

买卖 Condo 必读

503/509 Beecroft Rd 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之七十七



本周介绍多伦多 Yonge/Finch 热门 Condo Beecroft 503/509

【交口】Yonge / finch

【建筑商】Empire Communities

【类型】高层高级公寓

【便利设施】24 小时保安, 地下停车场, 室内游泳池, 桑拿, 健身房, 娱乐室, 访客停车场

【简介】The Continental

地址: 503 Beecroft Road.

<楼龄> 2008 年竣工 <楼层>21 层 <物业管理费>包水, 包电, 包气

地址: 509 Beecroft Road.

<楼龄> 2007 年竣工 <楼层>21 层 <物业管理费>包水, 包电, 包气

【附近建筑物】- 20-28 Olive, 1/3/8/18/28/29/39 Pemberton, 5566 Yonge, 15/25 Greenview, 7/23 Lorraine Dr, 5460 Yonge st, 28 Byng Ave, 60 Byng Ave, 5/10/15 Northtown way, 88 Grandview way.

【附近公园】Kemford Parkette , Kenneth Park , Mc Kee Parkette , Northtown Park and Willowdale Cemetery

【Neighbourhood】住在这里最大的好处就是便利, Finch 地铁站, 轻轨, Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401, 404, 407 和 DVP。这里还为您提供其他生活必需要素-超市-Loblaws, Metro, 药店-Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方: 餐馆, 小酒馆, 熟食店。夜生活: 夜总会, 酒吧和酒馆。无论什么会使你开心, 你会在这里发现它。

【周边学校】

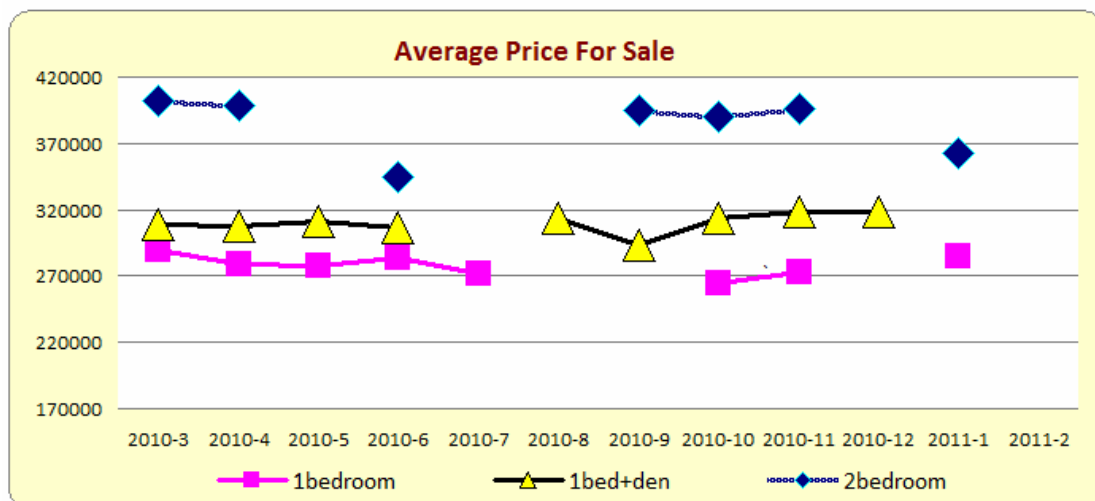
小学: Churchill PS */ Yorkview PS; 初中: Willowdale MS; 技术学校: Northview Heights SS;

一. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 销售记录分析

共售出 53 单元, 其中包括 1 房 12 个单元, 1 房+den 17 个单元, 2 房 10 个单元, 平均售出时间为 30 天。

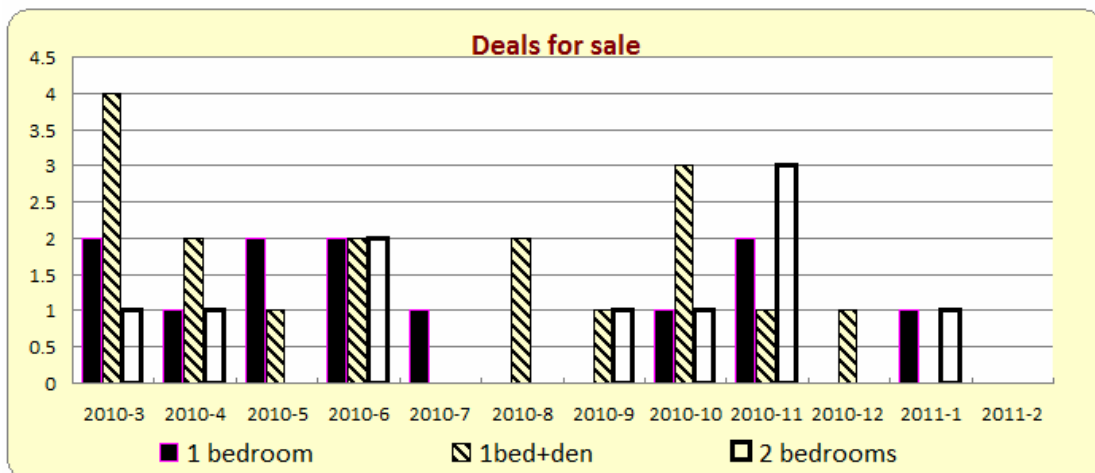
- 1 房的平均价格为\$278,958 加元, 最高价格为\$292,000 加元, 最低价格为\$265,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$309,835 加元, 最高价格为\$318,500 加元, 最低价格为\$293,500 加元。
- 2 房的平均价格为\$382,730 加元, 最高价格为\$470,000 加元, 最低价格为\$322,300 加元。

1) 销售平均价格统计



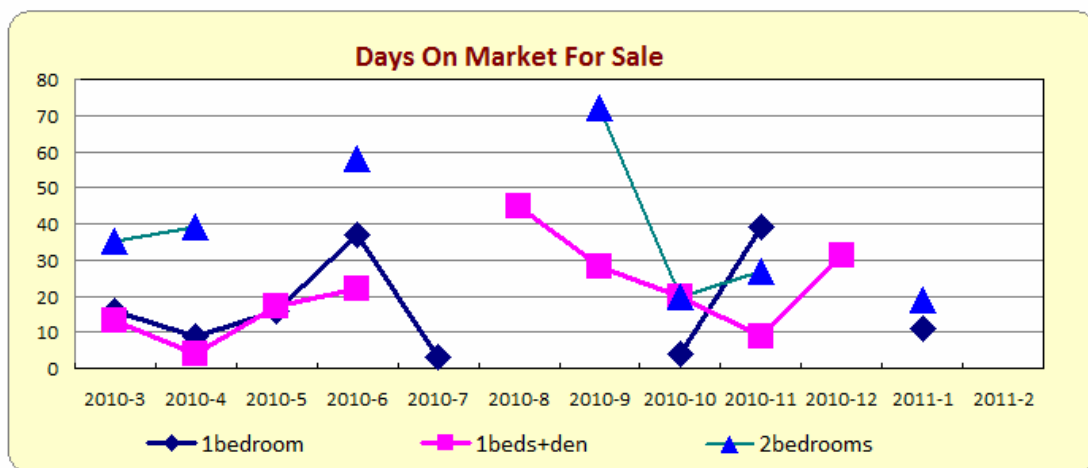
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	289250	279000	277500	283500	272000	0	0	265000	273000	0	285000	0
1beds+den	308250	307600	311000	306000	0	313250	293500	313166	318500	318000	0	0
2bedrooms	402000	399000	0	344650	0	0	395000	390000	396333	0	363000	0
2beds+den	465533	0	408188	505000	431250	0	406750	0	388000	0	420000	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	517000	0	0	513000	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	1	2	2	1	0	0	1	2	0	1	0
1beds+den	4	2	1	2	0	2	1	3	1	1	0	0
2bedrooms	1	1	0	2	0	0	1	1	3	0	1	0
2beds+den	3	0	1	2	2	0	2	0	1	0	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0

3) 销售上市天数统计



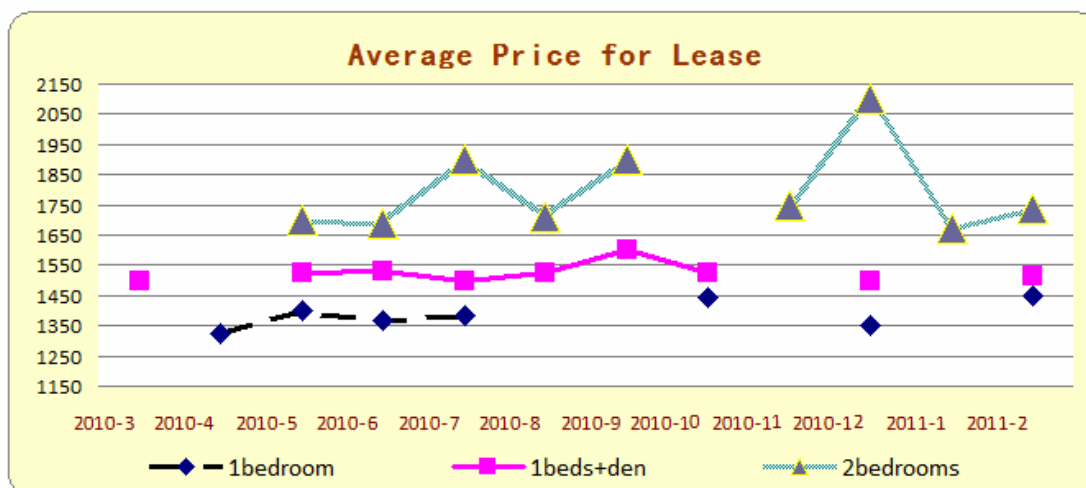
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	16	9	16	37	3	0	0	4	39	0	11	0
1beds+den	13	4	17	22	0	45	28	20	9	31	0	0
2bedrooms	35	39	0	58	0	0	72	20	27	0	19	0
2beds+den	40	0	34	29	32	0	55	0	9	0	104	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	107	0	0	27	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/03-2011/02) 出租纪录分析:

共租出 60 单元, 其中包括 1 房 13 个单元, 1 房+den 21 个单元, 2 房 14 个单元, 平均租出时间为 23 天。

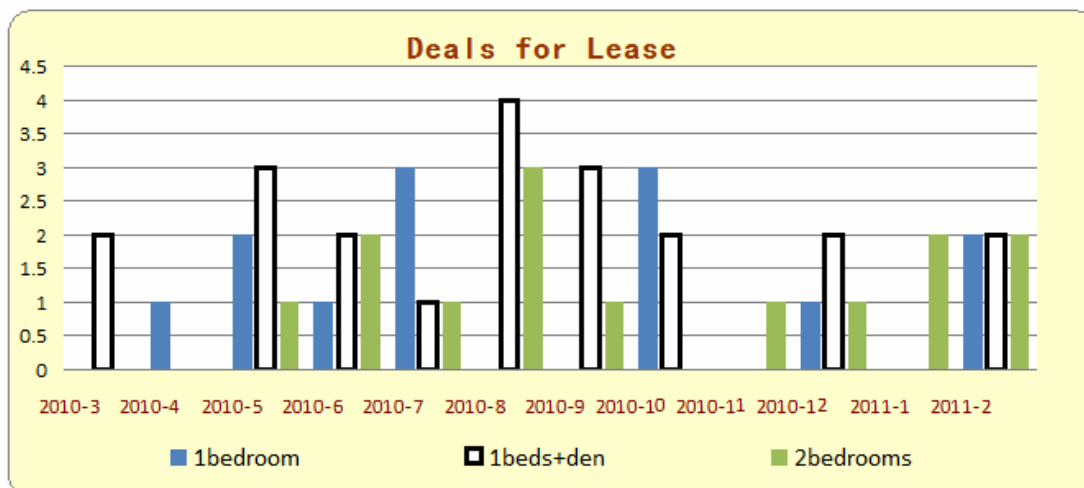
- 1 房的平均价格为\$1,402 加元, 最高价格为\$1,500 加元, 最低价格为\$1,325 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,529 加元, 最高价格为\$1,750 加元, 最低价格为\$1,450 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,762 加元, 最高价格为\$2,100 加元, 最低价格为\$1,640 加元。

1) 出租平均价格统计报表



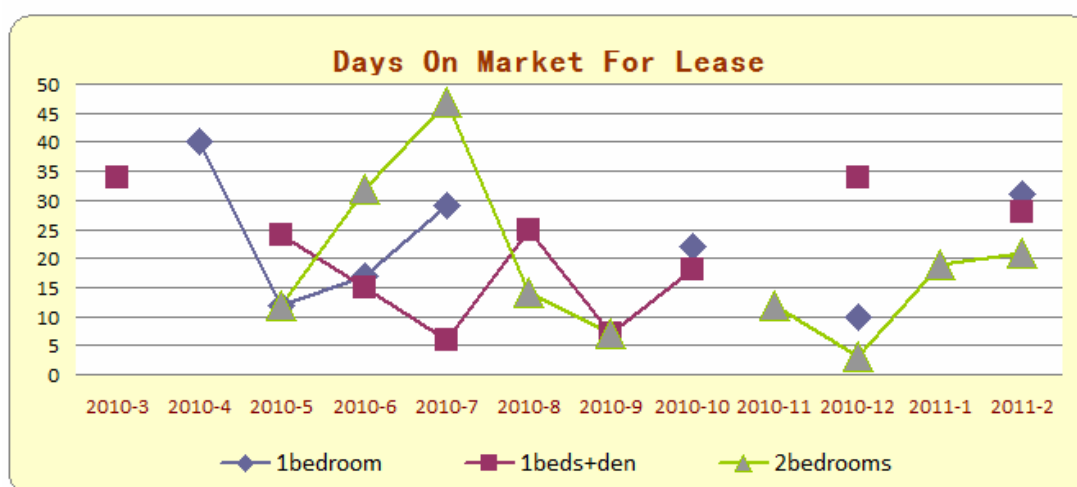
type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1325	1400	1370	1385	0	0	1443	0	1350	0	1450
1beds+den	1500	0	1525	1532	1500	1525	1601	1525	0	1500	0	1512
2bedrooms	0	0	1700	1690	1900	1708	1900	0	1750	2100	1670	1737
2beds+den	1925	1950	2100	2037	0	0	0	1900	0	0	2000	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	1	2	1	3	0	0	3	0	1	0	2
1beds+den	2	0	3	2	1	4	3	2	0	2	0	2
2bedrooms	0	0	1	2	1	3	1	0	1	1	2	2
2beds+den	2	1	2	2	0	0	0	3	0	0	1	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	40	12	17	29	0	0	22	0	10	0	31
1beds+den	34	0	24	15	6	25	7	18	0	34	0	28
2bedrooms	0	0	12	32	47	14	7	0	12	3	19	21
2beds+den	10	4	27	24	0	0	0	63	0	0	46	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0

下期预告: [17/19 Barberry crt](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。