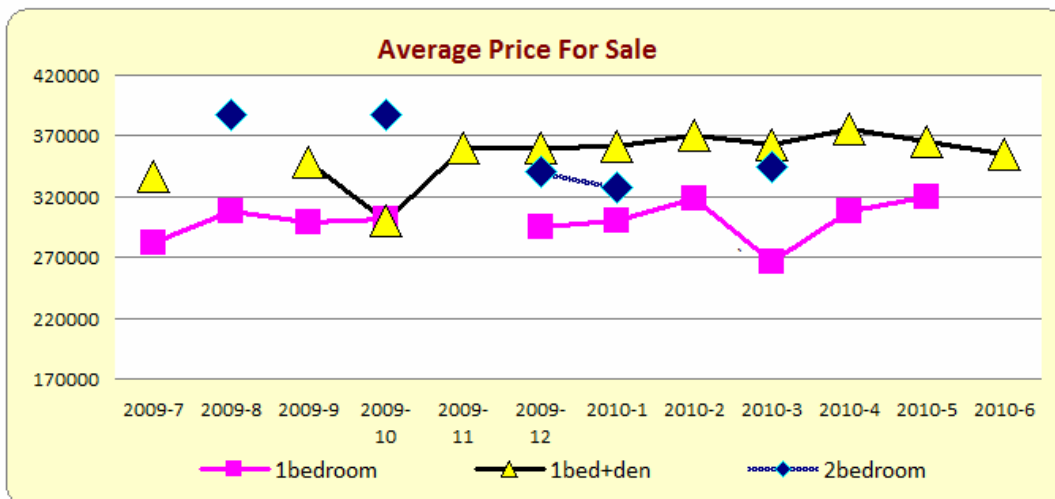
小学: Market Lane Jr & Sr PS; 初中: Market Lane Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI \*/ Northern SS ;

## 一. 过去 12 个月 (2009/7-2010/6) 销售记录分析

共售出 56 单元, 其中包括 1 房 23 个单元, 1 房+den 23 个单元, 2 房 7 个单元, 平均售出时间为 17 天。

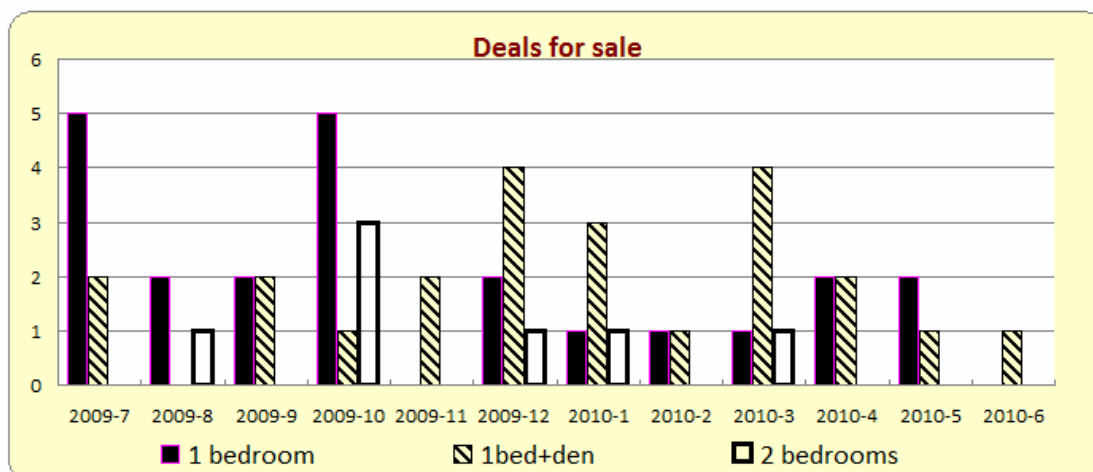
- 1 房的平均价格为\$298,317 加元, 最高价格为\$330,000 加元, 最低价格为\$255,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$356,778 加元, 最高价格为\$383,500 加元, 最低价格为\$300,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$365,857 加元, 最高价格为\$410,000 加元, 最低价格为\$327,000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



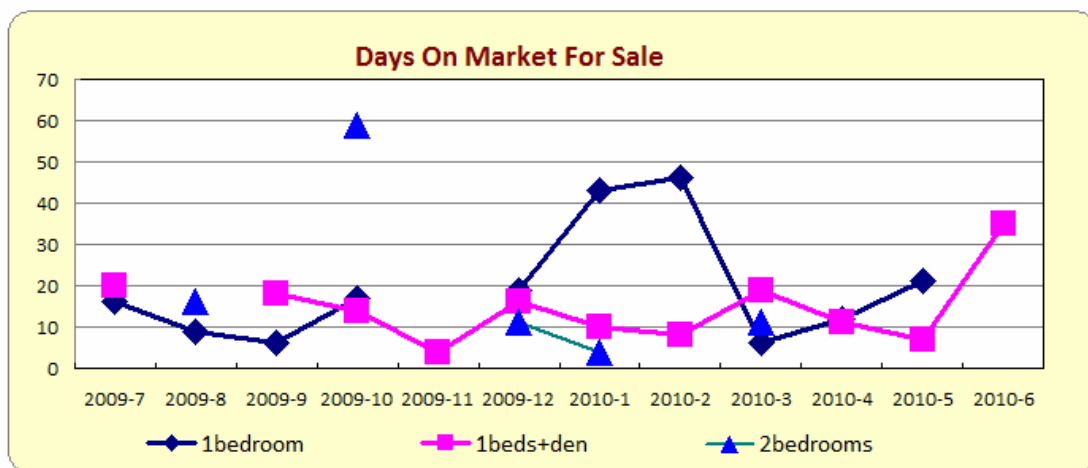
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	213000	0	0	210000	0	220000	0	0	0
1bedroom	282100	308000	298750	301340	0	295000	300000	318700	267000	307450	320000	0
1beds+den	336500	0	348000	300000	359950	359625	361333	371000	363250	375250	365000	355000
2bedrooms	0	388000	0	387000	0	340000	327000	0	345000	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0
1bedroom	5	2	2	5	0	2	1	1	1	2	2	0
1beds+den	2	0	2	1	2	4	3	1	4	2	1	1
2bedrooms	0	1	0	3	0	1	1	0	1	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



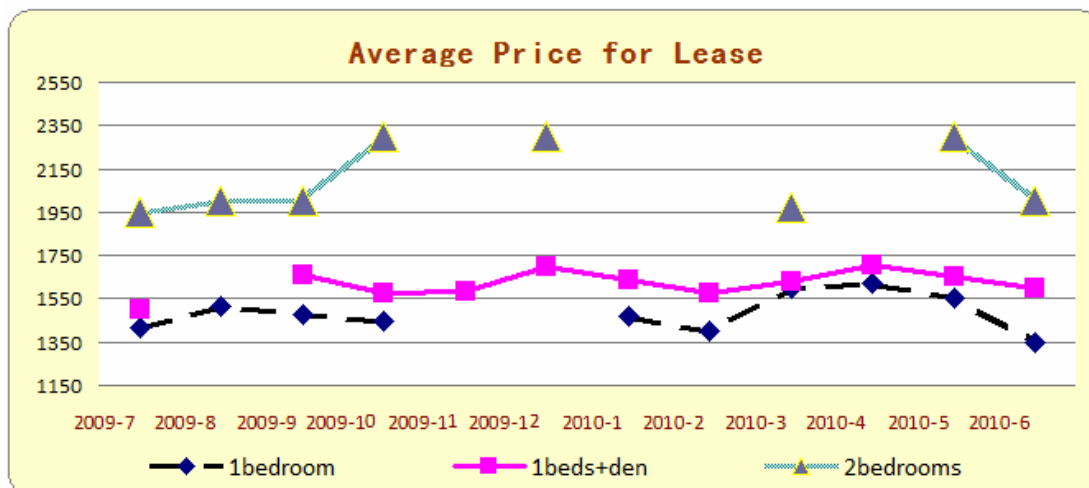
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	0	6	0	0	9	0	14	0	0	0
1bedroom	16	9	6	17	0	19	43	46	6	12	21	0
1beds+den	20	0	18	14	4	16	10	8	19	11	7	35
2bedrooms	0	16	0	59	0	11	4	0	11	0	0	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 二. 过去 12 个月 (2009/7-2010/6) 出租纪录分析:

共租出 66 单元, 其中包括 1 房 23 个单元, 1 房+den 25 个单元, 2 房 13 个单元, 平均租出时间为 22 天。

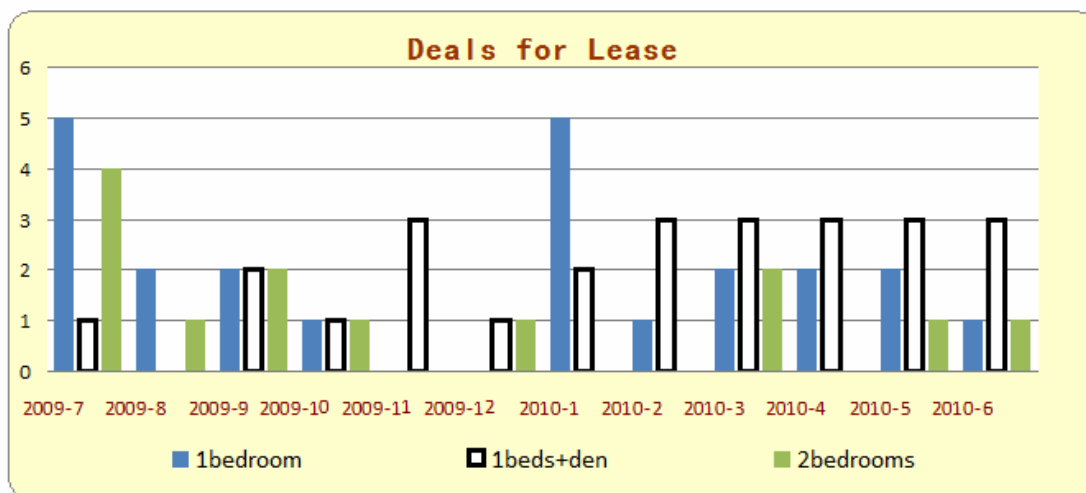
- 1 房的平均价格为\$1,486 加元, 最高价格为\$1,650 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,624 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,499 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,050 加元, 最高价格为\$2,300 加元, 最低价格为\$1,650 加元。

### 1) 出租平均价格统计报表



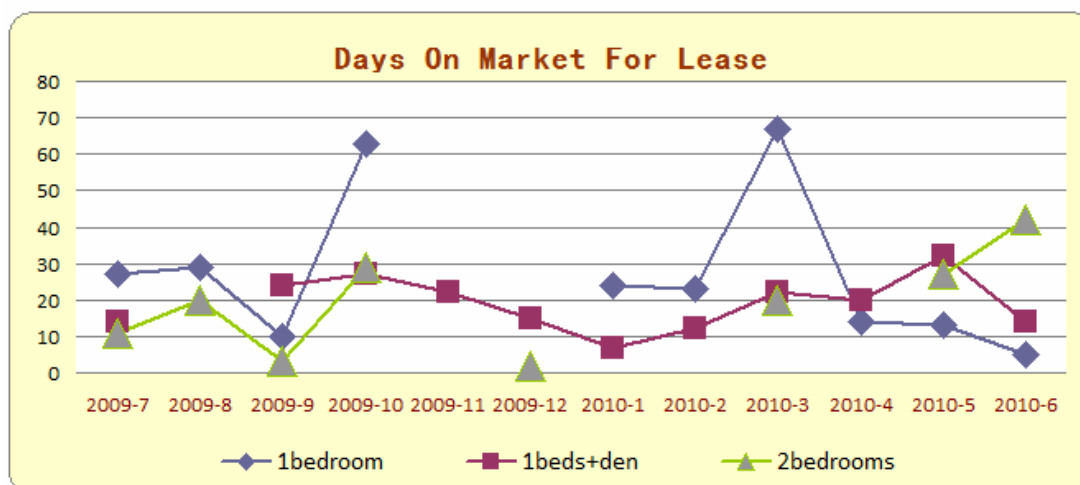
type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	1200	1500	0	0	0	1200	0	1200	0	0
1bedroom	1420	1515	1475	1450	0	0	1470	1400	1600	1625	1550	1350
1beds+den	1500	0	1662	1575	1583	1695	1640	1575	1626	1708	1650	1600
2bedrooms	1950	2000	2000	2300	0	2300	0	0	1975	0	2300	2000
2beds+den	0	0	0	2600	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 2) 出租单元数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0
1bedroom	5	2	2	1	0	0	5	1	2	2	2	1
1beds+den	1	0	2	1	3	1	2	3	3	3	3	3
2bedrooms	4	1	2	1	0	1	0	0	2	0	1	1
2beds+den	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-7	2009-8	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6
bachelor	0	0	5	44	0	0	0	69	0	45	0	0
1bedroom	27	29	10	63	0	0	24	23	67	14	13	5
1beds+den	14	0	24	27	22	15	7	12	22	20	32	14
2bedrooms	11	20	3	29	0	2	0	0	20	0	27	42
2beds+den	0	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [210 victoria st](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。