

买卖 Condo 必读

5500/5508 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十七



本周介绍多伦多 Yonge/Finch 热门 Condo 5500/5508 Yonge St

【交口】Yonge/Finch

【建筑商】Pemberton

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, Recreation Room, Party Room, 桌球厅, 电影院, 客人套房, 访客停车场

【简介】

<地址>: 5500 Yonge St

<楼龄> 2009 年竣工<楼层> 27 层<物业管理费>包水

<地址>: 5508 Yonge St

<楼龄> 2009 年竣工<楼层>26 层<物业管理费>包水

【附近建筑】20-28 Olive, 1/3/8/18/28/29/39 Pemberton, 5566 Yonge st, 15/25 Greenview, 5460 Yonge st, 28 Byng Ave, 60 Byng Ave, 5/10/15 Northtown way, 88 Grandview way, 500 Doris ave.

【附近公园】Kemford Parkette , Kenneth Park , Mc Kee Parkette , Northtown Park and Willowdale Cemetery

【Neighbourhood】

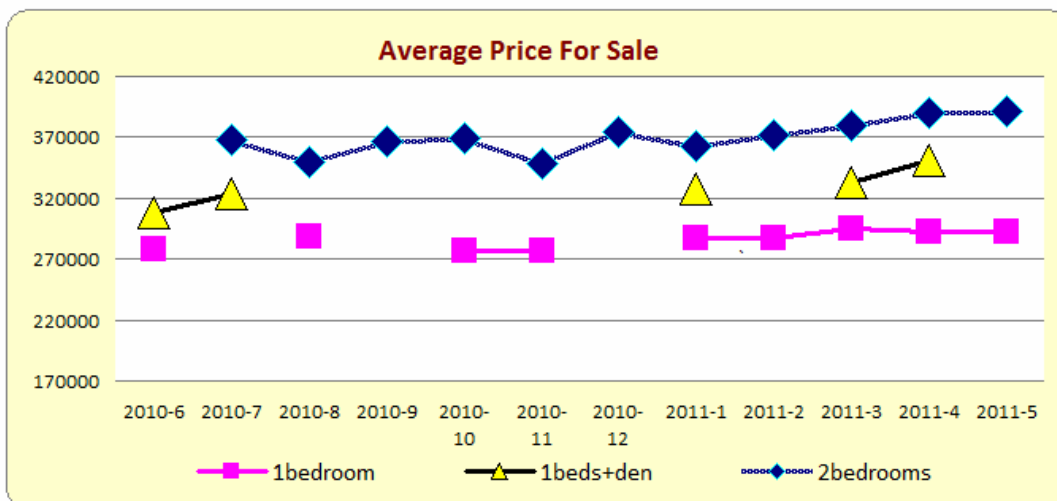
住在这里最大的好处就是便利, Finch 地铁站, 轻轨, Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401, 404, 407 和 DVP。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Dominion, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

一. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 销售记录分析

共售出 58 单元, 其中包括 1 房 16 个单元, 1 房+den 9 个单元, 2 房 33 个单元, 平均售出时间为 27 天。

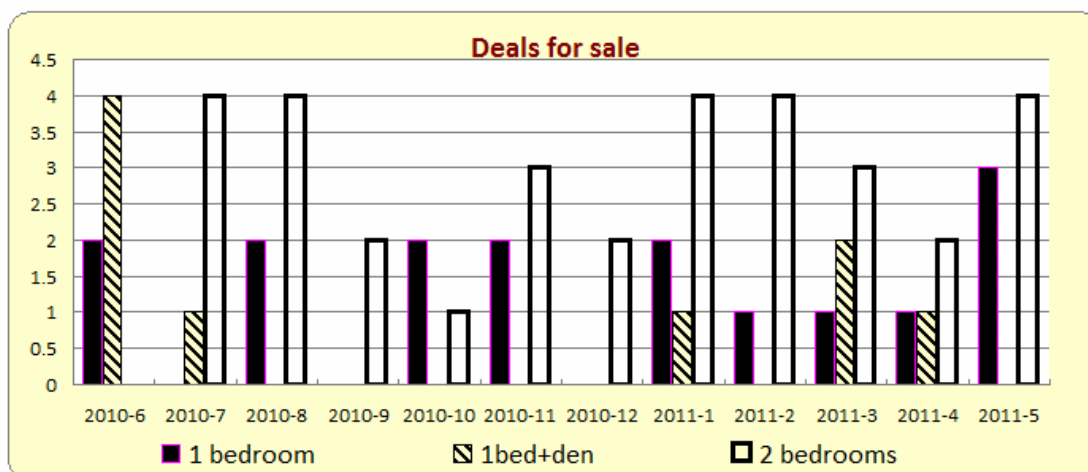
- 1 房的平均价格为\$285,500 加元, 最高价格为\$296,000 加元, 最低价格为\$265,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$322,444 加元, 最高价格为\$351,000 加元, 最低价格为\$300,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$369,316 加元, 最高价格为\$432,500 加元, 最低价格为\$339,900 加元。

1) 销售平均价格统计



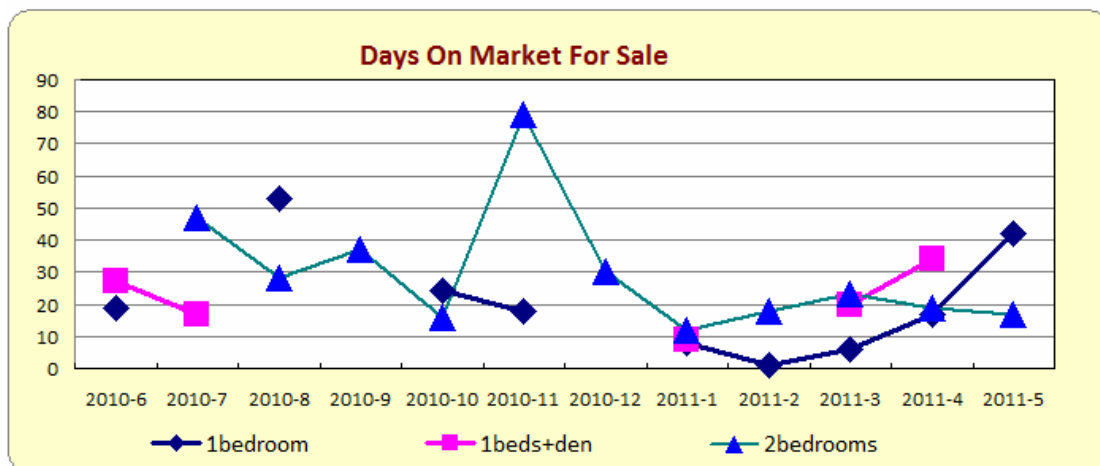
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	278500	0	288000	0	276250	277000	0	287750	287000	295000	293000	292666
1beds+den	308500	324000	0	0	0	0	0	328000	0	332500	351000	0
2bedrooms	0	368222	349550	366150	369000	347966	375000	363250	371250	380000	390000	390791
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	0	2	0	2	2	0	2	1	1	1	3
1beds+den	4	1	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0
2bedrooms	0	4	4	2	1	3	2	4	4	3	2	4
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



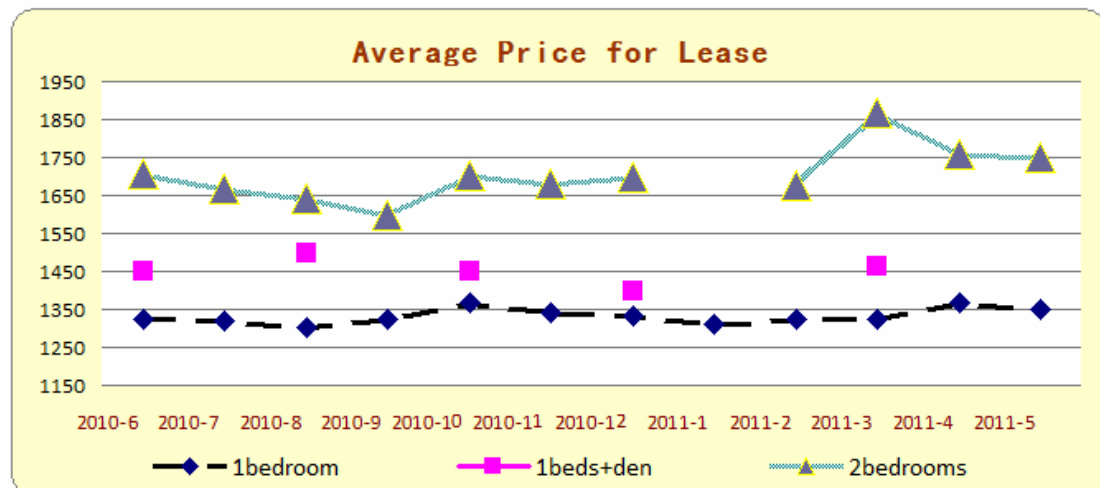
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	19	0	53	0	24	18	0	8	1	6	17	42
1beds+den	27	17	0	0	0	0	0	9	0	20	34	0
2bedrooms	0	47	28	37	16	79	30	12	18	23	19	17
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/6-2011/5) 出租纪录分析:

共租出 82 单元, 其中包括 1 房 43 个单元, 1 房+den 7 个单元, 2 房 32 个单元, 平均租出时间为 19 天。

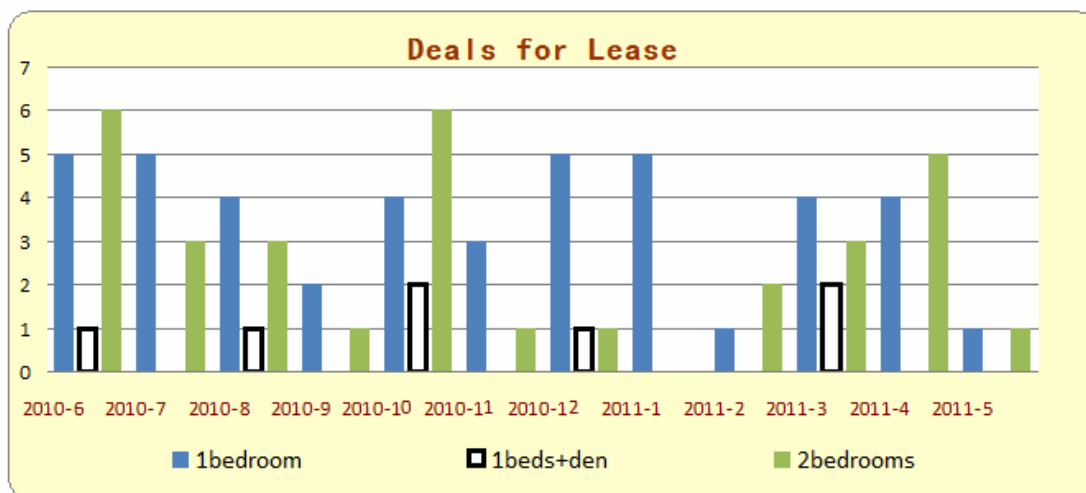
- 1 房的平均价格为\$1,331 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,454 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,400 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,714 加元, 最高价格为\$2,000 加元, 最低价格为\$1,575 加元。

1) 出租平均价格统计报表



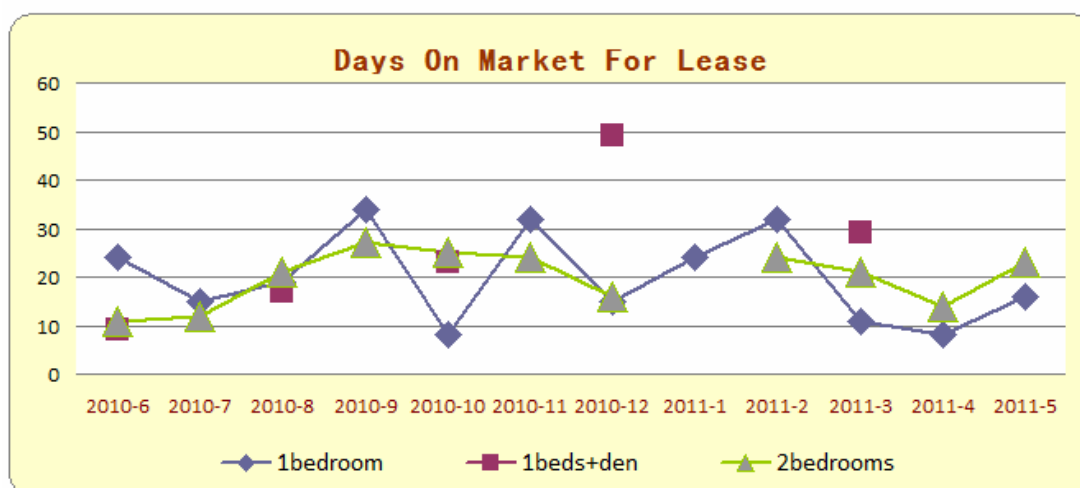
type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1325	1318	1302	1325	1367	1343	1332	1312	1325	1325	1368	1350
1beds+den	1450	0	1500	0	1450	0	1400	0	0	1465	0	0
2bedrooms	1705	1666	1643	1600	1703	1680	1700	0	1675	1866	1760	1750
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	5	5	4	2	4	3	5	5	1	4	4	1
1beds+den	1	0	1	0	2	0	1	0	0	2	0	0
2bedrooms	6	3	3	1	6	1	1	0	2	3	5	1
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	24	15	19	34	8	32	15	24	32	11	8	16
1beds+den	9	0	17	0	23	0	49	0	0	29	0	0
2bedrooms	11	12	21	27	25	24	16	0	24	21	14	23
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [16/18 Harrison Garden](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。