

买卖 Condo 必读

88 Broadway Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之五十



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -88 broadway ave

【交口】Yonge/Eglinton

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Cityzen Development Corporation

【便利设施】保安, 健身房, 会议室, Party Room, 屋顶花园, 室内游泳池, 访客停车场

【简介】

<地址>: 88 **Broadway Ave**

<楼龄> 2007 年竣工<楼层> 20 层<物业管理费>包水, 包气, 不包电

【附近建筑】Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】Balliol Parkette , Eglinton Park , Fiona Nelson Parkette , Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

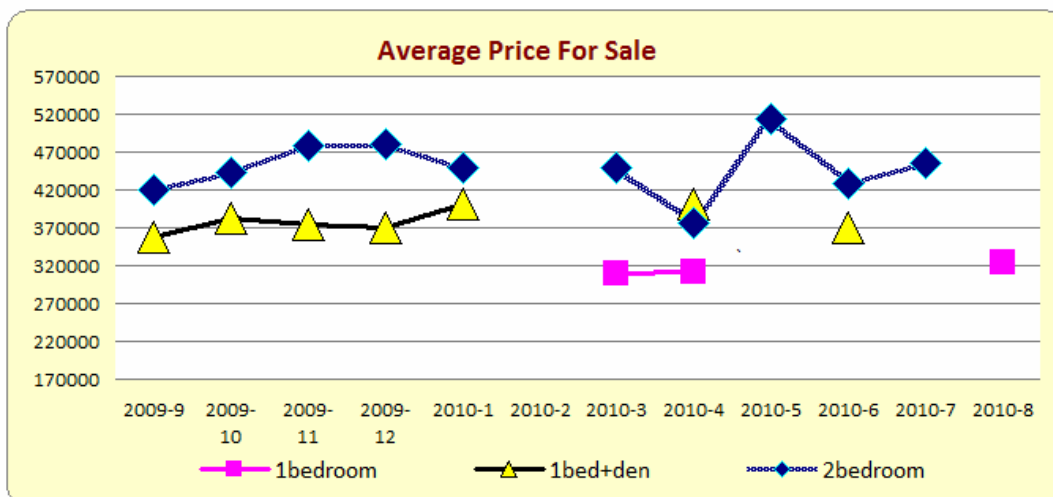
小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

一. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 销售记录分析

共售出 39 单元, 其中包括 1 房 3 个单元, 1 房+den 13 个单元, 2 房 19 个单元, 平均售出时间为 13 天。

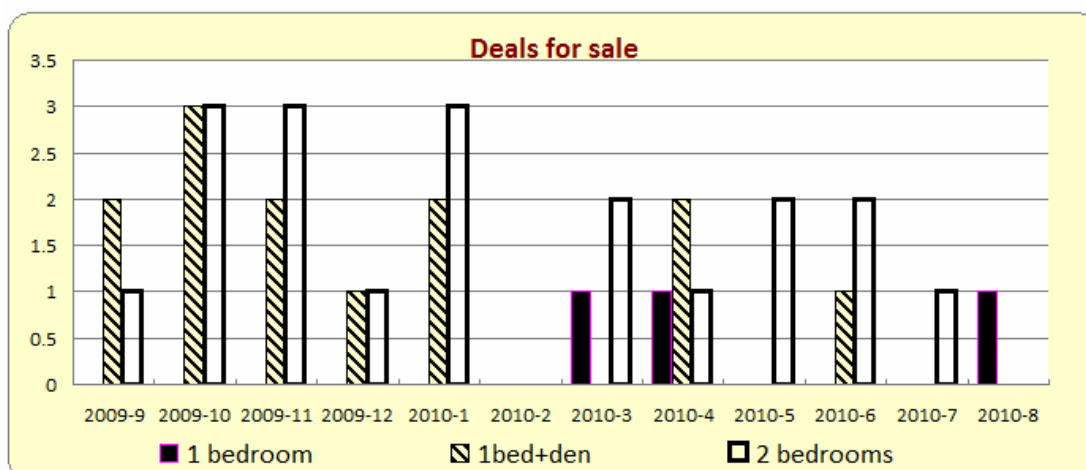
- 1 房的平均价格为\$315,700 加元, 最高价格为\$325,000 加元, 最低价格为\$310,100 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$381,307 加元, 最高价格为\$405,000 加元, 最低价格为\$355,900 加元。
- 2 房的平均价格为\$453,789 加元, 最高价格为\$515,000 加元, 最低价格为\$377,000 加元。

1) 销售平均价格统计



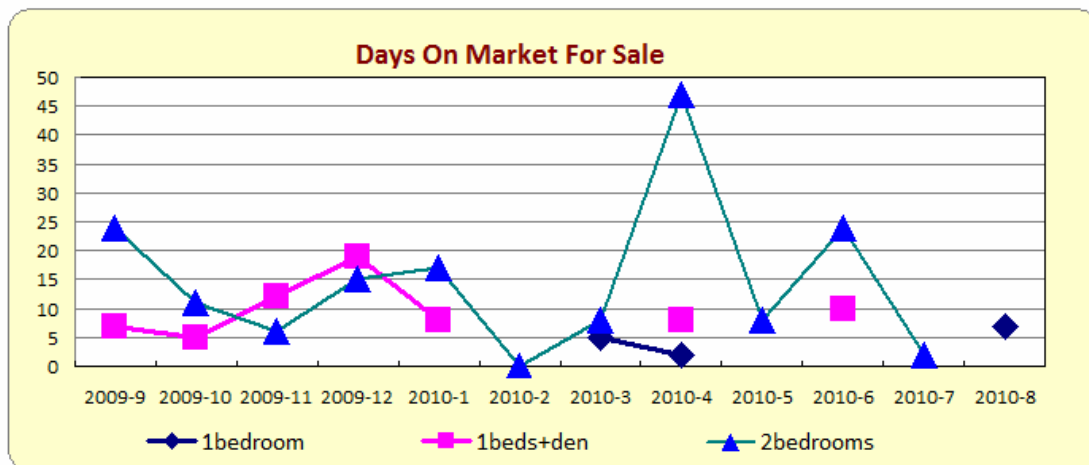
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	310100	312000	0	0	0	325000
1beds+den	358000	382366	375000	369900	401500	0	0	400500	0	370000	0	0
2bedrooms	421000	442000	478300	480000	448333	0	450050	377000	513000	428500	455000	0
2beds+den	0	0	0	500250	0	0	0	0	751000	471000	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1
1beds+den	2	3	2	1	2	0	0	2	0	1	0	0
2bedrooms	1	3	3	1	3	0	2	1	2	2	1	0
2beds+den	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



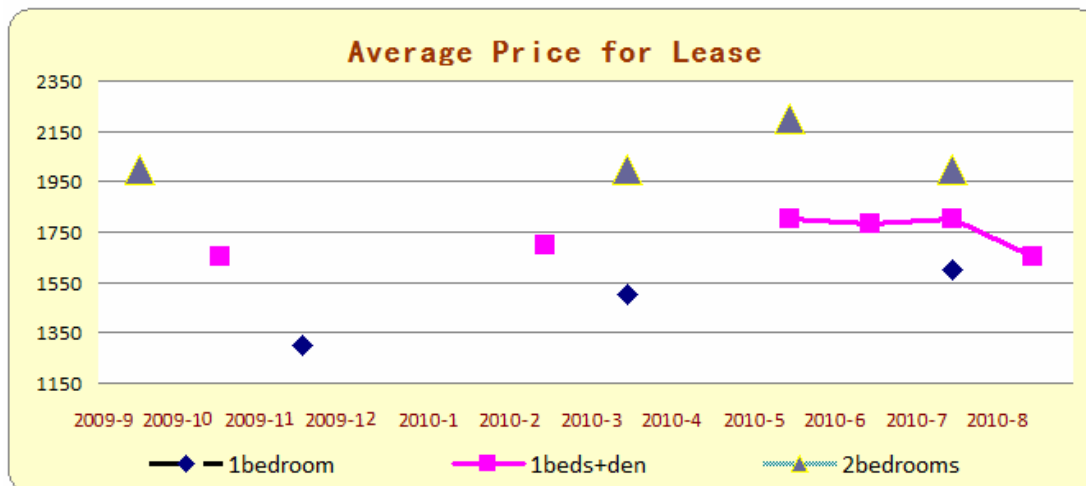
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0	0	7
1beds+den	7	5	12	19	8	0	0	8	0	10	0	0
2bedrooms	24	11	6	15	17	0	8	47	8	24	2	0
2beds+den	0	0	0	13	0	0	0	0	22	39	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/9-2010/8) 出租纪录分析:

共租出 16 单元, 其中包括 1 房 3 个单元, 1 房+den 7 个单元, 2 房 4 个单元, 平均租出时间为 13 天。

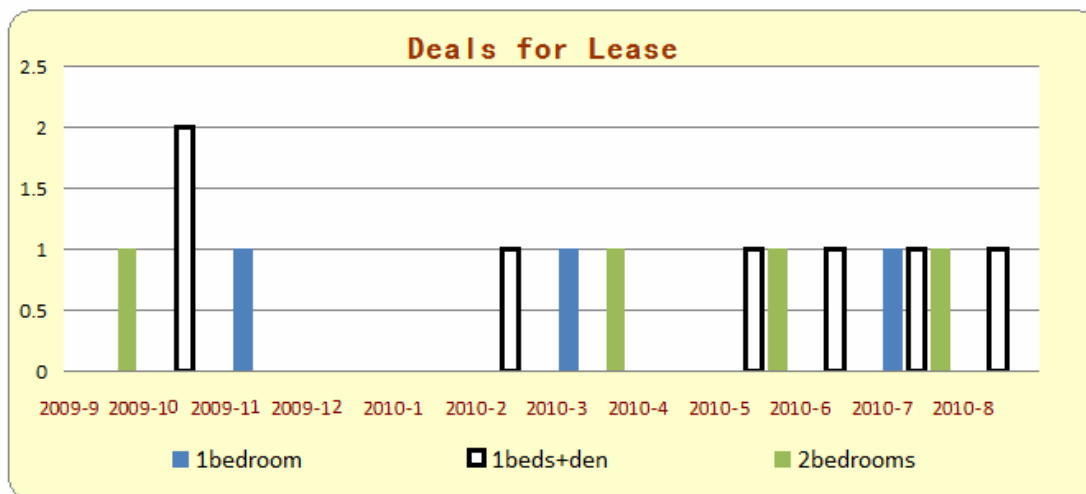
- 1 房的平均价格为\$1,466 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,300 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,719 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,600 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,050 加元, 最高价格为\$2,200 加元, 最低价格为\$2,000 加元。

1) 出租平均价格统计报表



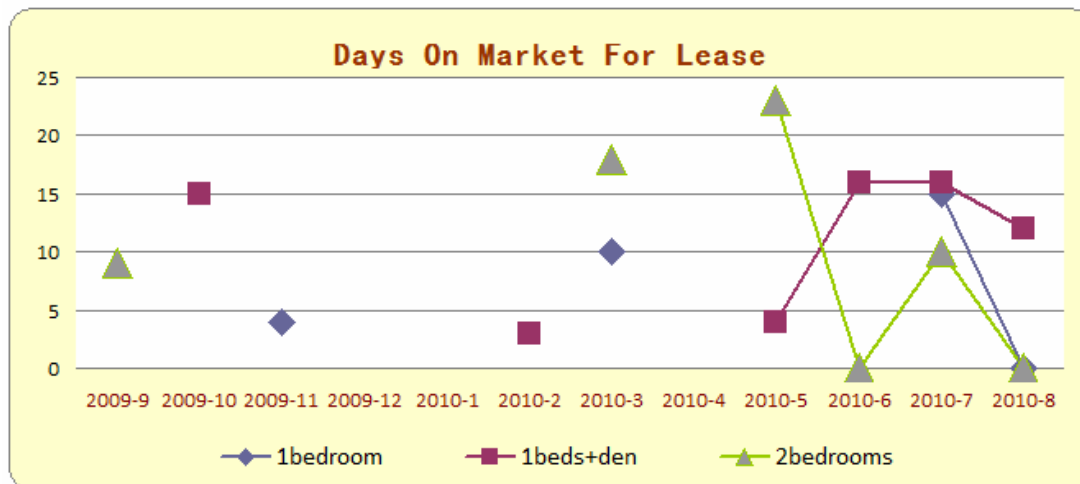
type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1300	0	0	0	1500	0	0	0	1600	0
1beds+den	0	1650	0	0	0	1700	0	0	1800	1785	1800	1650
2bedrooms	2000	0	0	0	0	0	2000	0	2200	0	2000	0
2beds+den	0	0	2500	0	0	0	0	0	0	2200	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
1beds+den	0	2	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1
2bedrooms	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0
2beds+den	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-9	2009-10	2009-11	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	4	0	0	0	10	0	0	0	15	0
1beds+den	0	15	0	0	0	3	0	0	4	16	16	12
2bedrooms	9	0	0	0	0	0	18	0	23	0	10	0
2beds+den	0	0	19	0	0	0	0	0	0	26	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [212 Eglinton](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。