

买卖 Condo 必读

30 Grand Trunk Cres 市场统计分析

www.mycondolife.ca—Maggie Condo 专栏之九十四



本周介绍多伦多湖边 Yonge/Frong 热门 condo -30 Grand Trunk Cres

【交口】Yonge/Front

【建筑商】The Conservatory Group

【类型】高层高级公寓

【便利设施】保安, 健身房, 室内游泳池, 桑拿房, Recreation Room, Party Room, 桌球厅, 访客停车场

【简介】

〈地址〉: 30 Grand Trunk Cres

〈楼龄〉2006 年竣工〈楼层〉35 层〈物业管理费〉包水, 包电, 包气

【附近建筑】Air Canada Centre, CN Tower, Maple Leaf Square, 18 York Street, 18 York St Hotel, TELUS House Toronto, Technology Centre, Waterclub - East Tower, Ice Condos

【附近公园】Kemford Bobbie Rosenfeld Park, Olympic Park, Rees St Park, Roundhouse Park and Union Station Parkette

【Neighbourhood】

在这里可以欣赏到安大略湖景/多伦多都市景观。沿 Queen's Quay 漫步, 享受生活在繁华都市的湖滨的生活。在 ACC 或者 Rogers Centre 观看比赛; 在 Roy Thomson Hall 或者 the Hummingbird Centre 欣赏音乐会; 或在市中心的著名剧院看场歌剧。离多伦多的金融中心只有几步之遥, 附近有便利的 TTC, 到 Union 地铁站, GO 交通, 只有几分钟的路程,

【周边学校】

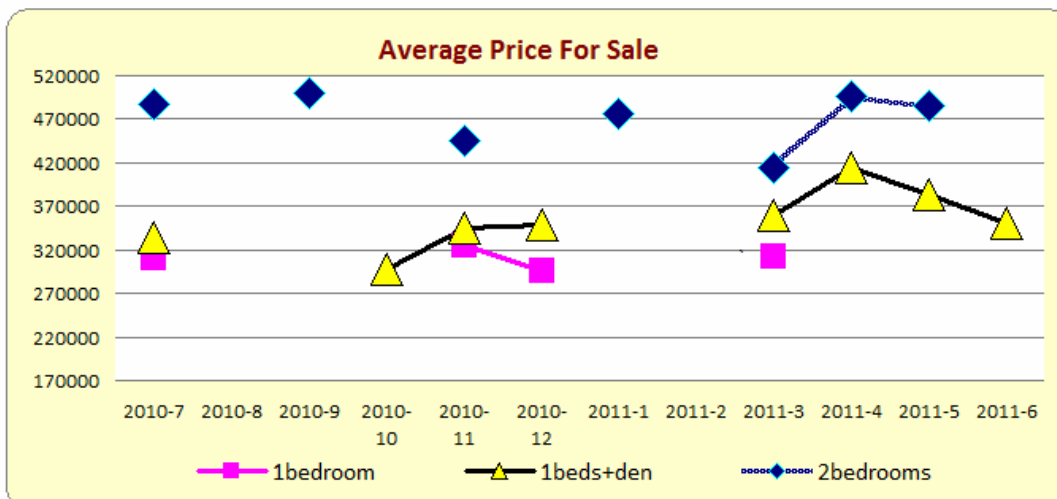
小学: Ogden Jr PS; 初中: Ryerson CS; 高中: Jarvis CI; 技术学校: Central Technical School; 商科学校: Central Commerce CI */ Northern SS;

一. 过去 12 个月 (2010/7-2011/6) 销售记录分析

共售出 32 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 14 个单元, 2 房 14 个单元, 平均售出时间为 38 天。

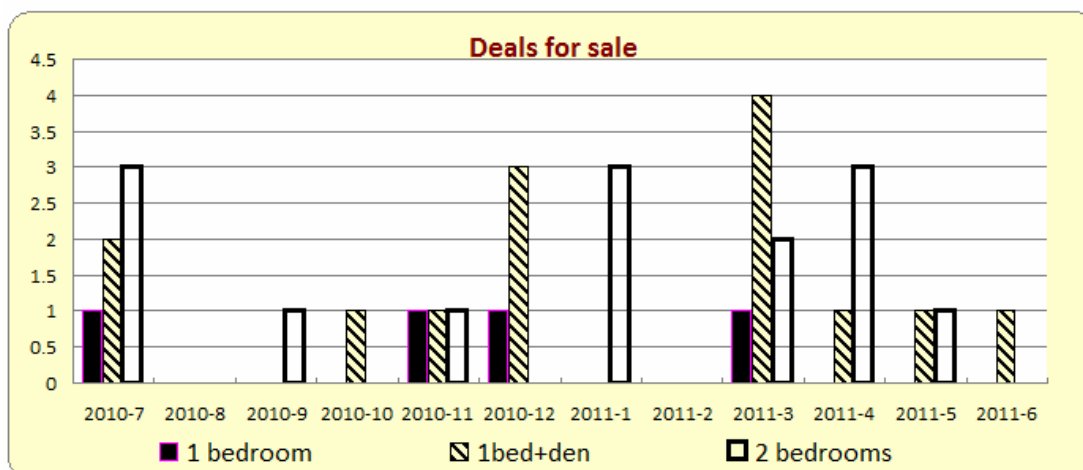
- 1 房的平均价格为\$310,750 加元, 最高价格为\$325,000 加元, 最低价格为\$296,000 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$352,778 加元, 最高价格为\$415,000 加元, 最低价格为\$297,000 加元。
- 2 房的平均价格为\$473,957 加元, 最高价格为\$540,000 加元, 最低价格为\$395,000 加元。

1) 销售平均价格统计



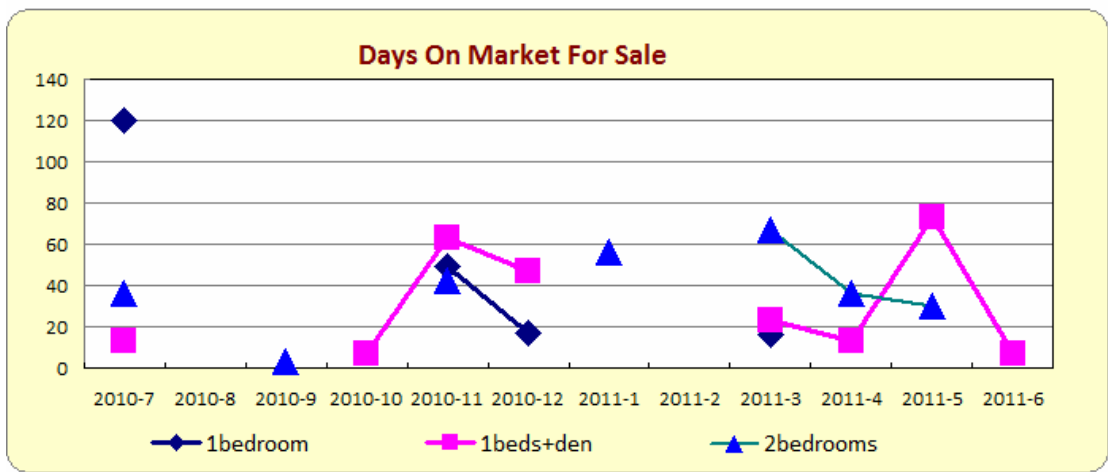
type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	310000	0	0	0	325000	296000	0	0	312000	0	0	0
1beds+den	333500	0	0	297000	345000	348000	0	0	359500	415000	383000	349900
2bedrooms	486666	0	500000	0	445000	0	475633	0	415000	496166	485000	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 销售成交量统计



type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0
1beds+den	2	0	0	1	1	3	0	0	4	1	1	1
2bedrooms	3	0	1	0	1	0	3	0	2	3	1	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 销售上市天数统计



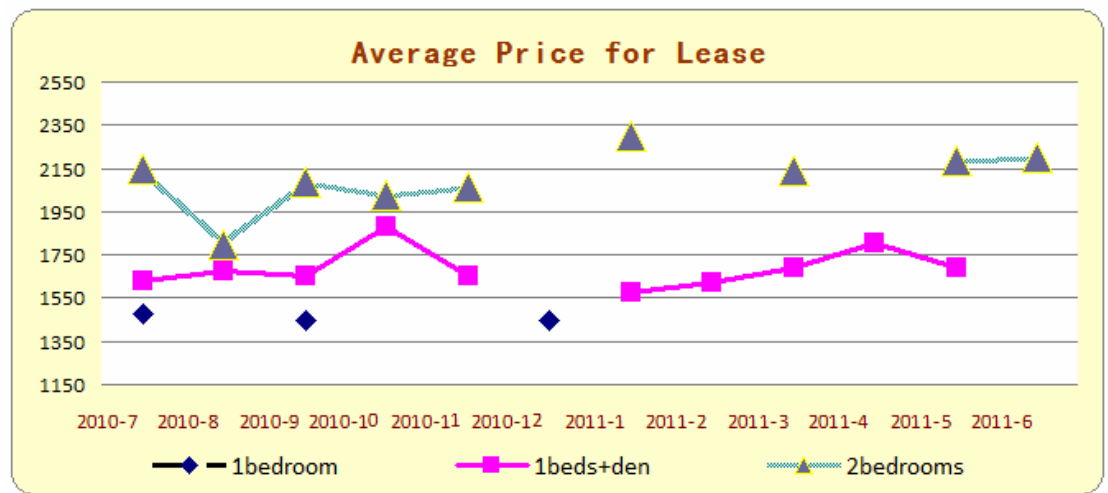
type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	120	0	0	0	49	17	0	0	16	0	0	0
1beds+den	13	0	0	7	63	47	0	0	23	13	73	7
2bedrooms	36	0	3	0	42	0	56	0	67	36	30	0
2beds+den	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

二. 过去 12 个月 (2010/7-2011/6) 出租纪录分析:

共租出 49 单元, 其中包括 1 房 4 个单元, 1 房+den 21 个单元, 2 房 23 个单元, 平均租出时间为 21 天。

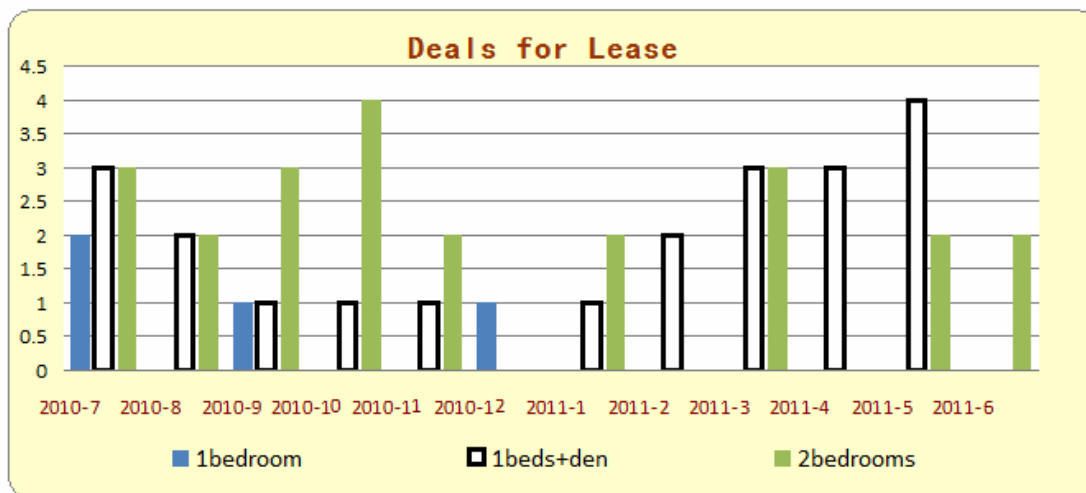
- 1 房的平均价格为\$1,462 加元, 最高价格为\$1,600 加元, 最低价格为\$1,350 加元,
- 1 房+den 的平均价格为\$1,690 加元, 最高价格为\$1,970 加元, 最低价格为\$1,480 加元。
- 2 房的平均价格为\$2,100 加元, 最高价格为\$2,500 加元, 最低价格为\$1,750 加元。

1) 出租平均价格统计报表



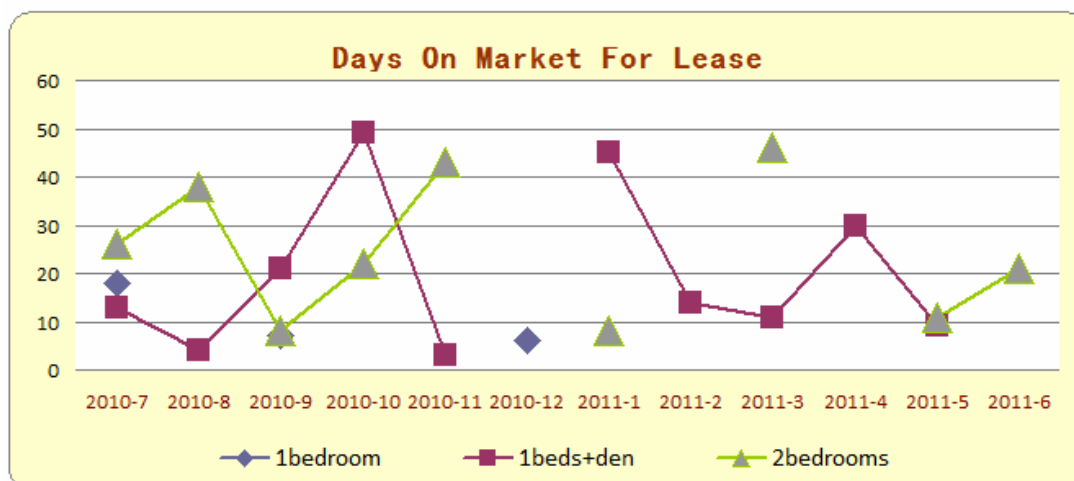
type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	1475	0	1450	0	0	1450	0	0	0	0	0	0
1beds+den	1633	1675	1650	1880	1650	0	1575	1625	1688	1805	1693	0
2bedrooms	2150	1800	2083	2025	2062	0	2300	0	2141	0	2185	2200
2beds+den	0	0	2600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 出租单元数统计报表



type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1beds+den	3	2	1	1	1	0	1	2	3	3	4	0
2bedrooms	3	2	3	4	2	0	2	0	3	0	2	2
2beds+den	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3) 出租上市天数统计报表



type	2010-7	2010-8	2010-9	2010-10	2010-11	2010-12	2011-1	2011-2	2011-3	2011-4	2011-5	2011-6
bachelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1bedroom	18	0	7	0	0	6	0	0	0	0	0	0
1beds+den	13	4	21	49	3	0	45	14	11	30	9	0
2bedrooms	26	38	8	22	43	0	8	0	46	0	11	21
2beds+den	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3bedrooms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

下期预告: [4968/4978 Yonge St](#) monthly report 市场统计分析

更多 Condo 市场统计分析, 请浏览: www.mycondolife.ca 或 Email 至: info@mycondolife.ca 订阅多伦多 condo 市场统计报表/致电 Maggie 索取完整版报表分析。

(统计数据来源: 多伦多地产局, 本统计分析数据仅供参考, 不构成买卖建议)。