

买卖 Condo 必读

18 Yorkville Ave 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo专栏之九十六



本周介绍多伦多市中心 Yonge/Bloor 热门 condo -18 Yorkville Ave

【交口】Yonge/Bloor

【类型】高层高级公寓

【建筑商】Great Gulf Homes

【便利设施】保安,健身房,娱乐室,会议室,屋顶花园,桑拿

【简介】

<地址>: 18 Yorkville Ave

<楼龄> 2005 年竣工<楼层> 18 层<物业管理费>包水,包气,不包电

【附近建筑】One Bloor, Xerox Centre, Toronto Grace Hospital, Alliance Atlantis Building, Marriott Hotel - Plaza 2 Apartments, 85 Bloor Street East.

【附近公园】Asquith Green Park , George Hislop Park , Harold Town Park , Milner Parkette and Yonge / Scollard Park , Asquith Park, Institute of Chartered

【Neighbourhood】

位于多伦多市中心 Yorkville 高尚社区,近 Yorkville 名店街,附近众多欧式酒吧,饭店,娱乐休闲中心。近多伦多大学, Yonge/Bloor 两条地铁线 (Yonge-Spadina 地铁线 和 Bloor-Danforth 地铁线)。

【周边学校】

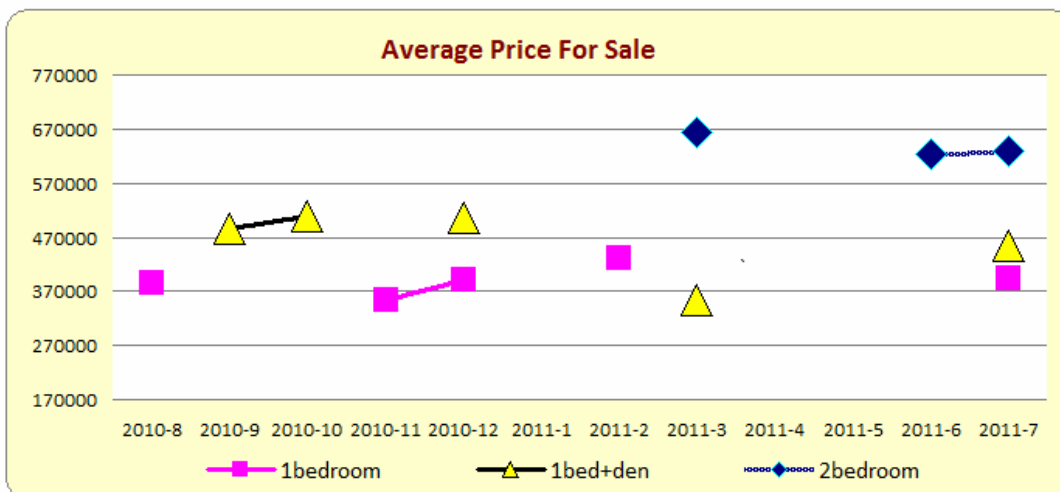
小学: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 初中: Jesse Ketchum Jr & Sr PS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Northern SS ; 加拿大第一女校: Branksome Hall

一. 过去 12 个月 (2010/8-2011/7) 销售记录分析

共售出 18 单元,其中包括 1 房 5 个单元, 1 房+den 5 个单元, 2 房 5 个单元, 平均售出时间为 28 天。

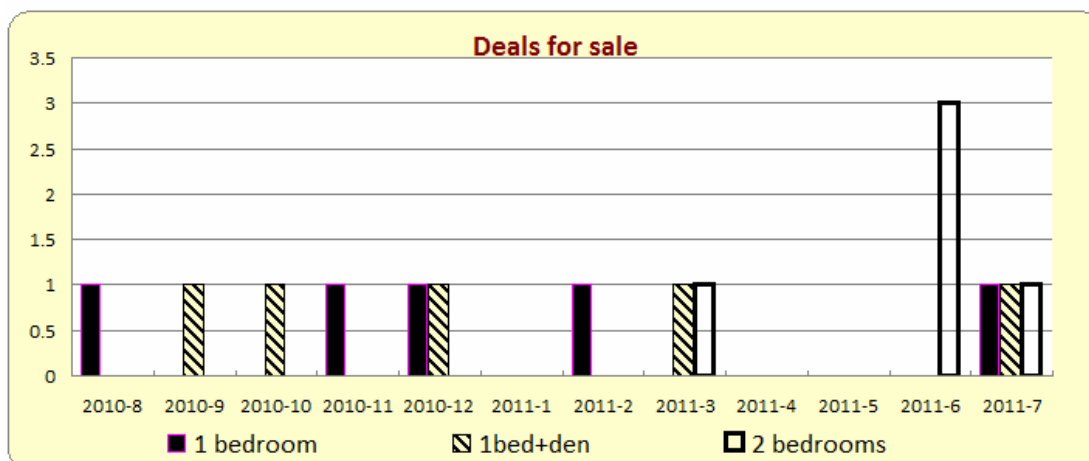
- 1 房的平均价格为\$390,900 加元,最高价格为\$430,000 加元,最低价格为\$355,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$461,780 加元,最高价格为\$510,000 加元,最低价格为\$353,900 加元。
- 2 房的平均价格为\$632,780 加元,最高价格为\$665,000 加元,最低价格为\$600,000 加元。

1) 销售平均价格统计



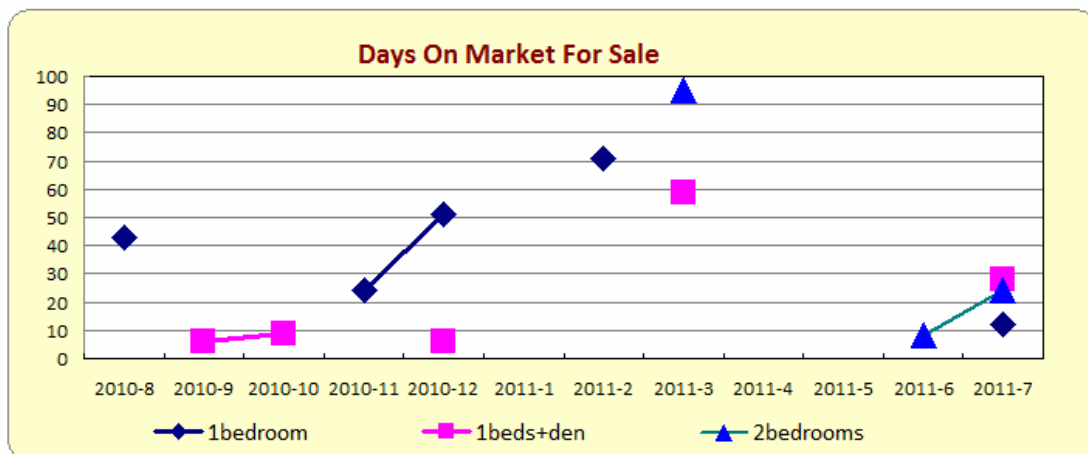
type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	385000	0	0	355000	390000	0	430000	0	0	0	0	394500
1beds+den	0	485000	510000	0	505000	0	0	353900	0	0	0	455000
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	665000	0	0	623633	628000
2beds+den	0	0	1785000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1
1beds+den	0	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	1
2beds+den	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



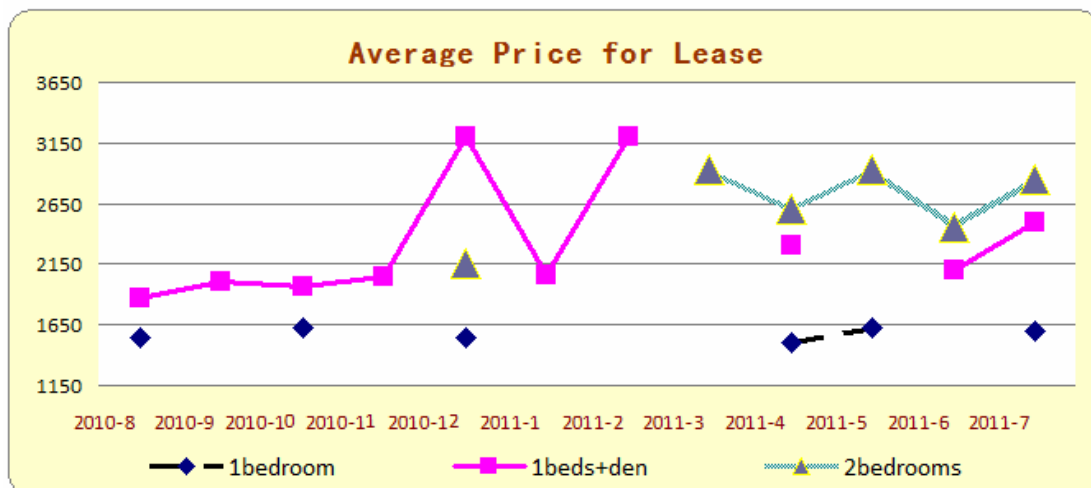
type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	43	0	0	24	51	0	71	0	0	0	0	12
1beds+den	0	6	9	0	6	0	0	59	0	0	0	28
2bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	8	24
2beds+den	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/8-2011/7) 出租纪录分析:

共租出 45 单元, 其中包括 1 房 14 个单元, 1 房+den 16 个单元, 2 房 15 个单元, 平均租出时间为 28 天。

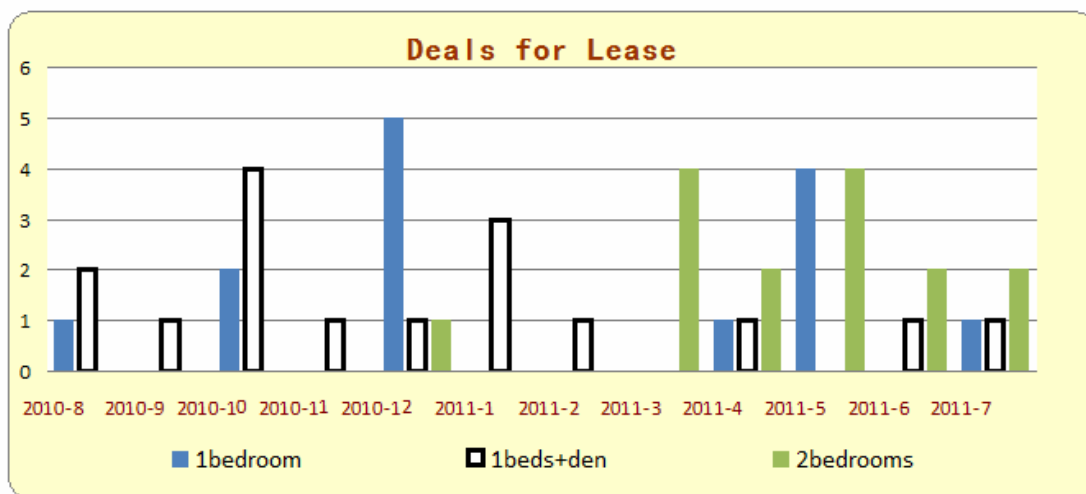
- 1 房的平均价格为\$1,580 加元, 最高价格为\$1,750 加元, 最低价格为\$1,450 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$2,196 加元, 最高价格为\$3,195 加元, 最低价格为\$1,700 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,759 加元, 最高价格为\$3,995 加元, 最低价格为\$2,150 加元。

1) 出租平均价格统计报表



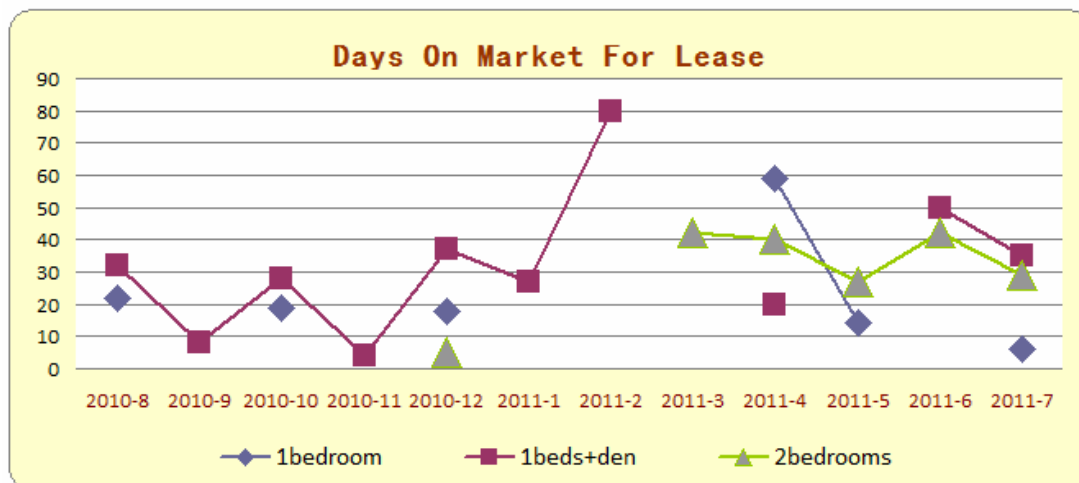
type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1550	0	1625	0	1540	0	0	0	1500	1631	0	1600
1beds+den	1870	2000	1966	2050	3195	2066	3195	0	2300	0	2100	2500
2bedrooms	0	0	0	0	2150	0	0	2925	2600	2936	2450	2850
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	0	2	0	5	0	0	0	1	4	0	1
1beds+den	2	1	4	1	1	3	1	0	1	0	1	1
2bedrooms	0	0	0	0	1	0	0	4	2	4	2	2
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6	2011-7
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	22	0	19	0	18	0	0	0	59	14	0	6
1beds+den	32	8	28	4	37	27	80	0	20	0	50	35
2bedrooms	0	0	0	0	5	0	0	42	40	27	42	29
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [8 Scollard](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。