

# 买卖 Condo 必读

25/55/75 Bamburgh 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之八十四



本周介绍多伦多 warden/steeles 附近热门 condo 25/55/75 Bamburgh Circle

【交口】 warden/steeles

【类型】 高层高级公寓

【便利设施】 保安系统, 室内游泳池, 室外游泳池, 健身房

【简介】

〈地址〉: 25 Bamburgh Circle

〈楼龄〉 1984 年竣工〈楼层〉 21 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

〈地址〉: 55 Bamburgh Circle

〈楼龄〉 1983 年竣工〈楼层〉20 层〈物业管理费〉包水, 不包电, 包气

〈地址〉: 75 Bamburgh Circle

〈楼龄〉 1984 年竣工〈楼层〉21 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【Neighbourhood】

交通便利: 近 404 高速, 近 TTC, Steeles TTC 直达 Finch 地铁站, 南北干道交通十分便利

周边学校: 小学: Sir Samuel B Steele Jr PS \*/ Terry Fox PS, 初中: Sir Ernest MacMillan Sr PS \*/ Terry Fox PS,

高中: 白求恩中学 Dr Norman Bethune CI, 商科/技术课程: Bendale BTI

购 物: Warden/steeles 路口商业购物城(大统华), 丰泰超市, 太古广场, 锦绣中华, 城市广场

【附近公园】 Bamburgh Park , Fundy Bay Park , Huntmill Park and Terry Fox Park

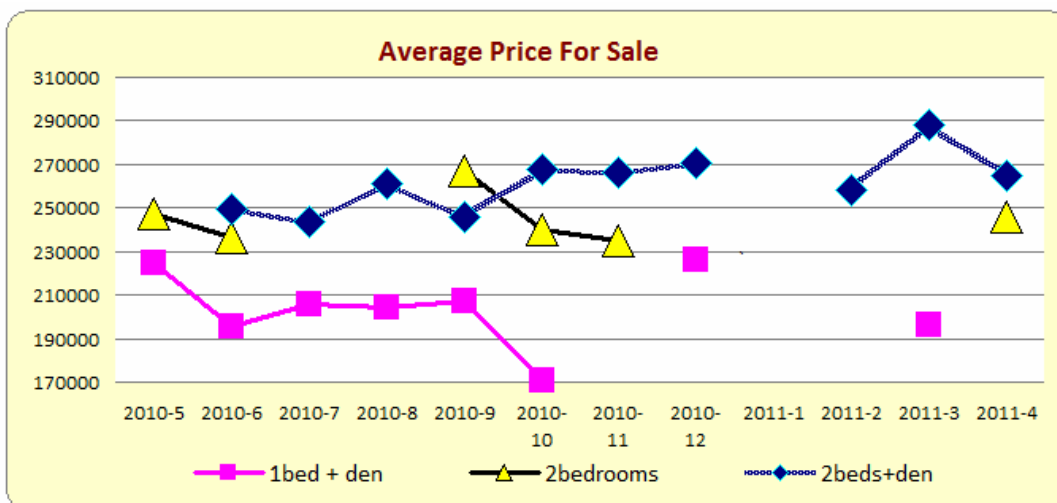
【附近建筑】 2900 Warden Avenue- 26 Storey Building, Bridlewoode Place I, Bridlewoode Place II, Monterey, Northboro Heights, Vista, Skypark and Trillium

## 一. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 销售记录分析

共售出 55 单元, 其中包括 1 房+den 12 个单元, 2 房 8 个单元, 平均售出时间为 32 天。

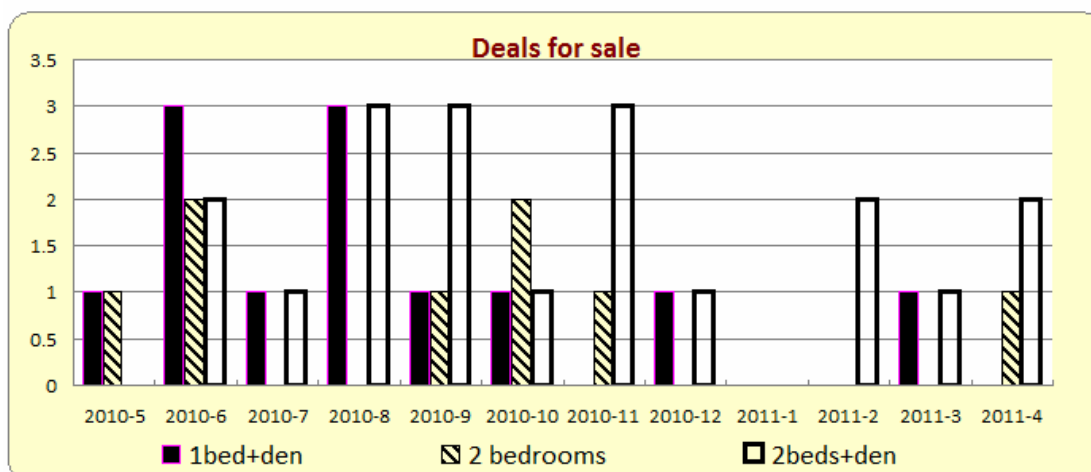
- 1 房+den 的平均价格为\$202, 550 加元, 最高价格为\$226, 000 加元, 最低价格为\$170, 800 加元。
- 2 房的平均价格为\$243, 375 加元, 最高价格为\$267, 000 加元, 最低价格为\$232, 000 加元。

### 1) 销售平均价格统计



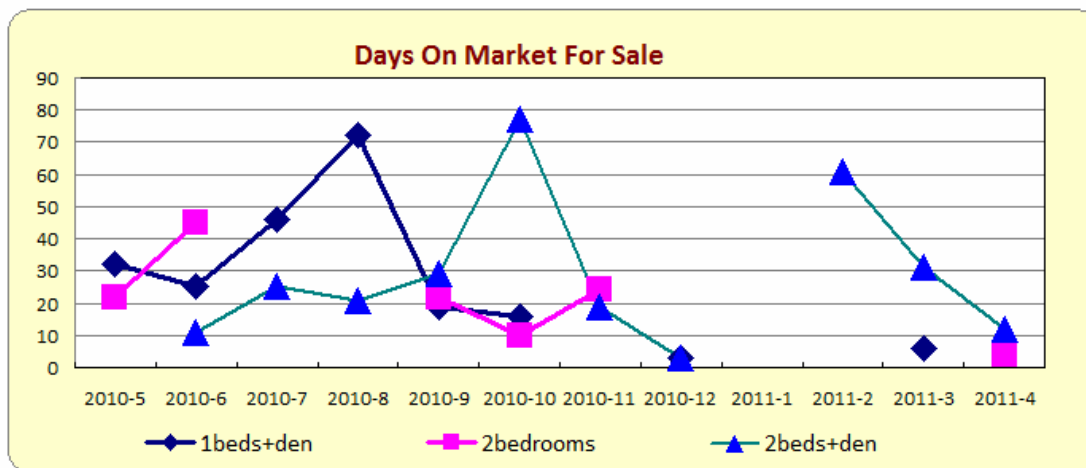
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	225000	195333	206000	204600	207000	170800	0	226000	0	0	196000	0
2bedrooms	247000	236000	0	0	267000	240000	235000	0	0	0	0	246000
2beds+den	0	249500	244000	261266	246000	268000	266100	270500	0	258400	288000	265000
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	263800	0

2) 销售成交量统计



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	1	3	1	3	1	1	0	1	0	0	1	0
2bedrooms	1	2	0	0	1	2	1	0	0	0	0	1
2beds+den	0	2	1	3	3	1	3	1	0	2	1	2
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

3) 销售上市天数统计



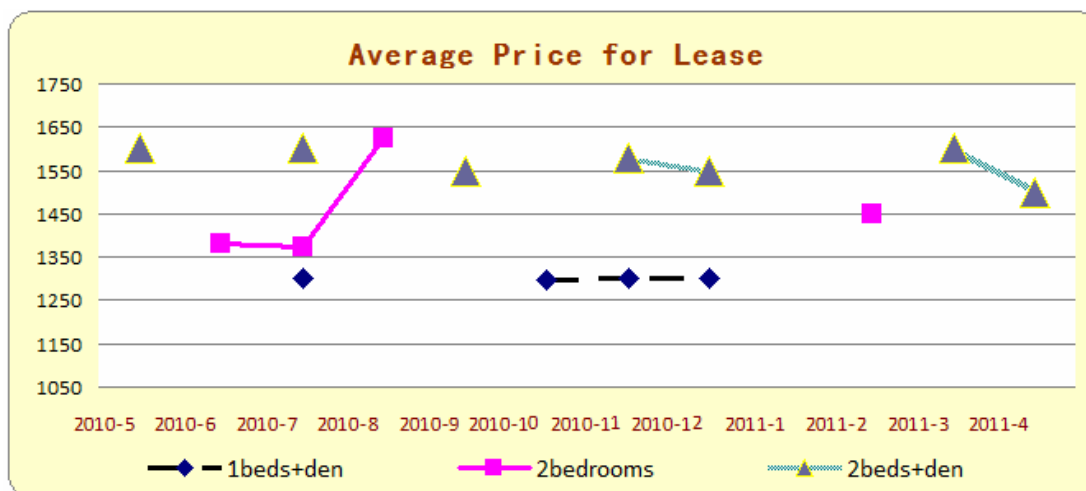
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1beds+den	32	25	46	72	19	16	0	3	0	0	6	0
2bedrooms	22	45	0	0	22	10	24	0	0	0	0	4
2beds+den	0	11	25	21	29	77	19	3	0	61	31	12
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0

### 三. 过去 12 个月 (2010/5-2011/4) 出租纪录分析:

共租出 28 单元, 其中包括 1 房 2 个单元, 1 房+den 5 个单元, 2 房 5 个单元, 平均租出时间为 18 天。

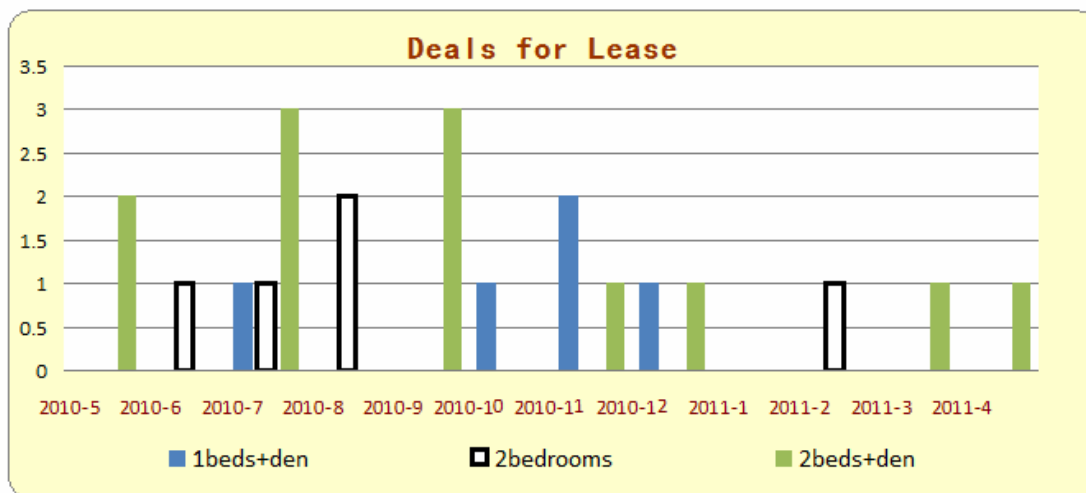
- 1 房的平均价格为\$1,265 加元, 最高价格为\$1,300 加元, 最低价格为\$1,230 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,299 加元, 最高价格为\$1,400 加元, 最低价格为\$1,200 加元。
- 2 房的平均价格为\$1,491 加元, 最高价格为\$1,650 加元, 最低价格为\$1,375 加元。

#### 1) 出租平均价格统计报表



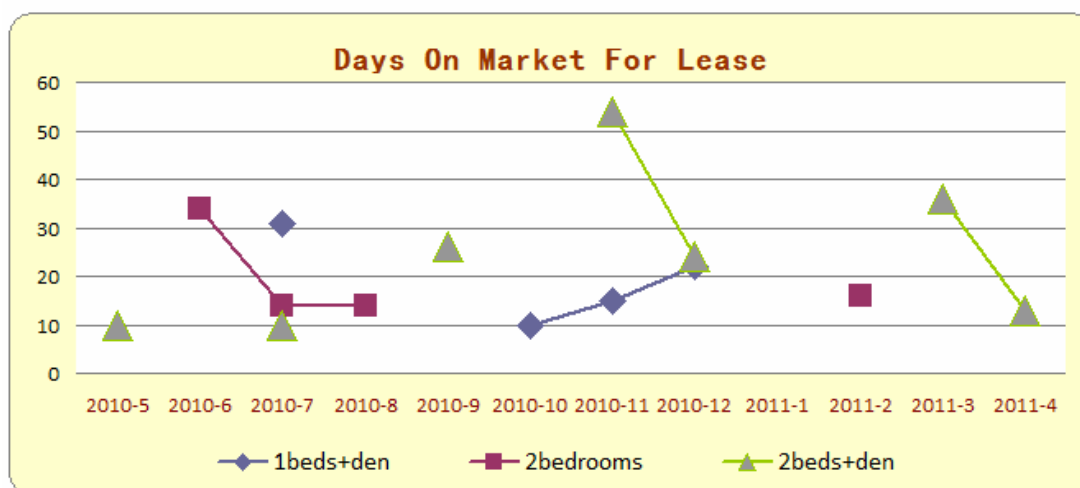
type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	1300	1230	0	0	0	0
1beds+den	0	0	1300	0	0	1299	1300	1300	0	0	0	0
2bedrooms	0	1380	1375	1625	0	0	0	0	0	1450	0	0
2beds+den	1600	0	1600	0	1550	0	1580	1550	0	0	1600	1500
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 2) 出租单元数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1beds+den	0	0	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0
2bedrooms	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0
2beds+den	2	0	3	0	3	0	1	1	0	0	1	1
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-5	2010-6	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	0	0	0	0	0	0	19	15	0	0	0	0
1beds+den	0	0	31	0	0	10	15	22	0	0	0	0
2bedrooms	0	34	14	14	0	0	0	0	0	16	0	0
2beds+den	10	0	10	0	26	0	54	24	0	0	36	13
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [Harrison Garden 28, 30](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: [www.mycondolife.ca](http://www.mycondolife.ca) 或 Email 至: [info@mycondolife.ca](mailto:info@mycondolife.ca) 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。