

# 买卖 Condo 必读

212 Eglinton Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之一百



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Eglinton 热门 condo -212 Elginton Ave

【交口】Yonge/Eglinton

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Stanford Homes

【便利设施】保安, 健身房, 客人套房, Party Room, 室内游泳池, 访客停车场

【简介】

<地址>: 212 Eglinton Ave

<楼龄> 2008 年竣工<楼层> 21 层<物业管理费>包水, 包气, 包电

【附近建筑】Thirty Soudan, 40 Soudan Avenue, 30 Holly Street, 40 Holly Street, Holly Towers, 2190 Yonge, Canada Square, Quantum South, 2161 Yonge Street and Canada Square - Canadian Tire Building.

【附近公园】Balliol Parkette , Eglinton Park , Fiona Nelson Parkette , Hillsdale Avenue Parkette and Holly Dunfield Walkway

【Neighbourhood】

位于多伦多 Yonge/Eglinton 高尚社区, 近 Eglinton 公园, 举步地铁站, 周边名高中 North Toronto CI, 办公大楼。繁华商业街众多便利设施: 饭店, 购物中心, 娱乐休闲等等。

【周边学校】

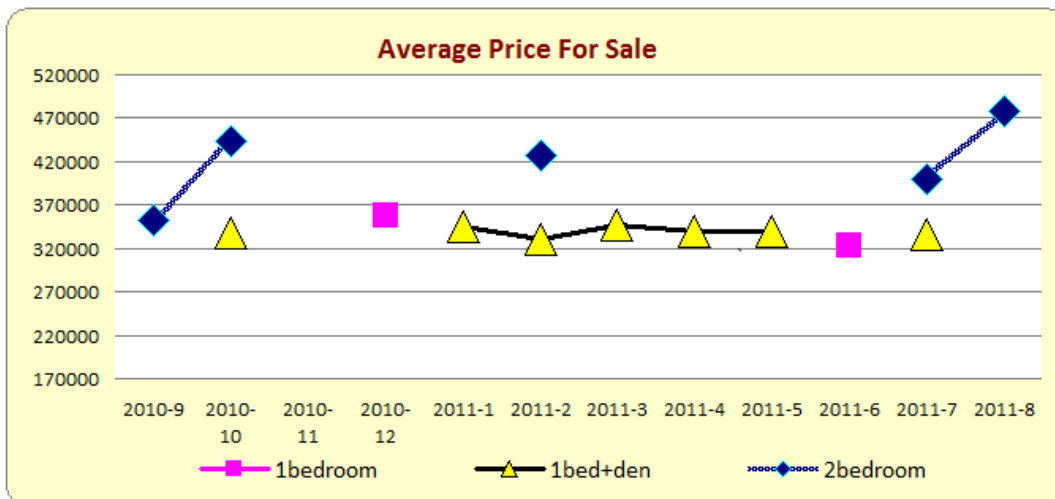
小学: Eglinton Jr PS; 初中: Hodgson Sr PS; 高中: North Toronto CI; 技术学校: Northern SS; 商科学学校: Northern SS; 加拿大第一男子私校: Upper Canada College; 离著名私校 Bishop strachan 和 Havergal College 不远。

## 一. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 销售记录分析

共售出 23 单元, 其中包括 1 房 2 个单元, 1 房+den 13 个单元, 2 房 6 个单元, 平均售出时间为 33 天。

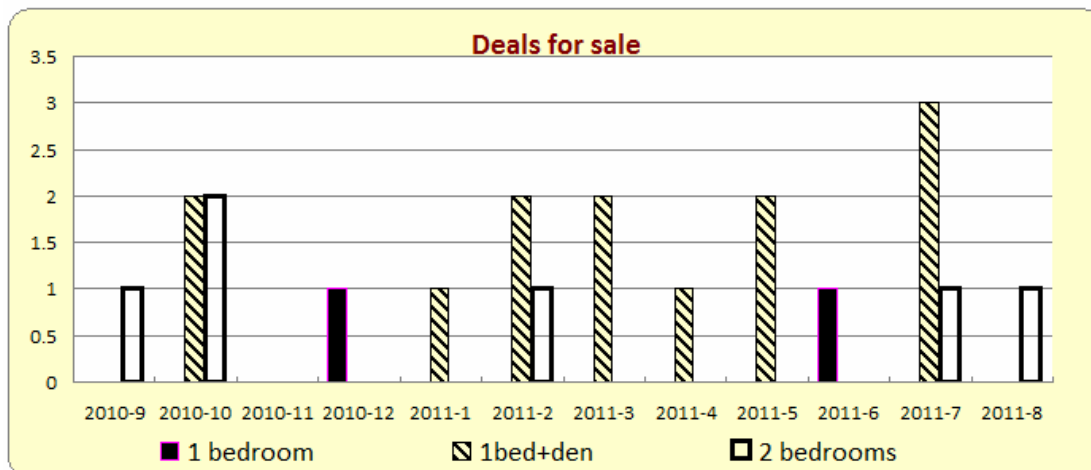
- 1 房的平均价格为\$341,000 加元, 最高价格为\$358,500 加元, 最低价格为\$323,500 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$338,601 加元, 最高价格为\$360,513 加元, 最低价格为\$314,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$424,166 加元, 最高价格为\$480,000 加元, 最低价格为\$352,500 加元。

### 1) 销售平均价格统计



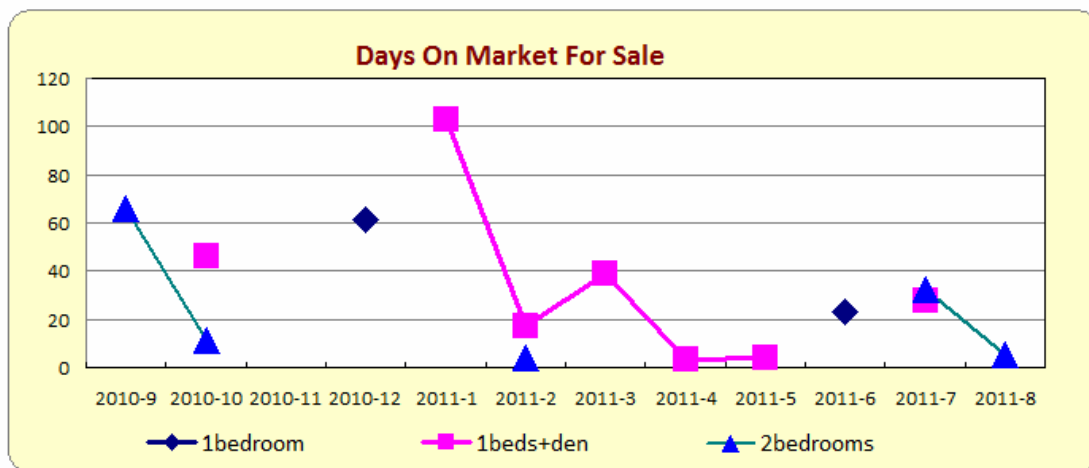
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	358500	0	0	0	0	0	323500	0	0
1beds+den	0	337256	0	0	345000	330650	346000	339000	340000	0	336666	0
2bedrooms	352500	444000	0	0	0	427000	0	0	0	0	400000	477500
2beds+den	0	0	0	0	478000	480000	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
1beds+den	0	2	0	0	1	2	2	1	2	0	3	0
2bedrooms	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
2beds+den	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



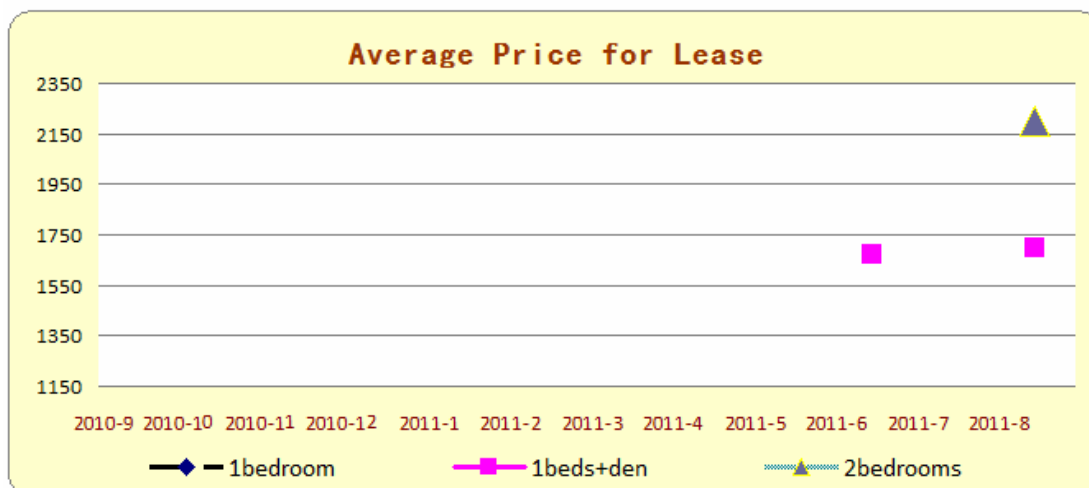
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	61	0	0	0	0	0	23	0	0
1beds+den	0	46	0	0	103	17	39	3	4	0	28	0
2bedrooms	66	11	0	0	0	4	0	0	0	0	32	5
2beds+den	0	0	0	0	56	92	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 二. 过去 12 个月 (2010/9-2011/8) 出租纪录分析:

共租出 5 单元, 其中包括 1 房+den 3 个单元, 2 房 1 个单元, 平均租出时间为 10 天。

- 1 房+den 的平均价格为\$1,683 加元, 最高价格为\$1,700 加元, 最低价格为\$1,650 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,200 加元, 最高价格为\$2,200 加元, 最低价格为\$2,200 加元。

### 1) 出租平均价格统计报表



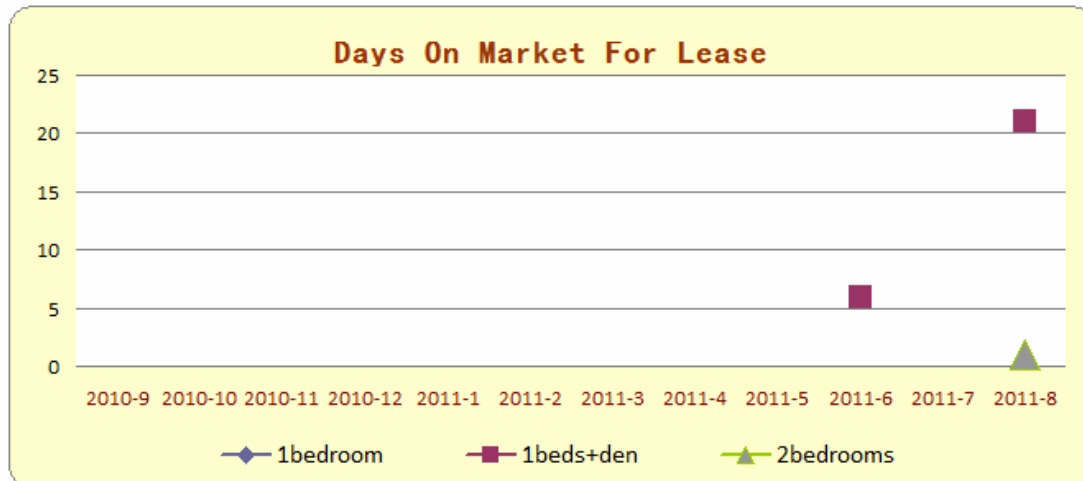
type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1400
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1675	0	1700
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 2) 出租单元数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3) 出租上市天数统计报表



type	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7	2011-8
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	21
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [88 Broadway ave](#) monthly report市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。