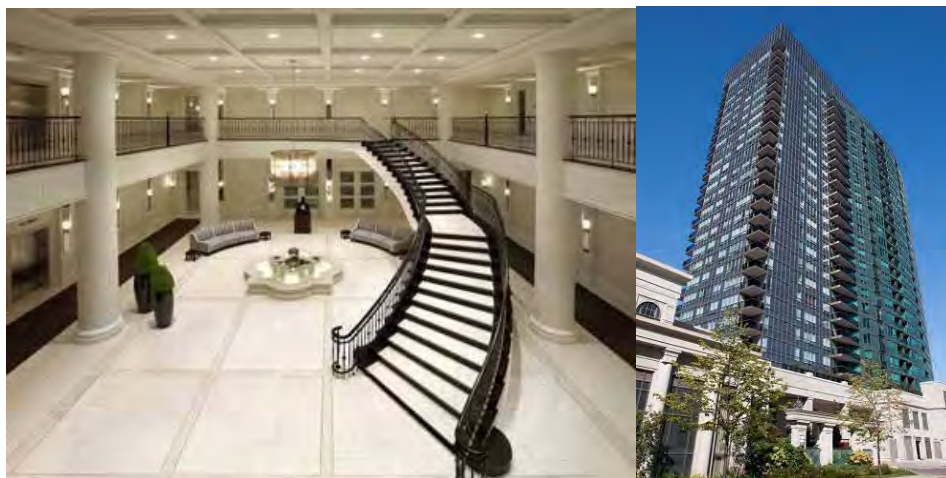


买卖 Condo 必读

15/25 Greenview ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之六十五



本周介绍多伦多北约克热门 Condo-- Meridian 中心 15/25 Greenview ave。

【交口】Yonge/Finch

【建筑商】Tridel

【便利设施】地下停车场，室内游泳池，图书室，桑拿，电子高尔夫，客房，台球室，健身房，娱乐室，保安，保安系统，访客停车场。

【简介】

地址：15 Greenview Ave

〈楼龄〉2007 年竣工 〈楼层〉31 层 〈物业管理费〉包水，不包电，包气

地址：25 Greenview Ave

〈楼龄〉2009 年竣工 〈楼层〉26 层 〈物业管理费〉包水，不包电，包气

【附近建筑】Mona Lisa Residences, Luxe, 20/22/26/28 Olive Ave, Beecroft 503(The CONTINENTAL CONDO), 60 Byng。

【附近公园】Bishop Park , Kenneth Park , Lorraine Drive Park , Northtown Park and Olive Park。

【Neighbourhood】

住在这里最大的好处就是便利，Princess Place 能给你北约克市中心所能提供的最好的条件。Finch 地铁站，轻轨，Viva 和通往约克区的公车离你只有几步之遥。近高速公路 401。这里还为您提供其他生活必需要素—超市—Loblaws, Metro, 药店—Shoppers drug mart, 咖啡店。吃东西的地方：餐馆，小酒馆，熟食店。夜生活：夜总会，酒吧和酒馆。无论什么会使你开心，你会在这里发现它。

【周边学校】

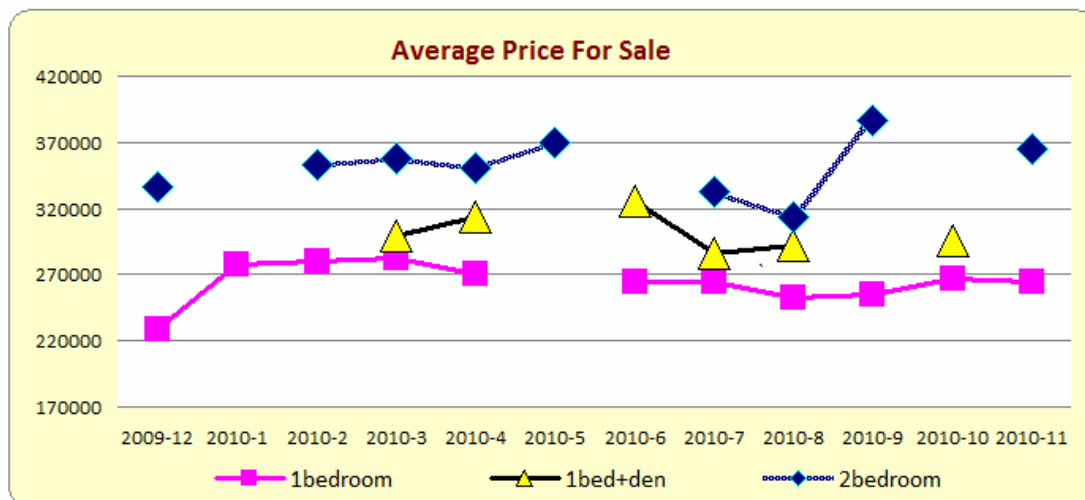
小学：RJ Lang E & MS；初中：RJ Lang E & MS；高中：Northview Heights SS；

一. 过去 12 个月（2009/12-2010/11）销售记录分析

共售出 103 单元，其中包括 1 房 10 个单元，1 房+den 41 个单元，2 房 32 个单元，平均售出时间为 18 天。

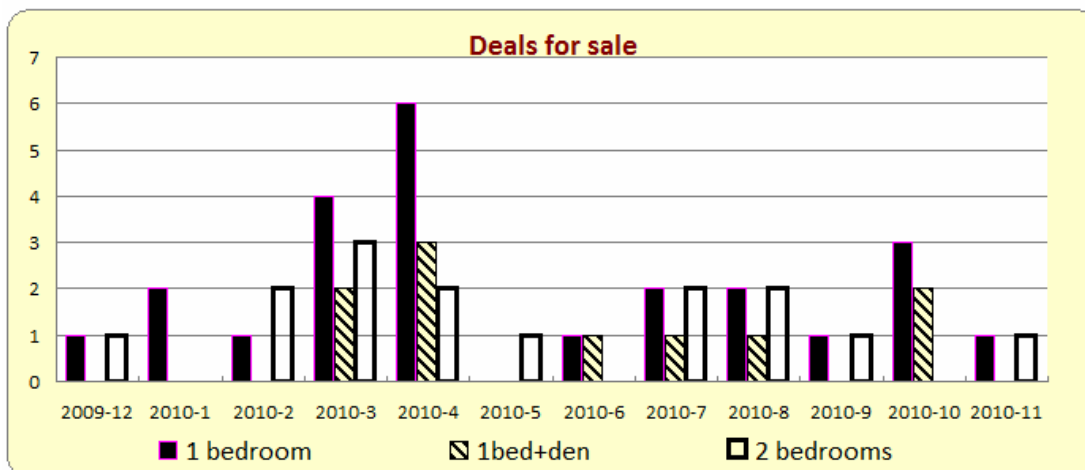
- 1 房的平均价格为\$305,350 加元，最高价格为\$342,000 加元，最低价格为\$285,000 加元，
- 1 房+den 的平均价格为\$327,153 加元，最高价格为\$351,000 加元，最低价格为\$270,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$412,706 加元，最高价格为\$450,000 加元，最低价格为\$386,000 加元。

1) 销售平均价格统计



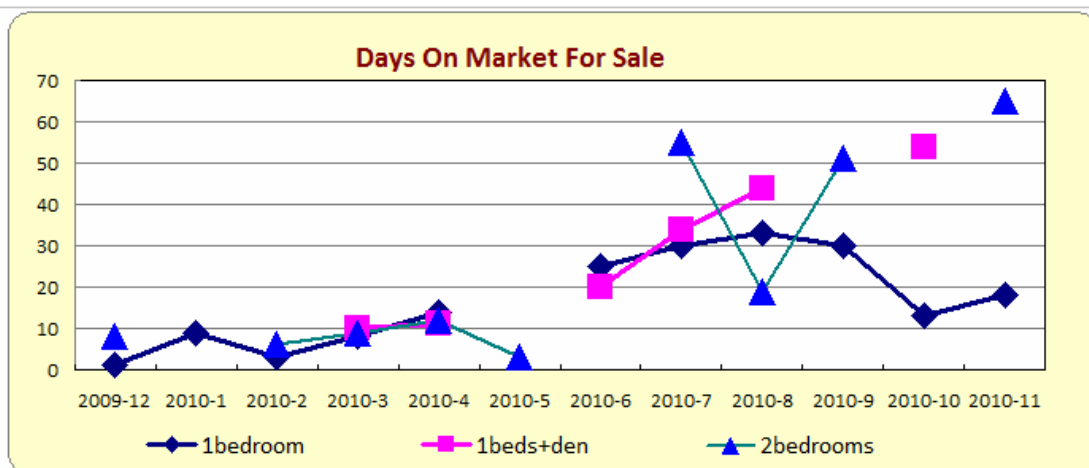
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	229000	277500	280000	282750	269916	0	264000	265000	253000	255000	266333	264500
1beds+den	0	0	0	299250	312966	0	325000	286000	292000	0	296000	0
2bedrooms	336800	0	353000	358366	350450	370000	0	333000	313500	387000	0	365000
2beds+den	0	0	0	458000	411000	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	2	1	4	6	0	1	2	2	1	3	1
1beds+den	0	0	0	2	3	0	1	1	1	0	2	0
2bedrooms	1	0	2	3	2	1	0	2	2	1	0	1
2beds+den	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



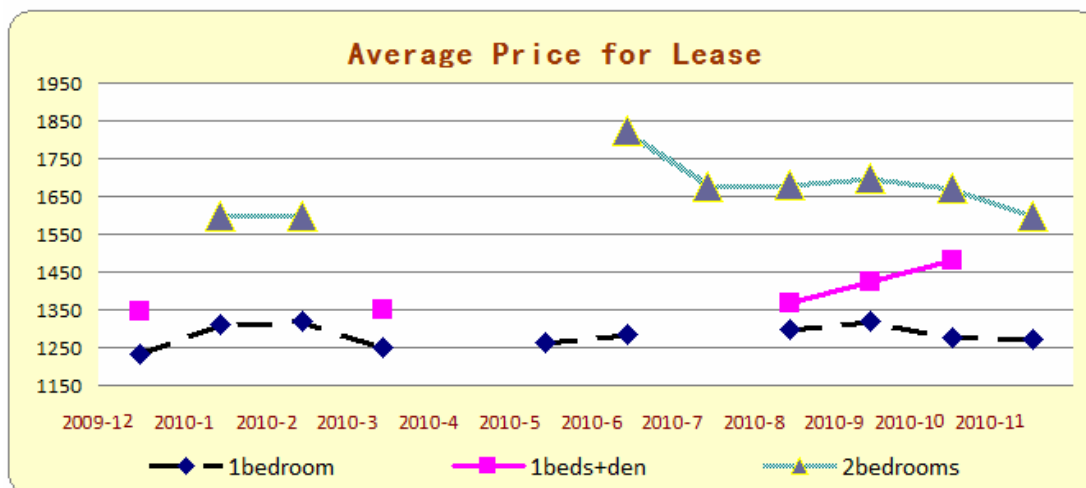
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	9	3	8	14	0	25	30	33	30	13	18
1beds+den	0	0	0	10	11	0	20	34	44	0	54	0
2bedrooms	8	0	6	9	12	3	0	55	19	51	0	65
2beds+den	0	0	0	5	30	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2009/12-2010/11) 出租纪录分析:

共租出 96 单元, 其中包括 1 房 11 个单元, 1 房+den 41 个单元, 2 房 35 个单元, 平均租出时间为 18 天。

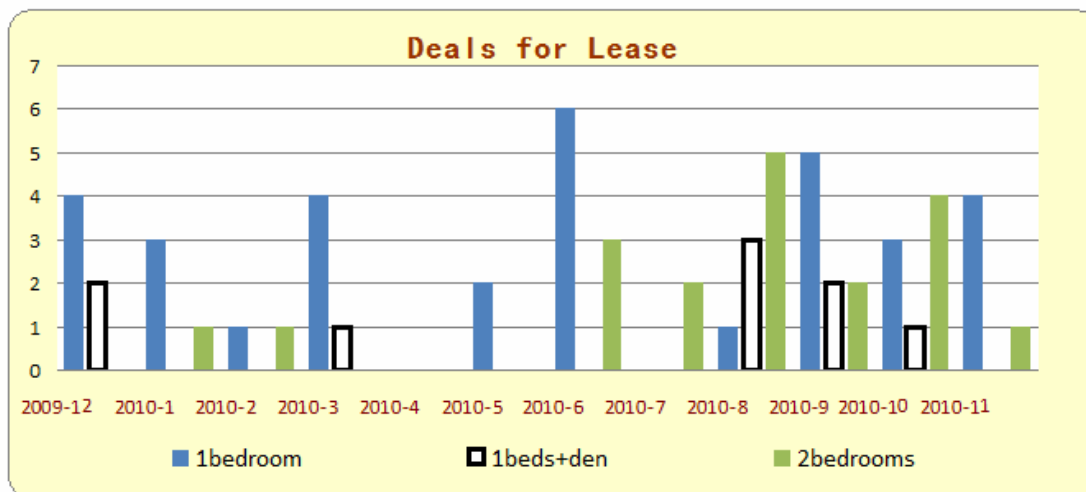
- 1 房的平均价格为\$1,385 加元, 最高价格为\$1,450 加元, 最低价格为\$1,350 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,552 加元, 最高价格为\$2,030 加元, 最低价格为\$1,400 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,806 加元, 最高价格为\$2,100 加元, 最低价格为\$1,700 加元。

1) 出租平均价格统计报表



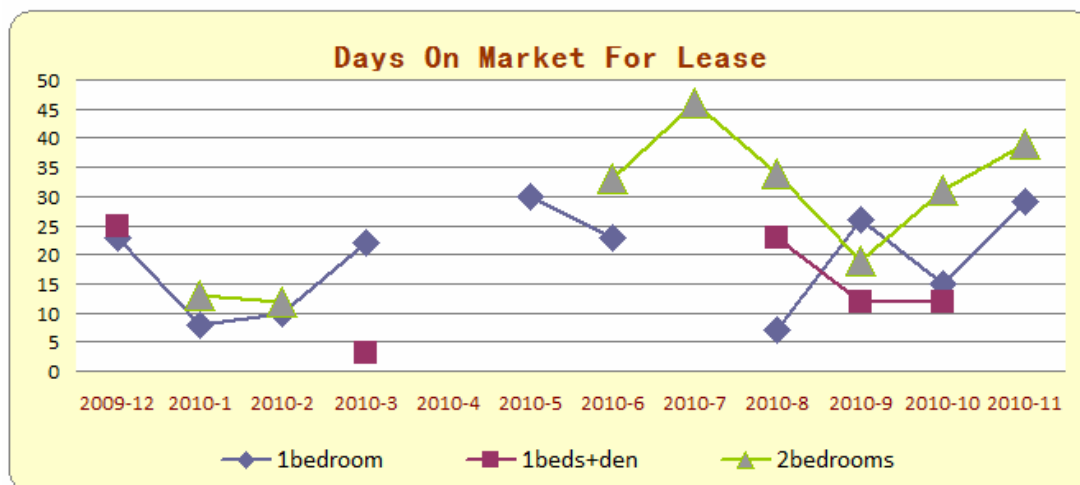
type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1232	1310	1320	1248	0	1265	1283	0	1300	1320	1275	1270
1beds+den	1345	0	0	1350	0	0	0	0	1366	1425	1480	0
2bedrooms	0	1600	1600	0	0	0	1826	1675	1679	1700	1673	1600
2beds+den	0	0	0	0	1900	0	2025	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	4	3	1	4	0	2	6	0	1	5	3	4
1beds+den	2	0	0	1	0	0	0	0	3	2	1	0
2bedrooms	0	1	1	0	0	0	3	2	5	2	4	1
2beds+den	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2009-12	2010-1	2010-2	2010-3	2010-4	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	23	8	10	22	0	30	23	0	7	26	15	29
1beds+den	25	0	0	3	0	0	0	0	23	12	12	0
2bedrooms	0	13	12	0	0	0	33	46	34	19	31	39
2beds+den	0	0	0	0	12	0	36	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [1055 Bay st/44 St. Joseph St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多

condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。