

买卖 Condo 必读

50/60 Brian Harrison 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十二



本周介绍多伦多 Scar town center 热门 Condo—50/60 Brian Harrison

【**交口**】Scar town center

【**建筑商**】Monarch .

【**类型**】高层高级公寓

【**便利设施**】标准游泳池,按摩浴池,桑拿,健身房,桌球厅,麻将室,电影院,豪华 Party Room,乒乓球厅,图书馆,咖啡 Bar(Internet)

【**简介**】

〈地址〉: 50 Brian Harrison

〈楼龄〉 2005 年竣工〈楼层〉 37 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 60 Brian Harrison

〈楼龄〉 2005 年竣工〈楼层〉37 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【**Neighbourhood**】

交通便利: 401 高速, 轻轨 RT, 24 小时 TTC 总站(直达 Centennial 和多大分校及 Downtown 各所大学), Go Bus(直达约克大学)

周边学校: St Andrew's PS, St Andrew's PS, D & M Thomson CI , Bendale BTI

其 他: Scar Town Center Shopping Mall, Best buy

【**附近建筑**】The 360, Forest Mansion Phase II, The Omni, Forest Mansion Phase I, Eq1, Eq2, Red at Equinox, Canada Centre, Canada Life Centre and Forest Vista

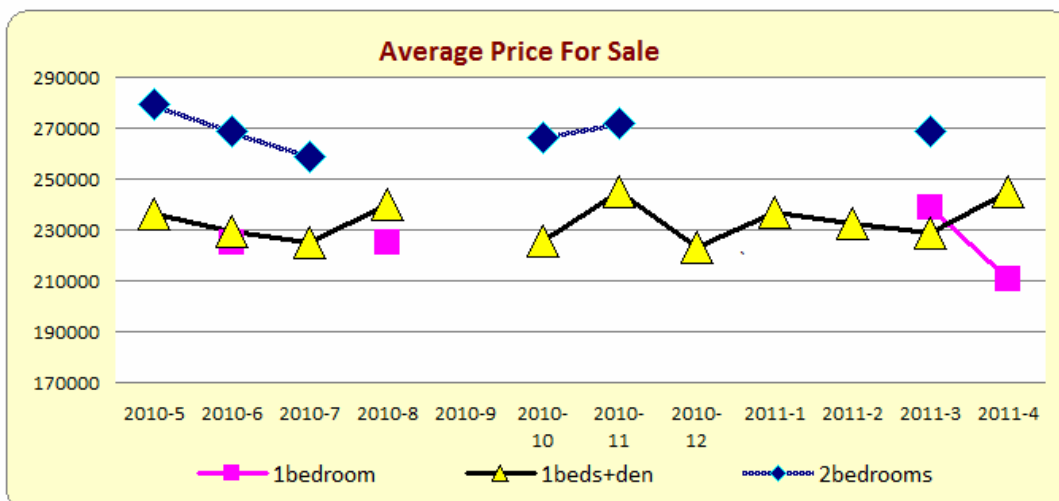
【**附近公园**】Albert Campbell Square , Edgewood Park , Frank Faubert Park , Scarborough Civic Centre and Snowhill Park

一. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 销售记录分析

共售出 62 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 35 个单元, 2 房 9 个单元, 平均售出时间为 28 天。

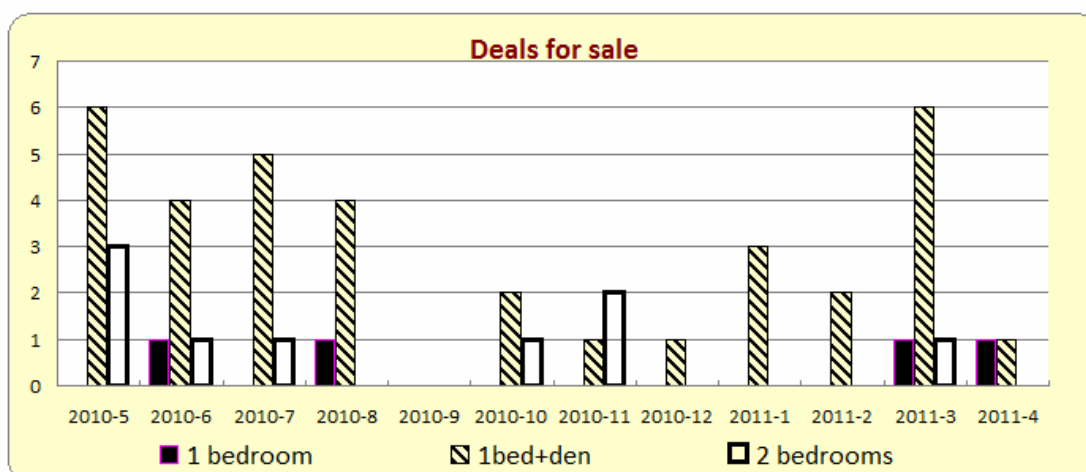
- 1 房的平均价格为\$224, 875 加元, 最高价格为\$239, 000 加元, 最低价格为\$210, 500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$232, 305 加元, 最高价格为\$258, 000 加元, 最低价格为\$206, 900 加元。
- 2 房的平均价格为\$271, 622 加元, 最高价格为\$281, 000 加元, 最低价格为\$259, 000 加元。

1) 销售平均价格统计



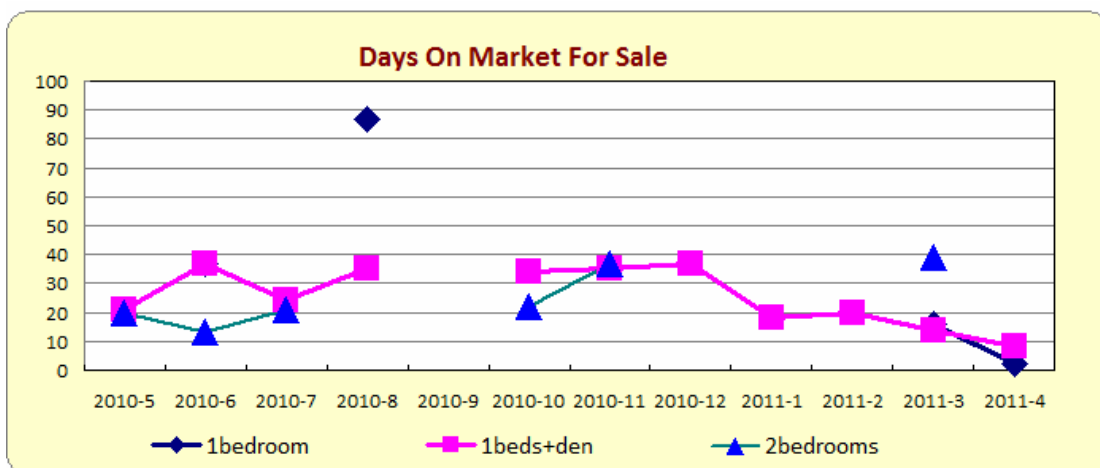
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	225000	0	225000	0	0	0	0	0	0	239000	210500
1beds+den	235950	229250	224800	240000	0	225500	245000	223000	237000	232500	229000	245000
2bedrooms	279333	269000	259000	0	0	266000	271800	0	0	0	269000	0
2beds+den	331000	0	0	310000	299000	293725	0	0	296000	298288	0	0
3bedrooms	0	0	0	293000	0	0	0	0	0	309000	0	324000

2) 销售成交量统计



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
1beds+den	6	4	5	4	0	2	1	1	3	2	6	1
2bedrooms	3	1	1	0	0	1	2	0	0	0	1	0
2beds+den	1	0	0	1	2	4	0	0	1	1	0	0
3bedrooms	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	1

3) 销售上市天数统计



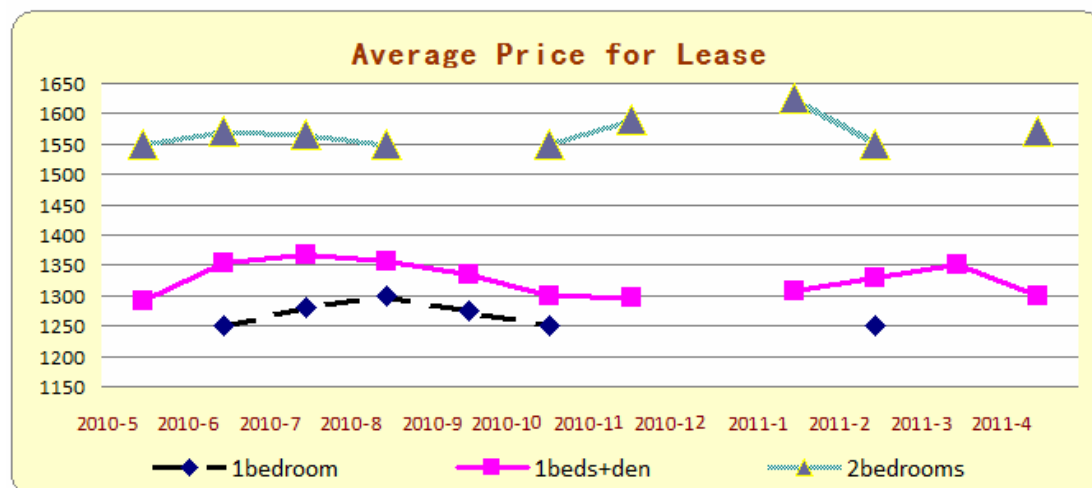
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	37	0	87	0	0	0	0	0	0	16	2
1beds+den	21	37	24	35	0	34	35	37	18	20	14	8
2bedrooms	20	13	21	0	0	22	37	0	0	0	39	0
2beds+den	42	0	0	57	44	57	0	0	8	22	0	0
3bedrooms	0	0	0	11	0	0	0	0	0	19	0	37

三. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 出租纪录分析:

共租出 88 单元, 其中包括 1 房 10 个单元, 1 房+den 40 个单元, 2 房 15 个单元, 平均租出时间为 20 天。

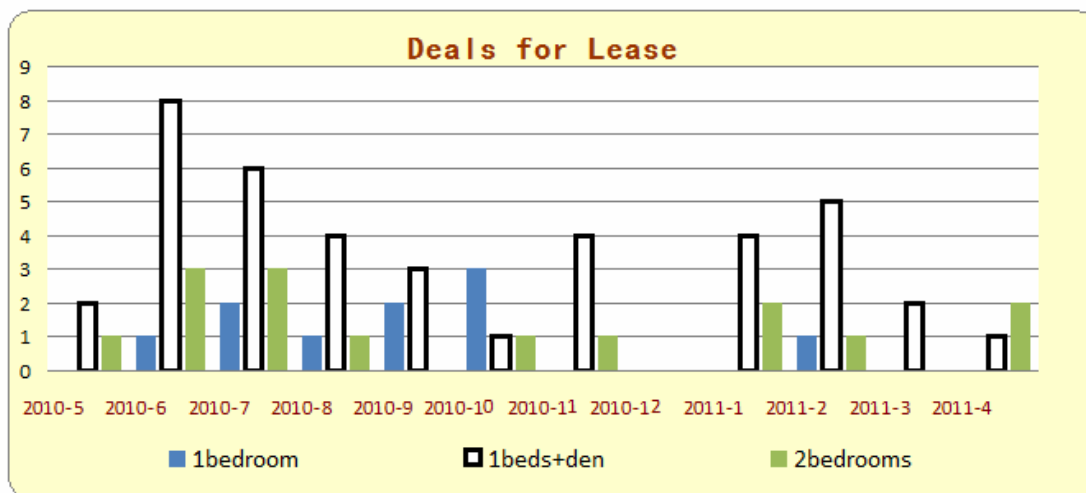
- 1 房的平均价格为\$1,266 加元, 最高价格为\$1,300 加元, 最低价格为\$1,250 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,335 加元, 最高价格为\$1,400 加元, 最低价格为\$1,200 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,573 加元, 最高价格为\$1,650 加元, 最低价格为\$1,550 加元。

1) 出租平均价格统计报表



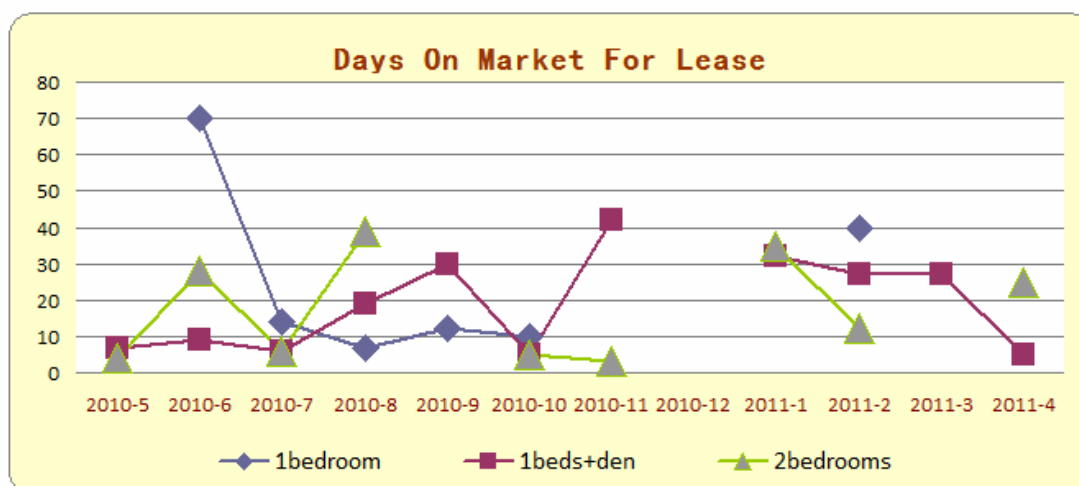
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1250	1280	1300	1275	1250	0	0	0	1250	0	0
1beds+den	1290	1353	1367	1356	1335	1300	1298	0	1308	1330	1350	1300
2bedrooms	1550	1570	1566	1550	0	1550	1590	0	1625	1550	0	1572
2beds+den	0	1750	0	1850	0	1602	1720	1650	0	0	0	1800
3bedrooms	1750	0	1821	1850	1800	0	1825	0	1950	0	1800	1870

2) 出租单元数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1	2	1	2	3	0	0	0	1	0	0
1beds+den	2	8	6	4	3	1	4	0	4	5	2	1
2bedrooms	1	3	3	1	0	1	1	0	2	1	0	2
2beds+den	0	1	0	1	0	2	1	1	0	0	0	1
3bedrooms	2	0	5	1	1	0	2	0	1	0	2	2

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	70	14	7	12	10	0	0	0	40	0	0
1beds+den	7	9	6	19	30	5	42	0	32	27	27	5
2bedrooms	4	28	6	39	0	5	3	0	35	12	0	25
2beds+den	0	49	0	5	0	22	24	39	0	0	0	21
3bedrooms	19	0	24	3	4	0	24	0	84	0	9	15

下期预告: [Town Centre 60.70](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。