

买卖 Condo 必读

18 Yonge St 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之九十二



本周介绍多伦多湖边 Yonge/Front 热门 condo -18 Yonge St

【交口】Yonge/Front

【建筑商】Lanterra Developments

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, 室内游泳池, 桑拿房, 会议室, Party Room, 屋顶花园

【简介】

〈地址〉: 18 Yonge St

〈楼龄〉 2006 年竣工〈楼层〉 39 层〈物业管理费〉包水, 包气

【附近建筑】Air Canada Centre, CN Tower, L Tower, Maple Leaf Square, Ice Condos, London on The Esplanade, 12/16 Yonge st, 18 Harbour st, 33 Bay st.

【附近公园】Berczy Park, Harbour Square Park Lands, Queens Quay Planters, Sculpture Garden and Union Station Parkette

【Neighbourhood】

在这里可以欣赏到安大略湖景/多伦多都市景观。沿 Queen's Quay 漫步, 享受生活在繁华都市的湖滨的生活。在 ACC 或者 Rogers Centre 观看比赛; 在 Roy Thomson Hall 或者 the Hummingbird Centre 欣赏音乐会; 或在市中心的著名剧院看场歌剧。离多伦多的金融中心只有几步之遥, 附近有便利的 TTC, 到 Union 地铁站, GO 交通, 只有几分钟的路程,

【周边学校】

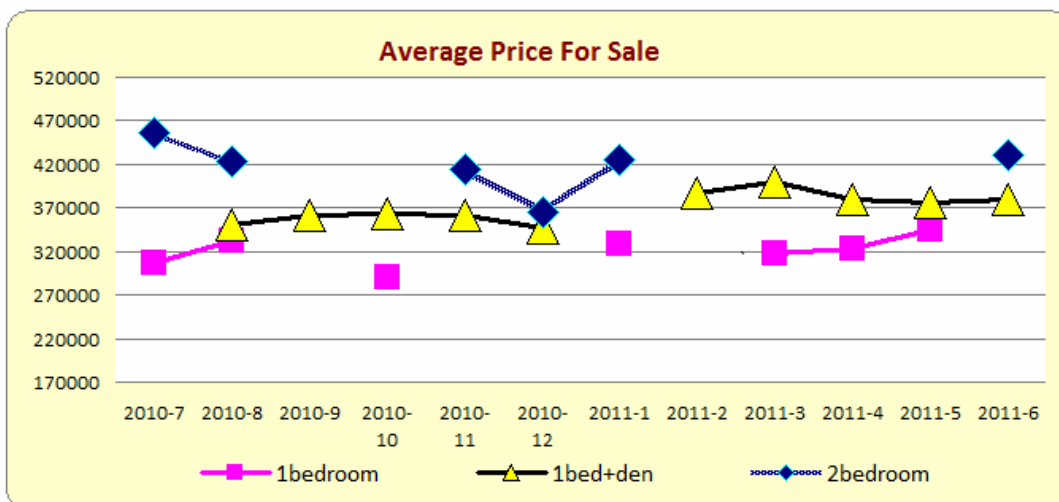
小学: Market Lane Jr & Sr PS; 初中: Market Lane Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI */ Northern SS ;

一. 过去 12 个月 (2010/7-2011/6) 销售记录分析

共售出 41 单元, 其中包括 1 房 12 个单元, 1 房+den 21 个单元, 2 房 7 个单元, 平均售出时间为 23 天。

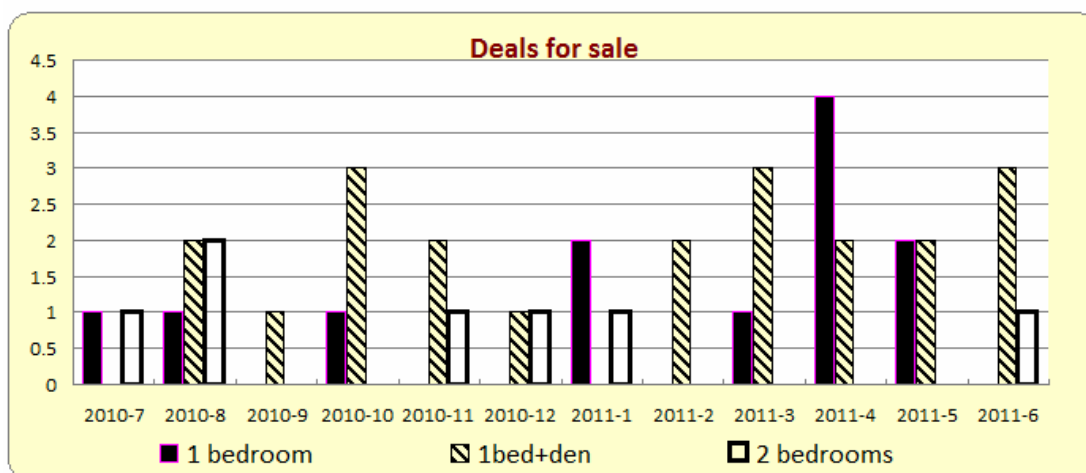
- 1 房的平均价格为\$323,850 加元, 最高价格为\$352,000 加元, 最低价格为\$290,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$373,548 加元, 最高价格为\$411,700 加元, 最低价格为\$345,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$419,828 加元, 最高价格为\$456,800 加元, 最低价格为\$365,000 加元。

1) 销售平均价格统计



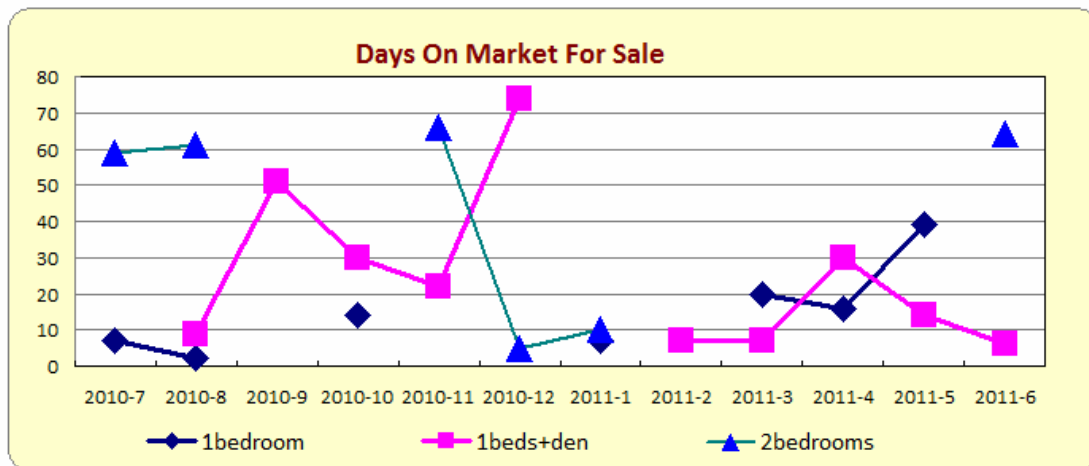
| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 195000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 307000 | 332000 | 0 | 290000 | 0 | 0 | 329000 | 0 | 318000 | 322500 | 345600 | 0 |
| 1beds+den | 0 | 350000 | 362000 | 363000 | 362000 | 347000 | 0 | 387000 | 399333 | 380500 | 375159 | 379733 |
| 2bedrooms | 456800 | 423500 | 0 | 0 | 415000 | 365000 | 425000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 430000 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2) 销售成交量统计



| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 4 | 2 | 0 |
| 1beds+den | 0 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| 2bedrooms | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3) 销售上市天数统计



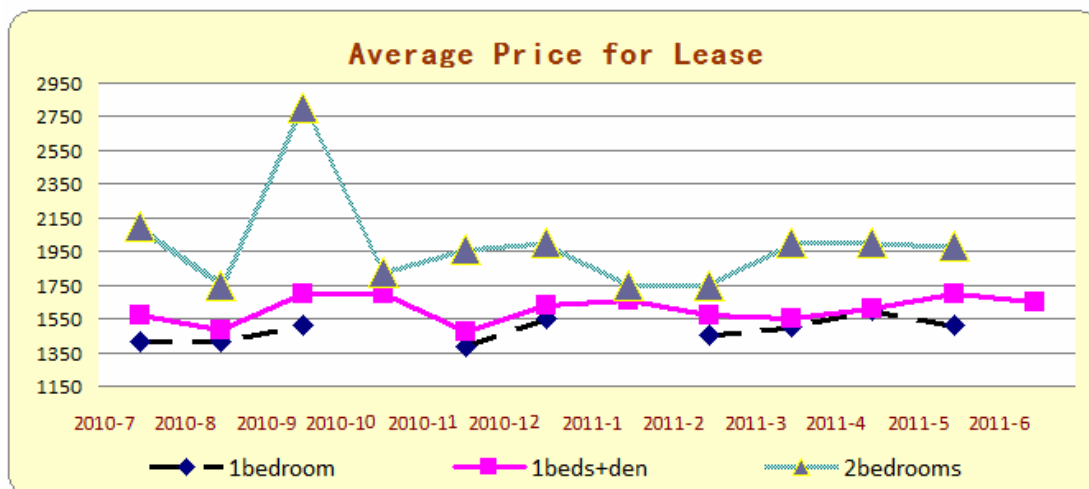
| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 7 | 2 | 0 | 14 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 16 | 39 | 0 |
| 1beds+den | 0 | 9 | 51 | 30 | 22 | 74 | 0 | 7 | 7 | 30 | 14 | 6 |
| 2bedrooms | 59 | 61 | 0 | 0 | 66 | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

二. 过去 12 个月 (2010/7-2011/6) 出租纪录分析:

共租出 59 单元, 其中包括 1 房 18 个单元, 1 房+den 20 个单元, 2 房 17 个单元, 平均租出时间为 22 天。

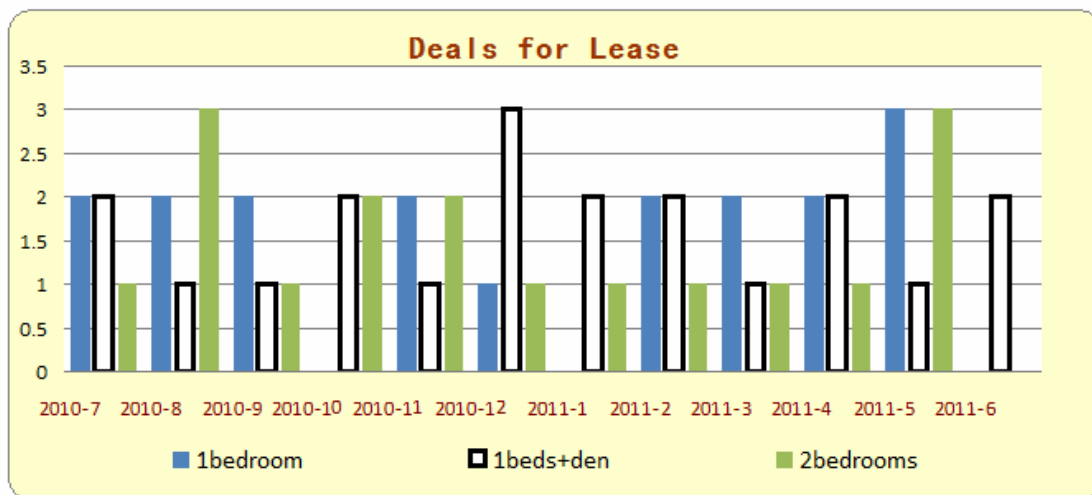
- 1 房的平均价格为\$1,480 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,350 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,617 加元, 最高价格为\$1,800 加元, 最低价格为\$1,475 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,951 加元, 最高价格为\$2,800 加元, 最低价格为\$1,650 加元。

1) 出租平均价格统计报表



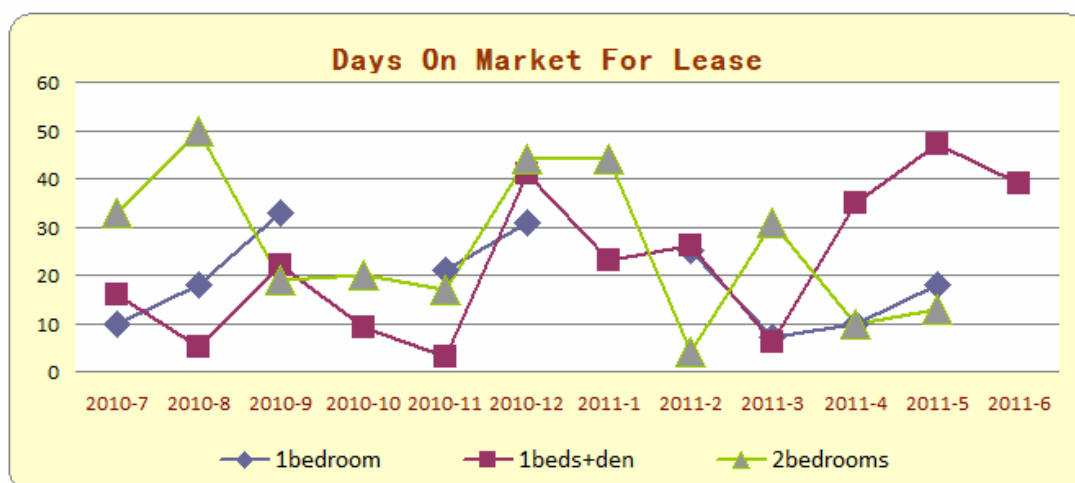
| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 0 | 1215 | 1350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 1412 | 1412 | 1510 | 0 | 1387 | 1550 | 0 | 1450 | 1500 | 1600 | 1516 | 0 |
| 1beds+den | 1575 | 1480 | 1700 | 1700 | 1475 | 1633 | 1662 | 1575 | 1550 | 1612 | 1700 | 1650 |
| 2bedrooms | 2100 | 1750 | 2800 | 1822 | 1965 | 2000 | 1750 | 1750 | 2000 | 2000 | 1983 | 0 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2) 出租单元数统计报表



| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 |
| 1beds+den | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 2bedrooms | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3) 出租上市天数统计报表



| type | 2010-7 | 2010-8 | 2010-9 | 2010-10 | 2010-11 | 2010-12 | 2011-1 | 2011-2 | 2011-3 | 2011-4 | 2011-5 | 2011-6 |
|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| bachelor | 0 | 12 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1bedroom | 10 | 18 | 33 | 0 | 21 | 31 | 0 | 25 | 7 | 10 | 18 | 0 |
| 1beds+den | 16 | 5 | 22 | 9 | 3 | 41 | 23 | 26 | 6 | 35 | 47 | 39 |
| 2bedrooms | 33 | 50 | 19 | 20 | 17 | 44 | 44 | 4 | 31 | 10 | 13 | 0 |
| 2beds+den | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3bedrooms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

下期预告: [8 Park rd](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。